

753389-2026 - Διαγωνισμός

Σουηδία – Κατασκευαστικές εργασίες – NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

OJ S 211/2026 30/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: MKB Fastighets Aktiebolag

Email: Glenn.Ekval@mkbfastighet.se

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Περιγραφή: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: fa825350-da3b-448a-ac14-67a1d7e07c90

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης

διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 187 000 000,00 SEK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Περιγραφή: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 16/02/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/11/2029

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 187 000 000,00 SEK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=97000>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=97000>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Förvaltningsrätten i Malmö

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Se upphandlingsdokumenten

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: MKB Fastighets Aktiebolag

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: MKB Fastighets Aktiebolag

Αριθμός καταχώρισης: 556049-1432

Ταχυδρομική διεύθυνση: Box 504 05

Πόλη: Malmö

Ταχυδρομικός κώδικας: 202 14

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Glenn Ekvall

Email: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se

Τηλέφωνο: 46703921445

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mkbfastighet.se/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.mkbfastighet.se/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Förvaltningsrätten i Malmö

Αριθμός καταχώρισης: 202100-2742

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kalendegatan 6

Πόλη: Malmö

Ταχυδρομικός κώδικας: 21135

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

Email: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Τηλέφωνο: +46 40353500

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 62ca8069-a94d-4dc2-b058-4bee4d065bdf - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 28/10/2026 17:45:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σουηδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 753389-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 211/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 30/10/2026