756487-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες καθαρισμού – Procedura aperta in due lotti ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1) e Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)
OJ S 212/2026 02/11/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Banca d'Italia
Email: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Procedura aperta in due lotti ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1) e Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)
Περιγραφή: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie presso la rete territoriale - Area Nord (Lotto 1) Area Sud e Isole (Lotto 2)
Αναγνωριστικό διαδικασίας: d18c2931-4ae0-4a10-816a-2cde7cd1fd6c
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Ταχυδρομικός κώδικας: 00184
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (ITI43)
Χώρα: Ιταλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 12 457 340,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 1

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: Motivi di esclusione previsti dalla documentazione di gara.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Servizi di pulizia e sanificazione Area Nord (Lotto 1)

Περιγραφή: Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d’Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1)

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Ταχυδρομικός κώδικας: 00184

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (ITI43)

Χώρα: Ιταλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 009 400,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “F” fino a 2.065.828,00 euro, di cui all’ art. 3 del citato decreto; per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’Allegato II.11 al Codice.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando uno o più contratti concernenti servizi di pulizia, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato annuo almeno pari a 1.200.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 30/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες
Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:
Πρόσθετες πληροφορίες: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all’apertura della “Busta Tecnica” in seduta riservata in data 11/12/2026 alle ore 15:00
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 999
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Banca d'Italia

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Servizi di pulizia e sanificazione Area Sud e Isole (Lotto 2)
Περιγραφή: Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Ταχυδρομικός κώδικας: 00184
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (ITI43)
Χώρα: Ιταλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 5 447 940,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "E" fino a 1.032.914,00 euro, di cui all' art. 3 del citato decreto; per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al Codice.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando uno o più contratti concernenti servizi di pulizia, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato annuo almeno pari a 900.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 30/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων
Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες
Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:
Πρόσθετες πληροφορίες: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all’apertura della “Busta Tecnica” in seduta riservata in data 11/12/2026 alle ore 15:00
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές
Συμφωνία-πλαίσιο:
Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 999
Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Come da Determina
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή
Οργανισμός προσφυγής: Banca d'Italia
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001
Επίσημη ονομασία: Banca d'Italia
Αριθμός καταχώρισης: 00997670583
Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00184
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (ITI43)
Χώρα: Ιταλία
Email: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Τηλέφωνο: 0647921
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a2c81920-4f53-4de4-b87f-da53d2fb8d69 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/10/2026 16:07:53 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 756487-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 212/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 02/11/2026