760512-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Planungsleistungen für ein Nahwärmenetz der Leistungsphasen 2 – 4 in den Quartieren Gildekamp und Gotthunkamp in der Stadt Röbel/Müritz.
OJ S 213/2026 03/11/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Röbel/Müritz
Email: vergabe@amt-roebel-mueritz.de
Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Planungsleistungen für ein Nahwärmenetz der Leistungsphasen 2 – 4 in den Quartieren Gildekamp und Gotthunkamp in der Stadt Röbel/Müritz.
Περιγραφή: Die Stadt Röbel/Müritz erwägt den Neubau eines innovativen Nahwärmenetzes in den Quartieren Gildekamp und Gotthunskamp mit Potential zur Erweiterung und damit zum Anschluss anderer Quartiere der Stadt. Das Ziel ist der Aufbau einer zukunftssicheren, CO2-mindernden und wirtschaftlichen Wärmeversorgung der Stadt Röbel/Müritz in Teilabschnitten bis 2045. Dabei sind die Anforderungen, die sich aus dem Wärmeplanungsgesetz vom 20.12.2023 § 30 Abs. 1 und § 31 Abs. 1 ergeben einzuhalten. Gegenstand der zu vergebenden Leistung ist die Erbringung der stufenweisen Planungsleistungen gemäß § 53 der Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI (Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung) für das Nahwärmenetz Röbel, unter Beachtung der Anforderungen der BEW-Förderrichtlinie (Fassung vom 16. Dezember 2025). Die Leistungen müssen die im BAFA-Merkblatt („Bundesförderung für effiziente Wärmenetze – Merkblatt Antragstellung, technische Anforderungen und Verwendungsnachweis) definierten Mindestinhalte nach Ziffer 4.2.3 vollständig abdecken.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: a5dc65d2-6a49-46ab-806d-4503fba2ad86
Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Röbel/Müritz
Ταχυδρομικός κώδικας: 17207
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Stufenweise Beauftragung; kein Anspruch auf den Abruf optionaler Leistungen. Bietergemeinschaften sind bei gesamtschuldnerischer Haftung und Benennung einer bevollmächtigten Ansprechperson zugelassen.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB. Ein Unternehmen wird nicht vom Verfahren ausgeschlossen, sorfern es nachweist, dass es zureichende Maßnahmen der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen hat.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Bildung krimineller Vereinigungen

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Bildung terroristischer Vereinigungen

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Απάτη: Betrug oder Subventionsbetrug

Διαφθορά: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Schwere Verfehlung

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Interessenkonflikt

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Planungsleistungen für ein Nahwärmenetz der Leistungsphasen 2 – 4 in den Quartieren Gildekamp und Gotthunkamp in der Stadt Röbel/Müritz

Περιγραφή: Es soll eine Anbindung von ca. 146 Gebäuden (Wohnen/Gewerbe/Kommunal) aufgeteilt in die Quartiere Gildekamp und Gotthunskamp über eine zentrale Wärmeversorgung erfolgen. - Quartier Gildekamp: 33 Mehrfamilienhäuser der städtischen Wohnungsbaugesellschaft bestehend aus ca. 600 Wohneinheiten, 30 Mehrfamilienhäuser,

eine Schule - Quartier Gotthunskamp: ca. 100 Wohneinheiten, eine Schwimmhalle, eine Turnhalle, eine Schule und ein Feuerwehrhaus Die Trassenlänge beträgt ca. 4675 Meter im öffentlichen und privaten Raum.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001 104/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού
Επιλογές:
Περιγραφή των επιλογών: Stufenweise Beauftragung der Planungsleistung. Zunächst wird die Leistungsphase 2 beauftragt; die Leistungsphasen 3 bis 4 werden optional und stufenweise abgerufen.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Röbel/Müritz
Ταχυδρομικός κώδικας: 17207
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 08/02/2027
Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst# Die Bieterkommunikation findet ausschließlich über Nachrichtenfunktion der Vergabesoftware statt. Die Registrierung ist kostenlos. Telefonische oder direkte E-Mail-Anfragen werden nicht beantwortet.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Εκπλήρωση των κοινωνικών στόχων
Περιγραφή: Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen gemäß § 8 des Tariftreue- und Vergabegesetzes Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V). Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen gemäß § 13 TVgG M-V.
Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας, Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Es sind unternehmensbezogene Referenzprojekte nach ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen aus

den letzten 5 Jahren anzugeben. Der Bewerber muss mindestens drei Referenzprojekte (abgeschlossen oder laufend) aus den letzten 5 Jahren vorweisen können, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Stichtag: Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung). Angaben zu Referenzen für abgeschlossene oder noch bestehende Dienstleistungen gem. Aufgabenstellung mit anrechenbaren Kosten – Kostengruppe 400 (BEW-Modul 1 oder 2) von mindestens EUR 5,0 Mio (brutto).
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Anzahl Projektingenieure mit Qualifikationen als bspw. Dipl. Ing., M.Sc. oder vergleichbar in einem für das Projekt relevanten Studiengang (mind. 5 MA).
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Unternehmensgröße: Anzahl der Mitarbeitenden (mind. 30 MA).
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Anzahl an festangestellten und/oder geschäftsführenden Architekten/Ingenieuren im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung/Gebäudeausrüstung (mind. 2 MA).
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Namentliche Nennung des Projektteams (Leitung, stellvertretende Leitung, Mitarbeitende) mit Nachweisen zur Berufsqualifikation. Für die verantwortliche Projektleitung ist ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Technische Ausrüstung/Gebäudetechnik oder eine gleichwertige Qualifikation nachzuweisen. Des Weiteren ist der Nachweis zur Eintragung in der Architektenrollen bzw. als bauvorlagerechtigter Bauingenieur zu erbringen.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Leistungen als Generalplaner in Anlehnung an die HOAI LP (0 – 2) 3 – 8. Mindestens Fach- und Ausführungsplanung Energie, TGA, Architektur, MSR müssen erbracht worden sein.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00
Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:
Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3
Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3
Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν
Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Ονομασία: Qualität
Περιγραφή: - Erstellung eines Projektkonzeptes - Erstellung eines Konzeptes zur Sicherstellung der Qualität - Erfahrungen des Schlüsselpersonals (siehe "Bewertungsmatrix Angebotsphase" in den Vergabeunterlagen)
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70
Κριτήριο:
Είδος: Τιμή
Ονομασία: Preis
Περιγραφή: Bewertung des Angebotspreises (siehe Bewertungsmatrix Angebotsphase in den Vergabeunterlagen)
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/11/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.subreport.de/E55311579

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.subreport.de/E55311579
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :
Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.
Πρόσθετες πληροφορίες: Nachforderung erfolgen gem. § 56 VgV.
Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι
Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Καμία συμφωνία-πλαίσιο
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Das Nachprüfungsverfahren richtet sich nach Kapitel 2 des Vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Ein solches Verfahren kann nach § 160 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet werden. Dieser Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB, § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Nach § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) wird der Auftraggeber Bieter bzw. Bewerber über den vorgesehenen Zuschlag informieren. Der Vertrag wird erst 15 Kalendertage (bei elektronischer Übermittlung oder per Fax: 10 Kalendertage) nach Absendung dieser Information geschlossen.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stadt Röbel/Müritz
Αριθμός καταχώρισης: Berichtseinheit-ID 00010022
Ταχυδρομική διεύθυνση: Marktplatz 1
Πόλη: Röbel/Müritz
Ταχυδρομικός κώδικας: 17207
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabe@amt-roebel-mueritz.de
Τηλέφωνο: 039931 80120
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.amt-roebel-mueritz.de

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002
Επίσημη ονομασία: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Αριθμός καταχώρισης: VKMV-13-L50010000000-78
Τμήμα: Geschäftstelle der Vergabekammer
Ταχυδρομική διεύθυνση: Johannes-Stelling-Straße 14
Πόλη: Schwerin
Ταχυδρομικός κώδικας: 19053
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Τηλέφωνο: 0385-588 15164
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003
Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1efb5e74-c464-4397-82a7-a40f0038bdef - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/11/2026 08:17:24 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 760512-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 213/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/11/2026