762697-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων – Rahmenvereinbarung für die Durchführung von Wartung, Prüfung, Instandsetzung und Notdienst an Aufzugsanlagen Fabrikate Schindler und Otis
OJ S 213/2026 03/11/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Münchner Wohnen GmbH
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rahmenvereinbarung für die Durchführung von Wartung, Prüfung, Instandsetzung und Notdienst an Aufzugsanlagen Fabrikate Schindler und Otis
Περιγραφή: Wartung, Inspektion, Störungsbeseitigung, Notdienst, Begleitung der ZÜS-Prüfungen des Münchner Wohnen Konzerns incl. Konzerngesellschaften und Verwaltungsobjekten
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 33045a37-a4a8-451c-8742-c865da35c42d
Εσωτερικό αναγνωριστικό:
2026_1420_sts_RV_Wartung_Aufzugsanlage_Fabrikat_Schindler_Otis
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50750000 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: München
Ταχυδρομικός κώδικας: 81739
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 451 063,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ
vgv -

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2
Όροι της σύμβασης:
Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη
Διαφθορά: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).
Απάτη: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des

Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 oder §124 GWB vorliegen.
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. Vergabeverfahren
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.
Αφερεγγυότητα: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Fabrikat Schindler
Περιγραφή: Wartung, Inspektion, Störungsbeseitigung, Notdienst, Begleitung der ZÜS-Prüfungen des Münchner Wohnen Konzerns incl. Konzerngesellschaften und Verwaltungsobjekten
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50750000 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων
Επιλογές:
Περιγραφή των επιλογών: Durch Kündigung von Altverträgen, Bautätigkeiten, sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr bis 20 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: München
Ταχυδρομικός κώδικας: 81739
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2027

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Das Auftragsverhältnis beginnt mit Zugang des Zuschlagsschreibens beim AN, frühestens jedoch am 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst

für ein Jahr ab Zuschlagserteilung geschlossen (Festlaufzeit). Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird, wobei es für die Rechtzeitigkeit auf den Zugang ankommt. Mit Erreichen der maximalen Laufzeit von vier Jahren endet dieser Vertrag automatisch, ohne dass es weiterer Erklärungen der Auftraggeber oder des Auftragnehmers bedarf. Der Vertrag ist mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende teilkündbar, soweit Anlagen nach den Anhängen des LV dauerhaft außer Betrieb, in größerem Umfang modernisiert oder aus dem Verantwortungsbereich bzw. der Verwaltung durch die AG genommen werden.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 366 325,96 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindestanforderungen: - eingesetzte Arbeitskräfte „Monteure“: mindestens 2 Personen - eingesetzte Arbeitskräfte „Büro“: mindestens 2 Personen Sofern ein Bieter für mehrere Lose anbietet, sind diese Anforderungen kumulativ, d. h. der Zuschlag auf mehrere Lose kann nur erfolgen, wenn genügend Arbeitskräfte angegeben werden um die Anforderungen der verschiedenen Lose mit personenenverschiedenem Personal erfüllen zu können.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis umlagefähige Leistungen (Betriebskosten) Bezüglich des Kriteriums „Preis umlagefähige Betriebskosten“ erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl =Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 4, d.h. maximal erreichbar: 48 Punkte je LOS

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis nicht umlagefähige Leistungen (Reparaturen/Instandhaltung) Bezüglich des Kriteriums „Preis nicht umlagefähige Betriebskosten“ erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl = Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 6, d.h. maximal erreichbar: 72 Punkte je LOS

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Organisationskonzept Zum Zwecke der Bewertung des Zuschlagskriteriums ,, Organisationskonzept“ hat der Bieter nachfolgende Angaben zu machen. Wird kein Organisationskonzept abgegeben, erfolgt der Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Die Angaben, Erklärungen bzw. Zusicherungen des Bieters werden Vertragsbestandteil: Themen 1. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept A) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall innerhalb der üblichen Geschäftszeiten (Montag bis Freitag 6:00 – 20:00 Uhr). Maximal erreichbar: 3 Punkte 2. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept B) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall außerhalb der üblichen Geschäftszeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 3. Für die Behandlung von Störungen sind an Hand von folgenden 3 Fallbeispielen – Defekt in der Steuerungsplatine; – Defekt an der Fahrkorbtüre; – Defekt am Aufzugsantrieb; die Abläufe, von der örtlichen Analyse bis hin zur Problemlösung, unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit von Materialien und Werkzeugen darzustellen (insbesondere Analyse des Problems im Hinblick auf die Besonderheiten von Aufzugsanlagen der Marke Schindler bzw. Otis, Reparatur oder Austausch, Kostendarstellung). Maximal erreichbar: 3 Punkte 4. Für die Behandlung von TÜV-Prüfberichten ist ein Konzept jeweils nach den 3 TÜV - Bewertungsstufen inkl. evtl. erforderlicher Maßnahmen mit entsprechender Zeitschiene darzustellen. Die Abläufe, von der Analyse der Berichte bis hin zur Problemlösung unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit der Aufzüge. Maximal erreichbar: 3 Punkte 5. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung der turnusmäßig durchzuführenden Wartungsarbeiten. Darstellung der Abläufe nach Tätigkeiten und zeitlichem Aufwand am Beispiel eines Aufzuges mit 6 Haltestellen, sowie Darstellung des eingesetzten Personals und dessen Qualifikation, incl. Erfahrung im Umgang mit Schindler bzw. Otis Anlagen. Maximal erreichbar: 3 Punkte 6. Die Bieter haben ein Beschaffungskonzept für Ersatzteile vorzulegen (Hauptlieferanten, Lagerhaltung-welche Ersatzteile, dezentral, zentral, Zugriffszeiten), durchschnittliche Zugriffszeiten auf nicht vorgehaltenes marktübliches Material, aus dem im Hinblick auf die Standorte der auf Grundlage dieser Ausschreibung zu wartenden bzw. instand zu setzenden Anlagen (München) unter Berücksichtigung der Lieferwege ersichtlich wird, dass eine nach den nachstehenden Kriterien möglichst schnelle Leistungserbringung gewährleistet ist. Insbesondere ist auf den Beschaffungsprozess von speziellen Ersatzteilen der Hersteller Schindler bzw. Otis einzugehen, mit Bezugsquellen und Lieferzeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 7. Die Bieter haben folgende Musterformulare vorzulegen, die für die Leistungserbringung erforderlich sind: - Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung nach LV-Position D 3.3.6 (2,5 Monteurs Stunden, 1 Obermonteurs Stunde, 2 Anfahrtspauschalen, 1 Kleinmaterialpauschale, 1 Stück Akku 12V/2,3Ah - Arbeitsnachweis Kleinreparatur bei Wartung oder ZÜS-Prüfung nach LV-Position D 3.3.6 (1,5 Monteurs Stunden, 1 Kleinmaterialpauschale) - Wartungsnachweis nach LV-Position D 3.2.2 (Wartung im September, Mangel Notlichtakku muss getauscht werden, Fahrtenzähler vorhanden) - Reparaturangebot nach LV-Position D 3.3.1 (Erneuerung Meiller-Schachttürverriegelung TTS25 links und Bremsmikroschalter Kit Ziehl Abegg - Rechnung zum Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung Maximal erreichbar: 3 Punkte Maximal erreichbare Punktzahl für das Organisationskonzept (Ziff. III): 21 Punkte Wertungsfaktor 10/7, d.h. maximal erreichbare Gesamtpunktzahl: 30 Punkte

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/305067
Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:
Ονομασία: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.meinauftrag.rib.de
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες
Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :
Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.
Πρόσθετες πληροφορίες: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.
Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:
Ημερομηνία αποσφράγισης: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Südbayern
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen

gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Fabrikat Otis
Περιγραφή: Wartung, Inspektion, Störungsbeseitigung, Notdienst, Begleitung der ZÜS-Prüfungen des Münchner Wohnen Konzerns incl. Konzerngesellschaften und Verwaltungsobjekten
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50750000 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων
Επιλογές:
Περιγραφή των επιλογών: Durch Kündigung von Altverträgen der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH, Bautätigkeiten, sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr bis 20 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: München
Ταχυδρομικός κώδικας: 81739
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2027

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Das Auftragsverhältnis beginnt mit Zugang des Zuschlagsschreibens beim AN, frühestens jedoch am 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst für ein Jahr ab Zuschlagserteilung geschlossen (Festlaufzeit). Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird, wobei es für die Rechtzeitigkeit auf den Zugang ankommt. Mit Erreichen der maximalen Laufzeit von vier Jahren endet dieser Vertrag automatisch, ohne dass es weiterer Erklärungen der Auftraggeber oder des Auftragnehmers bedarf. Der Vertrag ist mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende teilkündbar, soweit Anlagen nach den Anhängen des LV dauerhaft außer Betrieb, in größerem Umfang modernisiert oder aus dem Verantwortungsbereich bzw. der Verwaltung durch die AG genommen werden.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 84 737,04 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindestanforderungen: - eingesetzte Arbeitskräfte „Monteure“: mindestens 2 Personen - eingesetzte Arbeitskräfte „Büro“: mindestens 2 Personen Sofern ein Bieter für mehrere Lose anbietet, sind diese Anforderungen kumulativ, d. h. der Zuschlag auf mehrere Lose kann nur erfolgen, wenn genügend Arbeitskräfte angegeben werden um die Anforderungen der verschiedenen Lose mit personenenverschiedenem Personal erfüllen zu können.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis umlagefähige Leistungen (Betriebskosten) Bezüglich des Kriteriums „Preis umlagefähige Betriebskosten“ erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl =Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 4, d.h. maximal erreichbar: 48 Punkte je LOS

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis nicht umlagefähige Leistungen (Reparaturen/Instandhaltung) Bezüglich des Kriteriums „Preis nicht umlagefähige Betriebskosten“ erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl = Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 6, d.h. maximal erreichbar: 72 Punkte je LOS

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Organisationskonzept Zum Zwecke der Bewertung des Zuschlagskriteriums ,, Organisationskonzept“ hat der Bieter nachfolgende Angaben zu machen. Wird kein Organisationskonzept abgegeben, erfolgt der Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Die Angaben, Erklärungen bzw. Zusicherungen des Bieters werden Vertragsbestandteil: Themen 1. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept A) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall innerhalb der üblichen Geschäftszeiten

(Montag bis Freitag 6:00 – 20:00 Uhr). Maximal erreichbar: 3 Punkte 2. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept B) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall außerhalb der üblichen Geschäftszeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 3. Für die Behandlung von Störungen sind an Hand von folgenden 3 Fallbeispielen – Defekt in der Steuerungsplatine; – Defekt an der Fahrkorbtüre; – Defekt am Aufzugsantrieb; die Abläufe, von der örtlichen Analyse bis hin zur Problemlösung, unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit von Materialien und Werkzeugen darzustellen (insbesondere Analyse des Problems im Hinblick auf die Besonderheiten von Aufzugsanlagen der Marke Schindler bzw. Otis, Reparatur oder Austausch, Kostendarstellung). Maximal erreichbar: 3 Punkte 4. Für die Behandlung von TÜV-Prüfberichten ist ein Konzept jeweils nach den 3 TÜV - Bewertungsstufen inkl. evtl. erforderlicher Maßnahmen mit entsprechender Zeitschiene darzustellen. Die Abläufe, von der Analyse der Berichte bis hin zur Problemlösung unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit der Aufzüge. Maximal erreichbar: 3 Punkte 5. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung der turnusmäßig durchzuführenden Wartungsarbeiten. Darstellung der Abläufe nach Tätigkeiten und zeitlichem Aufwand am Beispiel eines Aufzuges mit 6 Haltestellen, sowie Darstellung des eingesetzten Personals und dessen Qualifikation, incl. Erfahrung im Umgang mit Schindler bzw. Otis Anlagen. Maximal erreichbar: 3 Punkte 6. Die Bieter haben ein Beschaffungskonzept für Ersatzteile vorzulegen (Hauptlieferanten, Lagerhaltung-welche Ersatzteile, dezentral, zentral, Zugriffszeiten), durchschnittliche Zugriffszeiten auf nicht vorgehaltenes marktübliches Material, aus dem im Hinblick auf die Standorte der auf Grundlage dieser Ausschreibung zu wartenden bzw. instand zu setzenden Anlagen (München) unter Berücksichtigung der Lieferwege ersichtlich wird, dass eine nach den nachstehenden Kriterien möglichst schnelle Leistungserbringung gewährleistet ist. Insbesondere ist auf den Beschaffungsprozess von speziellen Ersatzteilen der Hersteller Schindler bzw. Otis einzugehen, mit Bezugsquellen und Lieferzeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 7. Die Bieter haben folgende Musterformulare vorzulegen, die für die Leistungserbringung erforderlich sind: - Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung nach LV-Position D 3.3.6 (2,5 Monteurs Stunden, 1 Obermonteurs Stunde, 2 Anfahrtspauschalen, 1 Kleinmaterialpauschale, 1 Stück Akku 12V/2,3Ah - Arbeitsnachweis Kleinreparatur bei Wartung oder ZÜS-Prüfung nach LV-Position D 3.3.6 (1,5 Monteurs Stunden, 1 Kleinmaterialpauschale) - Wartungsnachweis nach LV-Position D 3.2.2 (Wartung im September, Mangel Notlichtakku muss getauscht werden, Fahrtenzähler vorhanden) - Reparaturangebot nach LV-Position D 3.3.1 (Erneuerung Meiller-Schachttürverriegelung TTS25 links und Bremsmikroschalter Kit Ziehl Abegg - Rechnung zum Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung Maximal erreichbar: 3 Punkte Maximal erreichbare Punktzahl für das Organisationskonzept (Ziff. III): 21 Punkte Wertungsfaktor 10/7, d.h. maximal erreichbare Gesamtpunktzahl: 30 Punkte

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/305067

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://www.meinauftrag.rib.de

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Südbayern

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Südbayern
Αριθμός καταχώρισης: t:08921762411
Τμήμα: Vergabekammer Südbayern
Ταχυδρομική διεύθυνση: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Maximilianstrasse 39
Πόλη: München
Ταχυδρομικός κώδικας: 80534
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Τηλέφωνο: +498921762411
Φαξ: +498921762411
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Münchner Wohnen GmbH
Αριθμός καταχώρισης: t:0898776620
Τμήμα: Abteilung Vergabe
Ταχυδρομική διεύθυνση: Gustav-Heinemann- Ring 111
Πόλη: München
Ταχυδρομικός κώδικας: 81739
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Τηλέφωνο: 000
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.muenchner-wohnen.de
Προφίλ αγοραστή: https://www.vergabe.bayern.de
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0007

Επίσημη ονομασία: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Αριθμός καταχώρισης: t:00898776620
Τμήμα: Abteilung Vergabe
Ταχυδρομική διεύθυνση: Gustav-Heinemann- Ring 111
Πόλη: München
Ταχυδρομικός κώδικας: 81739
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Τηλέφωνο: 000
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.muenchner-wohnen.de

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0008
Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 95d9b02c-b5f2-4057-88de-be1fcd820be9 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/11/2026 13:11:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 762697-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 213/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/11/2026