764604-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών – Gebäudereinigung - ZUE Lohmar
OJ S 214/2026 04/11/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Bezirksregierung Köln
Email: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Gebäudereinigung - ZUE Lohmar
Περιγραφή: Der Auftragnehmer ist für die Reinigung der Aufnahmeeinrichtung und damit zusammenhängende Leistungen verantwortlich. Ziele der Reinigungsdienstleistung sind - kurzfristig eine angenehme und hygienisch unbedenkliche Lebensumgebung zu schaffen, - mittelfristig stärkeren Verschmutzungen (z.B. in Fluren, Küchen und Sanitärräumen) vorzu-beugen und - langfristig den Wert von Einrichtung und Zimmern zu erhalten. - Endreinigungen etwaiger Baustellen zum Abschluss von Bauarbeiten des Auftraggebers und Renovierungsarbeiten des Auftraggebers sind nicht durch den Auftragnehmer zu leisten.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: ef185c50-a9a8-4271-a920-88aa121a624d
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-067
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Süße Wiesen 1
Πόλη: Lohmar
Ταχυδρομικός κώδικας: 53797
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYHPF44NH# Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Lohmar Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 18. No-vember 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine wer-den angeboten: - Mittwoch, 18. November 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 18.

November 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 11:00Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 13:00 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 16. November 2026 direkt bei Frau Grau für die Terminkoordination anmelden. Ansprechpartnerin: Frau Grau Telefon: +49221147 2674 E-Mail: Leah.grau@bezreg-koeln.nrw.de Wir behalten uns vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entspre-chende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Απάτη:

Διαφθορά:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Αφερεγγυότητα:

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Gebäudereinigung - ZUE Lohmar

Περιγραφή: Die Unterhaltsreinigung umfasst - tägliche Reinigung und Pflege aller Bodenbeläge, hierzu zählen auch die Flure und Treppenhäuser - tägliche Reinigung der

gemeinschaftlich genutzten Bewohnerbereiche inkl. Mobiliar, (siehe Anlage Gemeinschaftsräume mit Ausnahme der Räume der Sanitätsstation) - 2 x täglich Reinigung des Windfangs, Empfangsbereich und Infopoint, Kantine (Essensbereich) - im Zeitraum zwischen 9 und 11 Uhr und im Zeitraum zwischen 14 und 16 Uhr - - 2 x täglich Reinigung der gemeinschaftlichen Sanitärbereiche der Bewohner - im Zeitraum zwischen 8 und 10 Uhr und im Zeitraum zwischen 16 und 18 Uhr - Sofern seitens der Einrichtungsleitung ein darüberhinausgehender Bedarf festgestellt wird, haben auch weitere Reinigungen zu erfolgen - 2 x täglich Reinigung der Sanitärbereiche für das in der Einrichtung tätige Personal - im Zeitraum zwischen 6 und 7 Uhr und im Zeitraum zwischen 17 und 18 Uhr - - wöchentliche Reinigung der Gegenstände der Raumausstattung sowie der Spiel- und Beschäftigungsmaterialien - 2 x wöchentlich Reinigung der von dem Auftraggeber und dem Sicherheitsdienst inkl. Pfortencontainer sowie dem Betreuungsdienstleister genutzten Räumlichkeiten - an nicht aufeinander folgenden Tagen - - monatlich Reinigung der Heizkörper, der Innen- und Außentüren (einschließlich Seitenlichter), der Handläufe - vierteljährlich Reinigung von Glas im Innenbereich Sofern seitens der Einrichtungsleitung ein darüberhinausgehender Bedarf festgestellt wird, haben auch weitere Reinigungen zu erfolgen.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-067

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Süße Wiesen 1
Πόλη: Lohmar
Ταχυδρομικός κώδικας: 53797
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/02/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/01/2028

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Mit einer Frist von 3 Monaten zum Laufzeitende kann der AG den Vertrag um bis zu 12 weitere Monate verlängern. Diese Verlängerungsoption kann maximal drei Mal in Anspruch genommen werden, wodurch sich die mögliche Gesamtvertragslaufzeit auf bis zu 48 Monate belaufen kann. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Jeder Bieter/jedes Mitglied der Bietergemeinschaft hat mit dem Angebot die Darstellung von mindestens zwei Referenzen über die Erbringung der Leistung mit spezifischen Erfahrungen in der Gebäudereinigung mit Angabe des Auftraggebers und Ansprechpartners inkl. Kontaktdaten sowie des Auftragsumfangs einzureichen.

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Teilnahmebescheinigung Orstbesichtigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Lohmar Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 18. November 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine werden angeboten: - Mittwoch, 18. November 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 11:00Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 13:00 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 16. November 2026 mit einem Terminwunsch über

die Vergabeplattform anmelden. Dabei sind die Namen der Vertreter anzugeben. Eine davon abweichende individuelle Terminvereinbarung ist nicht möglich. Die Vergabestelle behält sich vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 25/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPF44NH/documents
Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:
URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPF44NH

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPF44NH
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 38 Ημέρες
Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής:
Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.
Πρόσθετες πληροφορίες: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Keine
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή
Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Westfalen
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Bezirksregierung Köln
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Bezirksregierung Köln

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001
Επίσημη ονομασία: Bezirksregierung Köln
Αριθμός καταχώρισης: 05315-03002-81
Ταχυδρομική διεύθυνση: Zeughausstr. 2-8
Πόλη: Köln
Ταχυδρομικός κώδικας: 50667
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Τηλέφωνο: 02211472173
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.brk.nrw.de
Προφίλ αγοραστή: https://www.evergabe.nrw.de/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002
Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Westfalen
Αριθμός καταχώρισης: 05515-03004-07
Ταχυδρομική διεύθυνση: Albrecht-Thaer-Straße 9
Πόλη: Münster
Ταχυδρομικός κώδικας: 48147
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Τηλέφωνο: +49 251411-3094
Φαξ: +49 251411-2165
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003
Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 228513f3-faa3-4edf-a702-76956dc3718a - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/11/2026 10:50:12 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 764604-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 214/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/11/2026