

81405-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων – Ventusrannan Rivitalot Vaihe 1
Sähköurakka

OJ S 24/2026 04/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Email: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Ventusrannan Rivitalot Vaihe 1 Sähköurakka

Περιγραφή: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy rakennuttaa kaksi rivitaloa Kokkolaan Tervaholmantie 2 osoitteeseen. Kohteeseen sisältyy asuntoja yhteensä 11 kpl. Kohde toteutetaan jaettuna urakkana. Sähköurakka alistetaan pääurakkaan sivu-urakan alistemissopimuksella.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7faf590b-417f-4fd0-a700-abd75767c03b

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Tervaholmantie 2

Πόλη: Kokkola

Ταχυδρομικός κώδικας: 67700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Διαφθορά: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Απάτη: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan μωδοιστά lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyρjinnάstä, kiskonnantapaisesta työsyρjinnάstä, työntεκijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstά.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut työλainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβαςης: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβαςης: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen

aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllystynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Πτώχευση: Tarjoaja on konkurssissa.

Αφερεγγυότητα: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttöμυς- tai likvidaatiomenettely.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräykisiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Tarjoaja on syyllystynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Ventusrannan Rivitalot Vaihe 1 Sähköurakka

Περιγραφή: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy rakennuttaa kaksi rivitaloa Kokkolaan Tervaholmantie 2 osoitteeseen. Kohteeseen sisältyy asuntoja yhteensä 11 kpl. Kohde toteutetaan jaettuna urakkana. Sähköurakka alistetaan pääurakkaan sivu-urakan alistamissopimuksella.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-039912-LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Tervaholmantie 2

Πόλη: Kokkola

Ταχυδρομικός κώδικας: 67700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/05/2026

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjoajien liikevaihtovaatimukset edelliseltä kolmelta vuodelta:-

Rakennusurakassa 1,5 milj. €/ vuosi- LVI- urakassa 400 000 € / vuosi- Sähköurakassa 400 000 € / vuosi

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan liikevaihto tulee olla viimeisen kolmen vuoden ajalta yli 400 000 € / vuosi.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Vertailuperusteena on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisella sisällöllä annettu halvin hinta.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://toimittajat.thinger.fi/public/acac62c8e53a42d3af4e0f8133bce0b1>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://toimittajat.thinger.fi/public/acac62c8e53a42d3af4e0f8133bce0b1>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 27/02/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Kokkolan Talohoito Oy:n toimisto.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Kohde toteutetaan mikäli Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus tekee rakentamisspäättöksen.

Η διαδικασία αυτή υπάγεται στον Κανονισμό για τις Ξένες Επιδοτήσεις (FSR)

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Αριθμός καταχώρισης: 1511441-4

Ταχυδρομική διεύθυνση: MÄNTYNÄÄDÄNKATU 6

Πόλη: KOKKOLA

Ταχυδρομικός κώδικας: 67800

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Χώρα: Φινλανδία

Email: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Τηλέφωνο: 0408209677

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://kovaoy.fi>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Πρόσωπο επικοινωνίας: Kokkolan Talohoito Oy

Email: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Τηλέφωνο: +358408209677

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: +358 295563630
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: FI30061576
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 824df103-4a17-475e-94b0-2d31b007b347 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/02/2026 13:54:53 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 81405-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 24/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/02/2026