

82596-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – Ventusrannan Rivitalot Vaihe 1 Rakennusurakka
OJ S 24/2026 04/02/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Email: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Ventusrannan Rivitalot Vaihe 1 Rakennusurakka

Περιγραφή: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy rakennuttaa kaksi rivitaloa Kokkolaan

Tervaholmantie 2 osoitteeseen. Kohteeseen sisältyy asuntoja yhteensä 11 kpl. Kohde toteutetaan jaettuna urakkana.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 88b9fda9-eed0-4c03-8d71-5e51a97aab54

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpvn): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Tervaholmantie 2

Πόλη: Kokkola

Ταχυδρομικός κώδικας: 67700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjoajien liikevaihtovaatimukset edelliseltä kolmelta vuodelta: -
Rakennusurakassa 1,5 milj. €/ vuosi - LVI- urakassa 400 000 € / vuosi - Sähköurakassa 400 000€ / vuosi

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan liikevaihto tulee olla viimeisen kolmen vuoden ajalta yli 1,5 milj. € / vuosi.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Vertailuperusteena on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisella sisällöllä annettu halvin hinta.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση:

<https://toimittajat.thinger.fi/public/daabe8dce4574c8e8273eeaddb23cc74>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://toimittajat.thinger.fi/public/daabe8dce4574c8e8273eeaddb23cc74>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 27/02/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Kokkolan Talohoito Oy:n toimisto.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Kohde toteutetaan mikäli Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus tekee rakentamisspätöksen.

Η διαδικασία αυτή υπάγεται στον Κανονισμό για τις Ξένες Επιδοτήσεις (FSR)
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Αριθμός καταχώρισης: 1511441-4

Ταχυδρομική διεύθυνση: Vaasantie 6 C

Πόλη: KOKKOLA

Ταχυδρομικός κώδικας: 67100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Χώρα: Φινλανδία

Email: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Τηλέφωνο: 0408209677

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://kovaoy.fi>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Πρόσωπο επικοινωνίας: Kokkolan Talohoito Oy

Email: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Τηλέφωνο: +358408209677

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: +358 295563630
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: FI30061576
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 105432b9-8cd5-4413-8f75-55c3f36cb4db - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/02/2026 13:54:15 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 82596-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 24/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/02/2026