

89038-2026 - Διαγωνισμός

Βουλγαρία – Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: "Изграждане на многофункционална зала в село Краище, общ. Белица"

OJ S 26/2026 06/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ОБЩИНА БЕЛИЦА

Email: obelica@abv.bg

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект:

"Изграждане на многофункционална зала в село Краище, общ. Белица"

Περιγραφή: Предметът на обществената поръчка е свързан с осъществяването на консултантска дейност за упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните документи по неговото приложение за изпълнение В обхвата на поръчката е включена следната дейност: Дейност:

„Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект:"Изграждане на многофункционална зала в село Краище, общ. Белица"

Αναγνωριστικό διαδικασίας: a0e84088-7a1e-4103-9e00-b1a23936420e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 555846

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: с. Краище, община Белица

Πόλη: с. Краище, община Белица

Ταχυδρομικός κώδικας: 2781

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Благоевград (BG413)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: Финансиране: Финансирането на обществената поръчка ще се осигури по подписано между Община Белица и МРРБ споразумение № RD-02-30-447/29. 12.2025 г. за изпълнение на приоритетен проект № ОР-25.001-0194 „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на обект: "Изграждане на многофункционална зала в село Краище, общ. Белица" ГАРАНЦИИ Размерът на гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е съгласно Обявлението за поръчката и се представя от определения за изпълнител участник преди сключване на договора. Гаранцията за

изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител,. Размерът на гаранцията за изпълнение е в размер на 3 %/три/ процента от общата стойност на договора. Възложителят предвижда да се предостави и гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства за изпълнение на услугата. Гаранцията за гарантиране на авансовото плащане е в размер на стойността на предоставения аванс, при условията на договора. Забележка: Ако Участникът, избран за изпълнител, не желае авансово плащане, отпада задължението му да осигури гаранция за аванса. Гаранцията за изпълнение и гаранцията за авансовото плащане, може да се внесат по банков път по посочената по-долу банкова сметка на Възложителя или да се представят под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, или под формата на застраховка, която обезпечаваше изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията за изпълнение на договора при необходимост се удължава, според изискванията на Възложителя. Участникът избира сам формата на гаранцията за изпълнение и гаранцията за авансово плащане. Участникът, определен за изпълнител на настоящата обществена поръчка, представя банковата гаранция или застраховката или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при сключване на договора. Когато участникът избере да внесе гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията за авансово плащане по банков път това следва да стане по сметката на Възложителя Община Белица: Банка: Първа Инвестиционна Банка, IBAN: BG19FINV91503316989183, BIC код: FINVBGSF, Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията за авансово плащане да бъдат банкова гаранция, същата следва да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да е в полза на Възложителя и да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя по договора, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по Договора или гаранцията за авансово плащане, да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение по договора или гаранцията за авансовото плащане да бъдат застраховка, която обезпечаваше изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, същата следва да отговаря на следните условия: - Да бъде безусловна, неотменимо да обезпечаваше изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че Изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка. - Да е предвидено да се заплаща еднократно, а не на вноски. - Застрахователната сума да е равна на размера на гаранцията за изпълнение. - Да бъде издадена от застраховател или клон на чуждестранен застраховател, които разполагат с валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност на територията на Република България, предварително одобрен от/съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; - Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице (Бенефициент) в застрахователната полица по тази застраховка; - Изпълнителят предава на Възложителя по договора един оригинал на застрахователната полица. Към нея следва да се приложат Общите условия на Застрахователя (и Специалните условия, ако са приложими) по този вид застраховка; - В застраховката трябва да бъде изрично предметът на обществената поръчка, за която се представя гаранцията за изпълнение по договора или гаранцията за авансовото плащане; - Застраховката трябва да покрива единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, предмет на обществената поръчка и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор; -

Застрахователната полица по застраховката следва да бъде с начало на действие датата на влизане в сила на договора, предмет на обществената поръчка и край на действие датата на изтичане на договора, предмет на обществената поръчка. В полицата следва да бъде заложен удължен срок за предявяване на претенции, произтичащи от неизпълнение на договора, предмет на обществената поръчка – плюс 30 (тридесет) дни след неговото изтичане; - За доказване валидността на застраховката, Изпълнителят следва да представи на Възложителя по договора документ за платена застрахователна премия – копие, заверено „вярно с оригинала“. !!!ВАЖНО: Гаранцията във вид на застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255 645,94 евро. При представяне на гаранционното обезпечение, в платежното нареждане, в банковата гаранция или в застраховката изрично се посочва предмета на обществената поръчка, за която се представя гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 169,47 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства също се отстранява от участие в процедурата: 1. Участник, който не представи или представи след крайния срок допълнителни документи, указани му по реда на чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, или отговор/разяснение, изискано му на основание чл. 54, ал. 13 от ППЗОП от Комисията, провеждаща процедурата; 2. Участник, който и след предоставена му възможност по реда на чл. 54, ал. 8 от ППЗОП не отговаря на обявените условия в настоящите Указания; не е представил някой от изисканите от Възложителя документи, както и когато представените документи са непълни или не е представена информация, изискана съгласно Документацията по процедурата и ЗОП; 3. Участник, който и след предоставена възможност по реда на чл. 54, ал. 8 от ППЗОП не е декларирал липсата на определени обстоятелства или не всички лица, за които има изискване да декларират липсата на определените обстоятелства са го направили; 4. В хипотеза, че участник или лице, което го представлява, респективно член на управителните и/или надзорните му органи, а в случай, че членовете са юридически лица – физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му, декларира неверни данни и обстоятелства и това бъде установено от Комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите в хода на провеждане на процедурата; 5. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не е удължил срока на валидност на офертата си или откаже да я потвърди; 6. Участник, който направи предложение в противоречие с условията на проекта на договор или Документацията за обществената поръчка, или не е поел с Техническо си предложение изискан от Възложителя ангажимент. 7. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). 8. При наличие на някое от основанията по чл. 107 от ЗОП.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Διαφθορά: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Απάτη: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с

влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание. - незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Πτώχευση: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αφερεγγυότητα: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Περιοριστικά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Πρώρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: "Изграждане на многофункционална зала в село Краище, общ. Белица"

Περιγραφή: Предметът на обществената поръчка е свързан с осъществяването на консултантска дейност за упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните документи по неговото приложение за изпълнение В обхвата на поръчката е включена следната дейност: Дейност:

„Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: "Изграждане на многофункционална зала в село Краище, общ. Белица"

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 555846

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: с. Краище, община Белица

Πόλη: с. Краище, община Белица

Ταχυδρομικός κώδικας: 2781

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Благоевград (BG413)

Χώρα: Βουλγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 180 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 169,47 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Прέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι Πρόσθετες πληροφορίες: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: - Относно задължения, свързани с данъците и осигуровките – Национална агенция по приходите; информационен телефон на НАП – 0700 18 700; интернет адрес– <https://nra.bg/> - Относно задължения за опазване на околната среда – Министерство на околната среда и водите; информационен център на МОСВ – 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67; телефон: 02/ 940 6331; интернет адрес - <https://www.3moew.government.bg/> - Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд - Министерство на труда и социалната политика; 1051 София, ул. „Триадица“ №2, тел. 02/8119443; интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/>; Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“, №3, тел: 0700 17 670; интернет адрес: <https://www.gli.government.bg/bg>

5.1.7. Стратηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση
Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες επειδή η προμήθεια δεν προορίζεται για χρήση από φυσικά πρόσωπα

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът да притежава валиден Лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройство (съобразно изискванията на ЗУТ, в редакция, до ДВ бр.82, от 26.10.2012 година, или валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Лицензът трябва да е в срока на неговата валидност. В случай, че срокът на валидност на лиценза / удостоверението изтича преди срока за изпълнение на поръчката, участникът трябва да представи декларация, че ще го поднови в установените в Наредбата за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейски съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени

поръчки (ЕЕДОП). Част IV „Критерии за подбор, Раздел А „Годност“. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи: Валиден Лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството (съобразно изискванията на ЗУТ, в редакция до ДВ бр. 82 от 26.10.2012 г.) или валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, съобразно изискванията на Наредба №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалент за чуждестранните участници - копие „Вярно с оригинала“.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл.171отЗУТ, във връзка с чл.5, ал.4 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството/или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен/ или съответен валиден аналогичен документ. Изискването не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионалнаотговорност“, съгласно чл.171от ЗУТ, във връзка с чл.5, ал.4 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството/или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен/ или съответен валиден аналогичен документ. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Част IV „Критерии за подбор, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор-доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участниците следва да са изпълнили услуга с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Минимално изискване: Участникът трябва да е изпълнил точно и добросъвестно, съобразно нормативните изисквания, в уговорения срок поне 1 (една) услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертите. Забележка: За услуга „сходна“ с предмета на поръчката следва да се разбира осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или ремонт на сгради и съоръжения в съответствие с посочените в ЗУТ функции или аналогични такива (за консултантска услуга, предоставяна в други държави. Възложителят не поставя изискване за обем. Под „изпълнена“ дейност (строителни дейности) се разбира строителство на обект, приключило с приемането му с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение 15 от Наредба № 3/2003

г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или еквивалентен друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя, с ясно посочване на конкретния документ. При участие на чуждестранни лица, същите могат да удостоверят съответствието си с поставеното изискване посредством аналогични документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.“ При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“), като се посочват данни за изпълнените услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, които съдържа стойността, датата, на която е приключило изпълнението, заедно с документи, които доказват извършената услуга

Κριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен, издаден от независимилица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл.5а,ал.2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Минимални изисквания: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор по стандарт EN ISO 9001: 2015 Система за управление на качеството или еквивалентен. Възложителят ще приеме и други еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV : „Критерии за подбор“, Раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и за управление на околната среда“, като се посочва издател, номер, срок на валидност и обхват на съответния сертификат. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор-доказателства за наличие на валиден сертификат.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Περιγραφή: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Дейността на консултанта по упражняване на двете дейности се осъществява при стриктно спазване

на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011, влезли в сила на 07.01.2025 год. (вж. чл. 96 и Приложение XI от Регламент (ЕС) 2024/3110) Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“. Същевременно, за да се гарантира, че до етапа на отваряне на ценовите предложения, ще бъдат допуснати оферти, съдържащи предложение за изпълнение на поръчката, които съответстват на предмета на обществената поръчка и на техническата спецификация, в документацията на обществената поръчка ще бъдат поставени изисквания към техническото предложение без то да бъде оценявано. !!!!До оценка ще бъдат допуснати участници, които са представили към техническото си предложение „Стратегия за качествено изпълнение на поръчката“, която отговаря на следните изисквания на възложителя: Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът прилага Стратегия за качествено изпълнение на поръчката, неподлежаща на оценка, която включва минимум (без да се ограничава) следните точки: 1.Организация при изпълнение на услугата по двете дейности с оглед наличните човешки ресурси – С оглед навременното и при спазване на нормативните изисквания изпълнение на поръчката участникът следва да посочи индивидуалните експерти за изпълнение на включените в предмета на поръчката дейности (само като квалификация и брой); да посочи конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост; да направи предложение за начините на разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти по отделните части, като от предложението да е видно, че за всяка една част от инвестиционния проект, за която ще се упражнява строителен надзор, е наличен съответния специалист. 2. Комуникация на участниците в процеса на изпълнение на услугите, предмет на поръчката. 2. 1. Вътрешнофирмена комуникация Участникът следва да направи предложение за вътрешнофирмената организационна координация и комуникация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде с посочване на връзките на контрол, взаимодействие и субординация. Вътрешнофирмената комуникация следва да се представи като се обхванат всички предвидени за изпълнение дейности. Следва да се посочат отговорните за комуникацията лица и техните конкретни задължения, включително и мерки за обезпечаване на прецизност и устойчивост на този вид комуникация. 2.2. Система на комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Участникът следва да направи предложение, съобразено с изискванията на настоящата обществена поръчка, за начините на комуникация между него и Възложителя, строителя и лицето, упражняващо авторски надзор при изпълнение на включените в предмета на поръчката дейности. Следва да се посочат отговорните за комуникацията лица и техните конкретни задължения, включително мерки за обезпечаване на прецизност и

устойчивост на този вид комуникация. Предложение за начина на организация, както и предложени мерки от участника, следва да гарантират изпълнението на обществената поръчка съобразно изискванията на техническите спецификации, нормативната уредба и условията за изпълнение на поръчката. Възложителят ще приеме, че в предложението е гарантирано изпълнението на дейността съобразно изискванията на техническата спецификация, нормативната уредба и условията на обществената поръчка, когато предложената организация/ разпределение на ресурси/ система за комуникация са съобразени и не са в противоречие с тях или помежду си, като освен това са отчетени и спецификите на предмета на конкретната обществена поръчка. 3. За дейностите, предмет на поръчката участникът трябва да опише начини, подходи и/или мерки, които да бъдат обвързани със спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ и да не водят до значителни вреди за шестте екологични цели, попадащи в обхвата на принципа. Участникът следва подробно да оферира мерките които ще приложи за осигуряване на спазването на изискванията за опазване на околната среда, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и съгласно изискванията на европейското и международно законодателство. Оферираните от участника мерки трябва да гарантират и обезпечават опазването на всички компоненти на околната среда, които могат да бъдат нарушени на строителния обект, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане и актовете на международното право.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: **βουλγαρικά**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/555846>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/555846>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: **βουλγαρικά**

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: **Όχι**

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: **όχι**

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Плащанията за дейностите в обхвата на услугата, ще се извършват под формата на авансово и окончателно плащания и съгласно клаузите на проекто-договора. Сумата от всички плащания не може да надвишава Цената за изпълнение на договора.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: По реда на чл. 197, ал. 1 т. 1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от: 1. (доп. - ДВ, бр. 49 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 01.02.2024 г.) изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция по приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <https://www.moew.government.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <https://mlsp.government.bg/>

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ОБЩИНА БЕЛИЦА

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ОБЩИНА БЕЛИЦА

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ОБЩИНА БЕЛИЦА

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ОБЩИНА БЕЛИЦА

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ОБЩИНА БЕЛИЦА

Αριθμός καταχώρισης: 000024688

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. ГЕОРГИ АНДРЕЙЧИН №.15

Πόλη: гр.Белица

Ταχυδρομικός κώδικας: 2780

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Благоевград (BG413)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Радослав Ревански

Email: obelica@abv.bg

Τηλέφωνο: +359 7444 2323

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://obshtinabelitsa.com/>

Προφίλ αγοραστή: <https://app.eop.bg/buyer/15967>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Комисия за защита на конкуренцията

Αριθμός καταχώρισης: 000698612

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. Витоша № 18

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Τηλέφωνο: +359 29356113

Φαξ: +359 29807315

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.cpc.bg>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Национална агенция по приходите

Αριθμός καταχώρισης: 131063188

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ №52

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (BG412)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: nap@nra.bg

Τηλέφωνο: +35970000 18 700

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Министерство на околната среда и водите

Αριθμός καταχώρισης: 000697371

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА №22

Πόλη: гр. София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (BG412)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Τηλέφωνο: +3592940 60 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.moew.government.bg/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Министерство на труда и социалната политика

Αριθμός καταχώρισης: 000695395

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. ТРИАДИЦА №2

Πόλη: гр. София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1051

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (BG412)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Τηλέφωνο: +35928119 412

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://mlsp.government.bg/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c123123f-fe3e-456f-a664-350ae302e906 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 05/02/2026 15:57:43 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: βουλγαρικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 89038-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 26/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/02/2026