

95464-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Δομές και υλικά κατασκευαστικών έργων· βοηθήματα κατασκευαστικών έργων (εκτός από ηλεκτρικές συσκευές) – Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos /

Neuvottelumenettely

OJ S 28/2026 10/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Αγαθά

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.yllapitohankinnat@hel.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Περιγραφή: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteinä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti.

Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä.

Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4f4e1383-53bb-4025-bea4-29c23d1e86b9

Προηγούμενη προκήρυξη/γνωστοποίηση: 811401-2025

Εσωτερικό αναγνωριστικό: HEL2025-019179

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 44000000 Δομές και υλικά κατασκευαστικών έργων· βοηθήματα κατασκευαστικών έργων (εκτός από ηλεκτρικές συσκευές)

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Knutersintie 924

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00890

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE -98 mukaisia sopimusehtoja.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Περιγραφή: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteinä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti. Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä. Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: HEL2025-019179

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 44000000 Δομές και υλικά κατασκευαστικών έργων· βοηθήματα κατασκευαστικών έργων (εκτός από ηλεκτρικές συσκευές)

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Knutersintie 924

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00890

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia

sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE

-98 mukaisia sopimusehtoja.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Minimivaatimus

Περιγραφή: Vähintään yksi lämpöpumpppuihin (teho on vähintään 500 kW) perustuva lämmöntoimitussopimus (lämmöntoimitus palveluna). Palvelu on alkanut vuonna 2020 tai sitä ennen ja jatkuu edelleen.

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Toteutussuunnitelma

Περιγραφή: Toteutussuunnitelman tulee sisältää kuvaukset: 1. Miten ratkaisu mahdollistaa kiinteistön lämmitysenergian tarpeen kattamisen lämpöpumpuille 90-95%:sti 2. Miten ratkaisu mahdollistaa 65C asteisen veden tuottamisen koulun verkkoon 3. Uuteen lämmitysjärjestelmään siirtymisen urakasta ja toteutusaikataulusta Toimittajan puolelta. Huom. Sähkökattilan vuoksi lämpökeskuksen liittymä vaatii uusimisen ja muuntaja-aseman.

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Hinnoittelumalli

Περιγραφή: Kuvailkaa esittämänne hinnoittelumalli lämmöntoimitukselle.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 01/04/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Υποχρεωτική

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Markkinaoikeus

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Αριθμός καταχώρισης: 0201256-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: PL 58208

Πόλη: HELSINGIN KAUPUNKI

Ταχυδρομικός κώδικας: 00099

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Hankintapalvelut

Email: kympp.yllapitohankinnat@hel.fi

Τηλέφωνο: +358 93102611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteke-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 404aa4f9-eb11-4414-bf8c-62d5d47e66f1 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 09/02/2026 08:21:33 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 09/02/2026 08:21:45 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 95464-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 28/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 10/02/2026