

98448-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Οικοδομικές και συναφείς εργασίες επικάλυψης στεγών και κατασκευής διαχωριστικών πλαισίων – Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten
OJ S 29/2026 11/02/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Bayerisch Gmain

Email: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain:

Zimmermeisterarbeiten

Περιγραφή: Zimmermeisterarbeiten

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 05-01-17

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45261000 Οικοδομικές και συναφείς εργασίες επικάλυψης στεγών και κατασκευής διαχωριστικών πλαισίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45261100 Εργασίες κατασκευής πλαισίων στεγών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 659 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vob-a -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά:

Απάτη:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:
Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:
Αφερεγγυότητα:
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain:
Zimmermeisterarbeiten

Περιγραφή: Gegenstand der Ausschreibung sind die Zimmererarbeiten einschließlich der Dacheindeckung mit großformatigen Ziegeldachpfannen für den Neubau und die Bestandssanierung des Bürgerhauses. Spenglerarbeiten sind nicht Bestandteil dieses Gewerks und werden separat vergeben. Ausgenommen hiervon sind einzelne Blecharbeiten sowie Insektenschutzgitter, die konstruktiv dem Zimmerergewerk zuzuordnen sind und im Zusammenhang mit der Holzbaukonstruktion stehen. Die Leistungen werden getrennt nach Neubau und Bestandssanierung ausgeschrieben, da die Ausführung zeitlich nacheinander erfolgt. Die Bauabläufe sind entsprechend zu berücksichtigen. Neubau Im Neubau ist ein liegender Dachstuhl mit Pfetten- und Sparrenkonstruktion herzustellen. Die Sparren erhalten eine Sparrenzwischendämmung, oberseitig eine Aufsparrendämmung sowie unterseitig eine durchgehende Beplankung aus OSB-Platten. Der gesamte Dachaufbau ist so auszuführen, dass eine feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 erreicht wird. Die Dacheindeckung erfolgt mit großformatigen Ziegeldachpfannen einschließlich aller hierfür erforderlichen Unterkonstruktionen und Nebenleistungen. Eine konstruktive Besonderheit stellen die schräg angeordneten Stützen entlang der Neubaufassade dar, die eine Flugpfette tragen. Diese Bauteile sind Bestandteil der Zimmererarbeiten. Die Vordächer im Neubau werden als Holzbaukonstruktion mit einer Holzwerkstoffplatte als Dachfläche ausgeführt. Im Obergeschoss des Neubaus ist eine Boden-Deckel-Schalung an der Fassade herzustellen. Zusätzlich umfasst dieses Gewerk im Zuge der Arbeiten am Neubau die Herstellung eines Wettermantels aus Holz für eine bestehende Trafostation auf dem Parkplatz der Gastronomie. Die Trafostation ist als Stahlbetonfertigteile vorhanden. Zum Leistungsumfang des Zimmerergewerks gehören die umlaufende Holzschalung als Witterungs- und Gestaltungselement sowie die Dachkonstruktion einschließlich Schalung und Unterdeckbahn.

Die Dacheindeckung der Trafostation ist nicht Bestandteil dieses Gewerks, da hierfür ein Blechdach vorgesehen ist; die Ausführung erfolgt in einem gesonderten Gewerk.
Bestandssanierung Im Bestandsgebäude sind die bestehenden Dachkonstruktionen vollständig zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen. Dies umfasst insbesondere die vorhandene Dachdeckung, den Dachaufbau einschließlich der alten Dachschalung sowie die bestehende Fassadenschalung. Der bestehende Holzbalkon zur Großmainer Straße ist vollständig zu demontieren und zu entsorgen. Im Bereich der Vordächer sind die vorhandenen Sparren entsprechend den Planvorgaben zurückzuschneiden. Auf den vorhandenen Sparren ist eine durchgehende OSB-Beplankung herzustellen. Darauf werden Sparrenaufdoppler montiert, eine Sparrenzwischendämmung eingebaut und abschließend eine Aufsparrendämmung hergestellt. Der neue Dachaufbau ist – analog zum Neubau – als feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 auszuführen. Die Dacheindeckung im Bestand erfolgt mit denselben großformatigen Ziegeldachpfannen wie im Neubau, einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Im Obergeschoss des Bestandsgebäudes ist eine Bodendeckelschalung in wärmegeämmter Ausführung herzustellen. Der Auftragnehmer hat sich auf einen abschnittsweisen Bauablauf einzustellen und die erforderliche personelle und logistische Flexibilität vorzusehen.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45261000 Οικοδομικές και συναφείς εργασίες επικάλυψης στεγών και κατασκευής διαχωριστικών πλαισίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 659 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eintragung in das Handelsregister

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Αιτιολόγηση της μη αναγραφής της στάθμισης των κριτηρίων ανάθεσης: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 60 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 16/03/2026 09:50:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Südbayern

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Gemeinde Bayerisch Gmain

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeinde Bayerisch Gmain

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Bayerisch Gmain

Αριθμός καταχώρισης: 5928

Ταχυδρομική διεύθυνση: Großgmainer Straße 12

Πόλη: Bayerisch Gmain

Ταχυδρομικός κώδικας: 83457

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Χώρα: Γερμανία

Email: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Τηλέφωνο: +49 8651 9784-17

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Südbayern

Αριθμός καταχώρισης: 289dcd4b-120c-4bb4-acee-68476984dfe0

Ταχυδρομική διεύθυνση: Maximilianstraße 39

Πόλη: München

Ταχυδρομικός κώδικας: 80538

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Τηλέφωνο: +49 8921760

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/02/2026 14:37:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 98448-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 29/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/02/2026