

99085-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου – TYS

Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

OJ S 29/2026 11/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες - Αγαθά

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Email: kilpailutukset@tys.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: TYS Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

Περιγραφή: Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kunnossapitopalveluihin sisältyy Turun alueella olevat Turun Ylioppilaskyläsäätiön (jäljempänä TYS) omistamien kiinteistöjen kunnossapitopalvelut. TYS:llä on noin 5 000 asuntoa 18 asuntokohteessa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Lisäksi yksi kohteista on omakotitalo osoitteessa Kuikkulankatu 5. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, päiväkotien, ravintolakeittiöiden, ilmanvaihtokonehuoneiden ja rakennusten ulkopuolisten (vesikatoilla olevat poistopuhaltimet) ilmanvaihtolaitteiden kunnossapitotyöt sekä ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihtotyöt. Työt sisältävät myös pienet kanavamuuostyt ja korjaukset. Ilmanvaihtokanavistojen ja laitteistojen määräaikaiset puhdistustyöt sisältyvät palveluiden tuottamiseen. Toimeksisaajan työtehtävät ovat pääsääntöisesti seuraavia: - Ilmanvaihtolaitteistojen ylläpitotyöt, suodattimien vaihtotyöt, vuosihoollot - Ilmanvaihtokanavistojen, sekä pääte-elimien puhdistustyöt, mittaukset ja säätötyöt - Ilmanvaihtokoneiden uusinnat ja huoltokorjaukset, toimintatarkastukset - Erillispoistojen huollot, korjaukset ja vaihtotyöt - Ilmamäärien tarkastukset, asunnot ja liiketilat - Asukkaiden ilmanvaihtoon liittyvät ilmoitukset Tampuuri kiinteistöhallinnan kautta

Αναγνωριστικό διαδικασίας: a2d9eb1c-6e5a-4db9-932b-8c2e97aab8fd

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 586625

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Tarjoajan on tarjottava tarjouspyynnön kaikki osa-alueet. Osa-alueita ei tilata erikseen.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Inspektorinkatu 12A

Πόλη: Turku

Ταχυδρομικός κώδικας: 20540

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Suorituspaikkoina Turun Ylioppilaskyläsäätiön kohteet Turussa.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 350 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjoajan on tarjottava kaikki osa-alueet ja pyydetyt yksikköhinnat. Hinnat alv 25,5%. Korjaus- / kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen. Kunnossapitopalvelut on selostettu tarkemmin toimintatapaselostuksessa (LIITE 2). Ilmanvaihtokanavistojen puhdistustyöt ohje on selostettu liitteessä 3. (LIITE 3) Tilaaja toimittaa työtilaukset virka-aikana toimeksisaajalle toimintatapaselostuksessa kuvatun menettelyn mukaisesti Tampuuri kiinteistöhallintajärjestelmän kautta. Toimeksisaajan tulee työtehtävien suunnittelussa huomioida työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien työtehtävien määrä, työn suorittamisen tilaajan määrittämässä määräajassa, sekä mahdollinen työtehtävien kiireellisyys. Työn suorittajat tarvitsevat töiden vastaanottoon ja kirjaamiseen siihen soveltuvan mobiililaitteen. Toimeksisaajan vastuuhenkilöiden tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana. Työnjohtajalta vaaditaan vähintään kolme (3) vuotta työnjohtokokemusta vastaavista kohteista. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva tulityökortti. Sopimuksen arvioitu alkamispäivä 1.4.2026 ja on voimassa 4 vuotta. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan yksi (1) ensisijainen toimeksisaajaa, sekä yksi (1) varatoimeksisaaja. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Varatoimeksisaajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen Toimeksisaajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi ensisijaisen toimeksisaajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Työtilauksia tehtiin sähköisen tilausjärjestelmän Tampuurin kautta v. 2024 n. 140 kpl. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan tiettyä määrää tai tietyllä euromäärällä töitä toimeksisaajalta. Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot suoritetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Muut huollot valmistajien ohjeiden mukaisesti. Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, jotta tilaajan tarjouspyynnössä ja liitteissä vaatimat edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa. Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: TYS Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

Περιγραφή: Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kunnossapitopalveluihin sisältyy Turun alueella olevat Turun Ylioppilaskyläsäätiön (jäljempänä TYS) omistamien kiinteistöjen kunnossapitopalvelut. TYS:llä on noin 5 000 asuntoa 18 asuntokohteessa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Lisäksi yksi kohteista on omakotitalo osoitteessa Kuikkulankatu 5. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, päiväkotien, ravintolakeittiöiden, ilmanvaihtokonehuoneiden ja rakennusten ulkopuolisten (vesikatoilla olevat poistopuhaltimet) ilmanvaihtolaitteiden kunnossapitotyöt sekä ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihtotyöt. Työt sisältävät myös pienet kanavamuuostytöt ja korjaukset. Ilmanvaihtokanavistojen ja laitteistojen määräaikaiset puhdistustyöt sisältyvät palveluiden tuottamiseen. Toimeksisaajan työtehtävät ovat pääsääntöisesti seuraavia: - Ilmanvaihtolaitteistojen ylläpitotyöt, suodattimien vaihtotyöt, vuosihoollot - Ilmanvaihtokanavistojen, sekä pääte-elimien puhdistustyöt, mittaukset ja säätötyöt - Ilmanvaihtokoneiden uusinnat ja huoltokorjaukset, toimintatarkastukset - Erillispoistojen huollot, korjaukset ja vaihtotyöt - Ilmamäärien tarkastukset, asunnot ja liiketilat - Aukkaiden ilmanvaihtoon liittyvät ilmoitukset Tampuuri kiinteistöhallinnan kautta
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 586625

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Inspektorinkatu 12A

Πόλη: Turku

Ταχυδρομικός κώδικας: 20540

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Suorituspaikkoina Turun Ylioppilaskyläsäätiön kohteet Turussa.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/04/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/03/2030

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 350 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjoajan on tarjottava kaikki osa-alueet ja pyydetyt yksikköhinnat.

Hinnat alv 25,5%. Korjaus- / kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen.

Kunnossapitopalvelut on selostettu tarkemmin toimintatapaselostuksessa (LIITE 2).

Ilmanvaihtokanavistojen puhdistustyöt ohje on selostettu liitteessä 3. (LIITE 3)

Tilaaja toimittaa työtilaukset virka-aikana toimeksisaajalle toimintatapaselostuksessa kuvatun

menettelyn mukaisesti Tampuuri kiinteistöhallintajärjestelmän kautta. Toimeksisaajan tulee

työtehtävien suunnittelussa huomioida työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien

työtehtävien määrä, työn suorittamisen tilaajan määrittämässä määräajassa, sekä mahdollinen työtehtävien kiireellisyys. Työn suorittajat tarvitsevat töiden vastaanottoon ja kirjaamiseen siihen soveltuvan mobiililaitteen. Toimeksisaajan vastuuhenkilöiden tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana. Työnjohtajalta vaaditaan vähintään kolme (3) vuotta työnjohtokokemusta vastaavista kohteista. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva tulityökortti. Sopimuksen arvioitu alkamispäivä 1.4.2026 ja on voimassa 4 vuotta. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan yksi (1) ensisijainen toimeksisaajaa, sekä yksi (1) varatoimeksisaaja. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Varatoimeksisaajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen Toimeksisaajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi ensisijaisen toimeksisaajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Työtilauksia tehtiin sähköisen tilausjärjestelmän Tampuurin kautta v. 2024 n. 140 kpl. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan tiettyä määrää tai tietyllä euromäärällä töitä toimeksisaajalta. Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot suoritetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Muut huollot valmistajien ohjeiden mukaisesti. Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, jotta tilaajan tarjouspyynnössä ja liitteissä vaatimat edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa. Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωτοβούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Tarjouksen yksikköhinta (€ /h)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 95

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Laatu

Περιγραφή: Laatusiisiteet (laatuliite) maksimipisteet 5

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 13/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=586625&tpk=e80f517e-a952-4579-9c04-97b94fa0b41a>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=586625&tpk=e80f517e-a952-4579-9c04-97b94fa0b41a>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Υποχρεωτική

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 20/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 20/02/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintalain 147§ mukaan valitus markkinaoikeuteen on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Αριθμός καταχώρισης: 0142348-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Inspektorinkatu 12 A
Πόλη: Turku
Ταχυδρομικός κώδικας: 20540
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Turun Ylioppilaskyläsäätiö
Email: kilpailutukset@tys.fi
Τηλέφωνο: +358 22750200
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.tys.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

66fc34ff-7f3f-48ee-9525-3918ec862126-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Liite 1, sopimusluonnoksen vanhentunut versio päätynyt tarjouspyyntöön. Korjattu versio vaihdettu tilalle.

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Περιγραφή των αλλαγών: Pidennetty kysymysten jättöaikaa.

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 09/02/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a3fa74fe-44c2-4719-aea3-0c78a86ef4ec - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 09/02/2026 13:11:32 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 10/02/2026 07:42:34 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 99085-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 29/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/02/2026