

## 99873-2026 - Διαγωνισμός

Ουγγαρία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης – Épületgépészeti rendszerek karbantartása 2026-2028

OJ S 29/2026 11/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: [kozbeszerzes@ligetbudapest.hu](mailto:kozbeszerzes@ligetbudapest.hu)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Épületgépészeti rendszerek karbantartása 2026-2028

Περιγραφή: Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek épületgépészeti rendszereinek, berendezéseinek javítása és karbantartása 2026-2028 1. rész: Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú) karbantartása és javítása 2. rész: Légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszerek (légkezelők, elszívók, split klímák) karbantartása és javítása

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 3b9b2dff-3735-4005-9f19-184f21460075

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR000214872026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: HRSZ: 29732/11

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1146

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: 1) Csatolni kell az ajánlattevő, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet esetében az ajánlatban cégszerűen aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben az ajánlatban nem cégjegyzésre jogosult személy ír alá, csatolni kell az ajánlatban aláírására feljogosító meghatalmazását. 2) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlattevőnek az EKR-ben nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplőnél változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével. 3) A Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdés alapján nyilatkozni szükséges. 4) Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: amely az ár esetén a fordított-, szakember tapasztalat esetén az egyenes-arányosítás. A használt képleteket és részletes leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A kiosztható pontszám 0-10 pont. 5) A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia az M2) pont szerinti alkalmassági feltételnek megfelelő szakemberek alkalmasságot meghaladó többlettapasztalatát a szakember által aláírt szakmai önéletrajzban, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. A szakember bemutatása során részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által végzett az M2. követelmény szerinti szakmai gyakorlatra. 6) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való pénzügyi – gazdasági és műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában, mértékében, összegében és típusában szigorúbban határozta meg a felhívás valamennyi követelményét. 7) Közös ajánlat esetén csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot az útmutató szerint. 8) FAKSZ: Kerekes Anita 00181, dr. Budai Zoltán 00783 9) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 10) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 11) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. 12) Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját. 13) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 14) Ajánlatkérő a keretmegállapodást a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja szerint egy ajánlattevővel köti. Az eljárás második része a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja szerint vagy közvetlen megrendeléssel vagy a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerint írásbeli konzultációt követő szerződéskötéssel történik. 15) Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján jelzi, hogy az eljárást feltételes közbeszerzési eljárás keretében indítja tekintettel a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (3) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény – azaz ha a költségellenőrzés során az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad ki - a Kbt. 53. § (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik.

#### **Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/EE

#### **2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

##### **Όροι υποβολής:**

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:

2

##### **Όροι της σύμβασης:**

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν

προσφέροντα: 2

### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Kizáró okok: - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll. - A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll. - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Megkövetelt igazolási mód: A magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. § és 8 - 9. §-ai szerint kell igazolni a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. és 10 - 11. §-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (2) és (3), valamint az (5) bekezdésére. A kizáró okok előzetes igazolása az EEKD alapján történik, az utólagos igazolásra pedig a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján kerül sor a közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. - 16.§-ára és a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek

Περιγραφή: A Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszereinek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző kalorikus berendezések, hőszivattyúk, Hydrobox, léghűtőes folyadékhűtő, VRV beltéri egység, VRV /VRF kültéri egység karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Hőszivattyú: 17 db Hőszivattyú – Daikin: 2 db Hydrobox: 5 db Léghűtőes folyadékhűtő: 1 db VRV beltéri egység: 535 db VRV/VRF kültéri egység: 94 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére

rendelkezésre álló nettó keretösszeg 91 164 267,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 273 492 801,- HUF.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR000214872026/1

#### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Ταχυδρομική διεύθυνση: HRSZ: 29732/11

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1146

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 36 Μήνες

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

#### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Κριτήρια πράσινων δημόσιων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés

szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el az 1. rész esetén a nettó 68 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelelhetnek.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, VRV-s és hőszivattyús komplex rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a

megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki hűtő-, klíma- és hőszivattyú-berendezés szerelő (FEOR 7522)– vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és hőszivattyú-berendezés karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmasságához szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

##### **Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ουγγρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: -

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Τόπος: <https://ekr.gov.hu>

Πρόσθετες πληροφορίες: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr. )15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Késedelmi-, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap.

Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével. Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού  
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Kbt. 148. § szerint.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Légtechnika, vízgépészet és általános épületgépész

Περιγραφή: A Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszereinek (légkezelők, elszívók, split klímák) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző fancoil, ipari vízlágyító, légkompreszor, légfüggöny, nyomástartó berendezés, párásító berendezés, Split klíma bel- és kültéri egység, statikus légszárító, szennyvízátemelő-, zsomp- és hálózati keringtető szivattyú, zsírfogó, ATEXES elszívó-, vegyszeres elszívó hálózat, légtechnikai rendszer karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Fancoil: 300 db Ipari vízlágyító: 10 db Kompreszor: 2 db Légfüggöny: 10 db Nyomástartó berendezés: 13 db Párasító berendezés: 92 db Split klíma - beltéri egység: 51 db Split klíma - kültéri egység: 30 db Statikus szárító: 1 db Szivattyú – szennyvízátemelő: 43 db Szivattyú – zsomp: 27 db Szivattyú, hálózati keringtető: 45 db Zsírfogó: 2 db Légkezelő: 137 db Restaurátor helyi elszívás ATEX: 16 db Restaurátor Vegyszeres elszívás ATEX: 21 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére rendelkezésre álló nettó keretösszeg 146 333 263,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 438 999 789,- HUF.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR000214872026/2

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: HRSZ: 29732/11

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1146

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Κριτήρια πράσινων δημόσιων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el a 2. rész esetén a nettó 109 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelelhetnek.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése

értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, hővisszanyerős légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki szellőző-, hűtő- és klimatizáló berendezés-szerelő (FEOR 7522) - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης** **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmassághoz szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ουγγρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: -

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Τόπος: <https://ekr.gov.hu>

Πρόσθετες πληροφορίες: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr. )15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Késedelmi-, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap.

Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő

legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével. Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού  
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Kbt. 148. § szerint.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## **8. Οργανισμοί**

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Αριθμός καταχώρισης: 24819699244

Ταχυδρομική διεύθυνση: Dózsa György Út 41.

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1146

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Dr. Győri András

Email: [kozbeszerzes@ligetbudapest.hu](mailto:kozbeszerzes@ligetbudapest.hu)

Τηλέφωνο: +36 703325482

Φαξ: +36 14801169

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://ligetbudapest.hu/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής  
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής  
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

**8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Αριθμός καταχώρισης: 24712626241  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5  
Πόλη: Budapest  
Ταχυδρομικός κώδικας: 1054  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)  
Χώρα: Ουγγαρία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Kerekes Anita  
Email: [kerekes.anita@okfon.hu](mailto:kerekes.anita@okfon.hu)  
Τηλέφωνο: +36 703804123  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.meditkonzult.hu/>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών  
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

**8.1. ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Αριθμός καταχώρισης: EKRSZ\_40664534\_2  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Riadó u. 5  
Πόλη: Budapest  
Ταχυδρομικός κώδικας: 1026  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)  
Χώρα: Ουγγαρία  
Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Τηλέφωνο: +36 18828592  
Φαξ: +36 18828593  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kozbeszerzes.hu>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

**8.1. ORG-0004**

Επίσημη ονομασία: Közbeszerzési Hatóság  
Αριθμός καταχώρισης: EKRSZ\_40664534  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Riadó utca 5.  
Πόλη: Budapest  
Ταχυδρομικός κώδικας: 1026  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)  
Χώρα: Ουγγαρία  
Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Τηλέφωνο: +36 18828635  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kozbeszerzes.hu>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f3a3ecb7-7740-4345-8939-c0a1252a025a - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/02/2026 13:52:25 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 06/02/2026 11:54:17 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ουγγρικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 99873-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 29/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/02/2026