

Germany-Brake: Engineering design services

OJ S 1/2023 02/01/2023

Contract award notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband

Postal address: Georgstraße 4

Town: Brake

NUTS code: DE947 Aurich

Postal code: 26919

Country: Germany

Contact person: BW-EL

E-mail: vergabe@oowv.de

Telephone: +49 44019160

Fax: +49 4401916176

Internet address(es):

Main address: <https://www.oowv.de/home/>

I.6. Main activity

Other activity: Wasserver- und Abwasserentsorgung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplanungsleistungen - Neubau Betriebsgebäude und Nebengebäude Betriebsstelle Aurich

Reference number: 2022-02686

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es werden folgende Leistungen und Leistungsbilder nach der HOAI für folgende Planungsleistungen an einen Generalplaner vergeben:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 ff. HOAI:

- Leistungsphasen 1 bis 9 (Grundleistungen)

- Besondere Leistungen der Leistungsphasen 7

o LP 7: Prüfen von Nachträgen

o LP 8: Örtliche Bauüberwachung

Fachplanung Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI:

- Leistungsphasen 1 bis 5 (Grundleistungen)

Fachplanung für Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI:

- Leistungsphasen 1 bis 9 (Grundleistungen)

Des Weiteren werden folgende Leistungen optional vergeben:

- Schallschutznachweis
- Energetische Berechnung
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71356400 Technical planning services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE947 Aurich

Main site or place of performance: Wasserwerk Aurich Burenweg 26605 Aurich

II.2.4. Description of the procurement

Projekt

Der OOWV möchte auf dem Gelände des Wasserwerkes den Neubau der Betriebsstelle für die Rohrnetze mit Sitz des Regionalleiters erstellen. Es ist eine neue Betriebsstelle mit Verwaltungs-, Umkleide-, Sanitär- und Aufenthaltsräumen für die Belegschaft geplant. Neben diesem Betriebsgebäude ist eine Halle geplant, in der die Fahrzeuge für den Außeneinsatz bestückt und die benötigten Materialien, Werkzeuge und Maschinen gelagert werden. Da sich bereits im Bereich der Neubauten weitere Gebäude befinden, die erschlossen sind, ist die Erschließung gesichert.

Das Betriebsgebäude ist als eingeschossiges Flachdach geplant. Der Eingangsbereich wird durch einen höheren Baukörper gekennzeichnet, der sich in den Hauptbaukörper hineinschiebt. Die Nutzfläche für Verwaltungszwecke beträgt ca. 400 qm. Weiterhin sind in diesem Gebäude die Umkleide-, Sanitär- und Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter vorgesehen. Die lichte Höhe der Räume beträgt zwischen 2,50 und 3,00 m.

Der Hallenneubau ist in einem Abstand von ca. 6,00 m zu dem Betriebsstellenneubau geplant. Die Halle ist ebenfalls als Flachdach geplant. Die lichte Raumhöhe beträgt zwischen 2,50 und 3,75 m. Ein offener unbeheizter Verbindungsgang erschließt beide Neubauten miteinander.

Die Gebäude:

Gründung

Der Baugrund wurde noch nicht untersucht, deswegen kann noch keine Aussage zu der Gründung gemacht werden. Die Gebäude sollen umlaufend mit einem frostsicheren Stahlbeton-Streifenfundament mit Stahlbeton Sohlplatte herzustellen. Der Verbindungsgang wird nur mit Streifenfundamenten, die die Lasten des Tragwerks aus Profilstahl aufnehmen, ausgeführt. Der Boden wird nur mit Betonwerksteinen gepflastert.

Dach / Decke Betriebsgebäude

Das Dach wird als Holzbalkendecke mit Aufsparrendämmung und anschl.
 Flachdachabdichtung als Gründach ausgeführt. Unterseitig ist eine Unterdecke vorgesehen.

Dach / Decke Halle
 Das Tragwerk der Halle besteht aus Profil-Stahlbindern. Darauf ist ein Trapezblech und Dämmung mit Dachabdichtung vorgesehen.

Fußboden Betriebsgebäude
 Der Fußbodenaufbau besteht aus einem schwimmenden Heizestrich mit Belag.

Fußboden Halle
 Der Hallenfußboden ist ein geglätteter Industrieboden mit Betonkernaktivierung. Dieser Fußboden ist gleichzeitig auch die Sohle.

Außenwandaufbau Betriebsgebäude (Aufbau von innen nach außen)
 Putz, Mauerwerk KS, Kerndämmung, Verblender- / Klinkermauerwerk

Außenwandaufbau Halle (Aufbau von innen nach außen)
 Tragwerk (Profilstahlträger), Sandwichpaneel (Wärme gedämmt)

Wärmedämmung
 Sämtliche Wärmedämmelemente, sowie der Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes werden gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung dimensioniert und mit einem Energiepass nachgewiesen.

Innenwände Betriebsgebäude
 Die Innenwände werden als Gipskartonleichtbauwände oder als gemauerte massive Wände mit beidseitigem Putzauftrag erstellt.

Innenwände Halle
 Die Innenwände werden als Gipskartonleichtbauwände oder als massive Wände mit beidseitigem Putzauftrag erstellt.

Eingangselement Betriebsstelle
 Die Pfosten-Riegelkonstruktion besteht aus einer Aluminium-Glaskonstruktion.

Fensterelemente
 Die Fenster werden als Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung ausgeführt.

Sektionaltore
 Die Tore in der Halle sind wärme gedämmte Sektionaltore mit E-Antrieb und Licht-band.

Türen in den Außenwänden
 Die Türelemente sind gedämmte Metalltüren / Aluminiumtüren und werden mit Panikbeschlägen ausgeführt.

Heizung
 Die Beheizungsart steht noch nicht fest (ggfs. Luft-Wärme-Pumpe). Die Räume der Betriebsstelle werden über eine Fußbodenheizung und die Räumlichkeiten der Halle über die Betonkernaktivierung in der Sohle erwärmt.

Elektrische Installation
 Der elektrische Hausanschluss wird entsprechend den Bedingungen des EVU abgesichert und aufgeschaltet. Die Elektroinstallation wird im angemessenen Standard der Nutzung der Räumlichkeiten erstellt. Es soll ein PV-Anlage installiert werden.

Geschätzte BGF Betriebsgebäude Aurich: ca. 570 qm

Anrechenbare Kosten netto:

Betriebsgebäude:
 KG 300 ca. 1.440.000 Euro
 KG 400 ca. 420.000 Euro

Halle:
 KG 300 ca. 540.000 Euro
 KG 400 ca. 120.000 Euro

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams und Organisation / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 25

Price - Weighting: 40.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen und besonderen/ zusätzlichen Leistungen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 159-455131](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe Dipl.-Ing Diana Nierenberger

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dipl.-Ing Diana Nierenberger

Town: Emden

NUTS code: DE942 Emden, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot**V.2.5. Information about subcontracting****V.2.6. Price paid for bargain purchases****Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYFYWPNMNCM7

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151334

Fax: +49 4131152943

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151334

Fax: +49 4131152943

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz

Postal address: Postfach 4107

Town: Hannover

Postal code: 30041

Country: Germany

VI.5.

Date of dispatch of this notice

28/12/2022