

**Belgium-Brussels: Construction work**

OJ S 1/2023 02/01/2023

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

National registration number: 0207.373.429

Postal address: Rue des Halles 4

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Eric Vandenberg

E-mail: [eric.vandenberg@brucity.be](mailto:eric.vandenberg@brucity.be)

Telephone: +32 22794041

**Internet address(es):**Main address: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché public de travaux - Travaux de rénovation et travaux d'entretien des appartements et locaux de la Régie foncière

Reference number: RF/20/PO/857

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Travaux de rénovation et travaux d'entretien des appartements et locaux de la Régie foncière

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 6 340 683,50 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 1 : Rénovation des appartements - Base

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

### **II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (51.21.1a Cloisons de doublage sur ossature - Type 75A

53.11.1 Sous-couches de remplissage ou d'égalisation - A base de granulats liés

53.57.1b Revêtements en bois contrecollés, couche d'usure > 2,5mm

53.61.1a Type SV1 - Motif "Bois"

53.61.4a Plinthes en bois massif

53.62.5c Entre-porte en relief en aluminium

55.21.1a3.1 Porte d'entrée des logements - Porte 73 Ei30

55.54.1 Trappes de visite 40x40 cm - Ei60

55.54.1 Trappes de visite 60x60 cm - Ei60

55.62.3a5 Poignées de porte - Porte à pêne lançant hors sol

58.16.1a Mobilier de cuisine - Accessoires : bande de protection pour l'éclairage indirect

63.21.2f Canalisations de gaz - Longueur des saignées

74.11.2a Luminaires plafonniers encastrés

81.11.1b Dégraissage des murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4a Enduisage simple sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4d Révision à l'enduit et ponçage

81.11.5a Primaires - Régulateurs d'absorption sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5b Fixateurs de surface sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5d Isolants sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.12.2a Peinture en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux - Couche supplémentaire

81.12.9a Peinture pour locaux humides sur murs et plafonds - Couche supplémentaire

81.21.1a Nettoyage de surfaces en bois - Cas spécifiques)

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 2 : Entretien des appartements - Base  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Main site or place of performance: Plusieurs lieux

### **II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (51.21.1a Cloisons de doublage sur ossature - Type 75A

53.11.1 Sous-couches de remplissage ou d'égalisation - A bas de granulats liés

53.57.1b Revêtements en bois contrecollés, couche d'usure > 2,5mm

53.61.1a Type SV1 - Motif "Bois"

53.61.4a Plinthes en bois massif

53.62.5c Entre-porte en relief en aluminium

55.21.1a3.1 Porte d'entrée des logements - Porte 73 Ei30

55.54.1 Trappes de visite 40x40 cm - Ei60

55.54.1 Trappes de visite 60x60 cm - Ei60

55.62.3a5 Poignées de porte - Porte à pêne lançant hors sol

74.11.2a Luminaires plafonniers encastrés

81.11.1b Dégraissage des murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4a Enduisage simple sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4d Révision à l'enduit et ponçage

81.11.5a Primaires - Régulateurs d'absorption sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5b Fixateurs de surface sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5d Isolants sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.12.2a Peinture en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux - Couche supplémentaire

81.12.9a Peinture pour locaux humides sur murs et plafonds - Couche supplémentaire

81.21.1a Nettoyage de surfaces en bois - Cas spécifiques)

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 3 : Rénovation de locaux autres que logements- Base

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

**II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (51.21.1a Cloisons de doublage sur ossature - Type 75A

53.11.1 Sous-couches de remplissage ou d'égalisation - A bas de granulats liés

53.57.1b Revêtements en bois contrecollés, couche d'usure > 2,5mm

53.61.4a Plinthes en bois massif

53.62.5c Entre-porte en relief en aluminium

55.21.1a3.1 Porte d'entrée des logements - Porte 73 Ei30

55.54.1a Trappes de visite 40x40 cm - Ei60

55.54.1a Trappes de visite 60x60 cm - Ei60

55.62.3a5 Poignées de porte - Porte à pêne lançant hors sol

74.11.2a Luminaires plafonniers encastrés

81.11.1b Dégraissage des murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4a Enduisage simple sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4d Révision à l'enduit et ponçage

81.11.5a Primaires - Régulateurs d'absorption sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5b Fixateurs de surface sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5d Isolants sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.12.2a Peinture en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux - Couche supplémentaire

81.12.9a Peinture pour locaux humides sur murs et plafonds - Couche supplémentaire

81.21.1a Nettoyage de surfaces en bois - Cas spécifiques)

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 141-402249](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** RF/20/PO/857

**Lot No:** 1

**Title:**

Lot 1 : Rénovation des appartements - Base

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/12/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LES ENTREPRISES YVO RINALDI SA

Postal address: Rue De Flemalle-Grande 33- 35

Town: Flemalle

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4400

Country: Belgium

E-mail: [rinaldi@rinaldi.be](mailto:rinaldi@rinaldi.be)

Telephone: +32 43375800

Fax: +32 43375857

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 6 340 683,50 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** RF/20/PO/857

**Lot No:** 2

**Title:**

Lot 2 : Entretien des appartements - Base

A contract/lot is awarded: no

**V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

---

**Section V: Award of contract**

**Contract No:** RF/20/PO/857

**Lot No:** 3

**Title:**

Lot 3 : Rénovation de locaux autres que logements- Base

A contract/lot is awarded: no

**V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.3. Additional information**

Le marché des lots 2 et 3 sera relancé en PNSPP sur base de l'article 42 §1er, 1° c) de la Loi du 17 juin 2016.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/12/2022