

France-Paris: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 1/2015 02/01/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat – OPH

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

Postal code: 75253

Country: France

For the attention of: M. le directeur général de Paris Habitat – OPH

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.parishabitatoph.fr>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Paris Habitat – OPH

Postal address: Soit par voie postale: Paris Habitat OPH – direction des affaires juridiques et des marchés – à l'attention du service marchés – 21 bis rue Claude Bernard, 75253 Paris

Cedex 05, soit dépôt sur place: Paris Habitat OPH – service courrier – à l'attention du service marchés – 26 rue Broca, 75005 Paris (du lundi au vendredi sauf jours fériés, de 9:00 à 16:00, après présentation du récépissé annexé au règlement de consultation)

Town: Paris

Postal code: 75253

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Services d'entretien courant et réparations de robinetterie à réaliser sur des groupes

d'immeubles appartenant au patrimoine immobilier de Paris Habitat-OPH.
- Lot 4: Dtes-Dtno-Dtse.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Lieu principal de prestation

Paris intra-muros et la première couronne.

NUTS code FR10 Ile-de-France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La présente consultation a pour objet la réalisation de services d'entretien courant et de réparations de robinetterie sur des groupes d'immeubles appartenant au patrimoine immobilier de Paris Habitat-OPH. - Lot 4: Dtes-Dtno-Dtse.

Les prestations sont réparties sur un lot géographique, comportant 15 groupes et 5210 logements, qui donnera lieu à un unique marché comprenant des prestations à prix forfaitaires pour la maintenance préventive et curative, et des prestations à prix unitaires, traités à bons de commande, dans les limites suivantes:

Montant minimum annuel: sans.

Montant maximum annuel: 15 000 EUR HT

Le marché est conclu à compter du 14.5.2015 ou du 1.7.2015 suivant la date indiqué pour chaque groupe dans l'annexe 1 à l'acte d'engagement pour une période ferme allant jusqu'au 31.12.2016. Cette durée pourra être prolongée tacitement par 2 reconductions de 12 mois chacune, sans pouvoir excéder le 31.12.2018.

L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet du marché.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Les services à réaliser au titre du marché sont décrits dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Le prestataire devra notamment mettre en place un service d'entretien et de surveillance des robinetteries comprenant:

un entretien préventif avec remplacement éventuel,

un entretien curatif correspondant à un service de maintenance, de dépannage et d'intervention d'urgence.

Le prestataire devra également réaliser des économies d'eau par la recherche et la suppression systématiques des fuites d'eau en parties privatives (robinetterie et chasse d'eau) et par la mise en place d'appareils à économie d'eau lors des remplacements.
L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet du marché.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Il existe une option au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués dans le cadre de marchés similaires ou dans le cadre de reconductions, conclus sans nouvelle mise en concurrence.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Avance: il n'est pas prévu de versement d'avance. Retenue de garantie: aucune retenue de garantie ne sera appliquée au titre de la présente consultation.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Ressources propres. virement à 30 jours.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Solidaire ou conjoint.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières:

1. Afin d'apprécier la nature des prestations à réaliser, le candidat doit obligatoirement effectuer une visite des sites uniquement sur les groupes de 250 logements et plus. Pour ce faire, il prendra rendez-vous auprès des gardiens dont les coordonnées figurent en annexes 3 du règlement de la consultation.

Pour attester des visites, le candidat devra impérativement remettre tous les bons de visites, soit 8 bons de visites pour le Lot 4, datés et signés par la personne habilitée par Paris Habitat. En l'absence de remise du bon dûment complété, votre offre sera déclarée irrégulière conformément à l'article 24-I du décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005.

2. Le candidat n'a pas la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements,
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement et doit être clairement identifié.

III.2. Conditions for participation

III.2.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le justificatif à produire obligatoirement est le formulaire intitulé «Lettre de Candidature - habilitation du mandataire par ses cotraitants» - Référencé Dc1 (dernière version en vigueur)

le candidat n'a pas la possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois: en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements; en qualité de membre de plusieurs groupements.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les justificatifs à produire obligatoirement sont:

1. la "Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement" - formulaire Dc2 (dernière version en vigueur) dans lequel devra figurer le chiffre d'affaires global réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles.

pour justifier de ses capacités économiques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités économiques et financières d'autres opérateurs économiques (selon les modalités précisées dans le règlement de la consultation).

2. En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Les justificatifs à produire obligatoirement sont:

- les effectifs moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;
- les références du candidat au cours des trois dernières années;
- les certificats de qualification délivrés par des organismes indépendants ou tout moyen de preuve équivalent à la qualification demandée;
- Qualibat 5141 Entretien de compteurs d'eau et de robinetterie.

Pour justifier de ses capacités professionnelles et techniques, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles et techniques d'autres opérateurs économiques (selon les modalités précisées dans le règlement de la consultation).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations. Weighting 60
2. Valeur technique de l'offre. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014/633

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.2.2015 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier et le guichet de dépôt sur <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

code Nuts Fr10

marché à bons de commande

renseignements administratifs:

via le module « correspondance » de la consultation accessible à l'adresse suivante:

<http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

renseignements techniques:

via le module « correspondance » de la consultation accessible à l'adresse suivante:

<http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidats peuvent retirer gratuitement le dce par voie électronique sur le profil acheteur de Paris Habitat - OPH. Un mode d'emploi est à la disposition des candidats sur le site. sans nuire au principe de liberté d'accès à la commande publique, il est demandé aux candidats de communiquer au minimum un numéro de téléphone ainsi qu'une adresse email valide. Cette exigence a pour objet d'établir de façon certaine une correspondance électronique avec le candidat concerné en cas de modification et/ou d'information sur la procédure.

il est attendu des candidats une réponse par envoi électronique sur le profil acheteur de Paris Habitat - OPH. Le candidat qui choisit de communiquer sa candidature et son offre par envoi électronique doit s'identifier.

toutefois, les candidatures et les offres des candidats qui utiliseront un autre mode de transmission (support papier ou support physique électronique) ne seront pas pour autant refusées. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.12.2014