

Poland-Katowice: Security services
OJ S 1/2024 02/01/2024
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

National registration number: REGON 241031620

Postal address: ul. Grażyńskiego 5

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-126

Country: Poland

Contact person: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Renata Łapaj

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Telephone: +48 324163160

Fax: +48 322582025

Internet address(es):

Main address: www.kzgm.katowice.pl

Address of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka organizacyjna administracji samorządowej - jednostka budżetowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Reference number: NZ.231.073.2023

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na

zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy(wraz z załącznikami) stanowiących załącznik do SWZ

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w rozdziale III SWZ.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 942 911,44 PLN / Highest offer: 2 912 911,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Katowice

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach składające się z:

- 1) usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ), w tym:
 - a) stałą obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego (realizowaną w trybie zwykłym i awaryjnym, przy czym tryb awaryjny objęty jest prawem opcji);
 - b) dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną, wyposażoną w radiowe środki łączności, w celu awaryjnej kontroli sytuacji na ochranianych obiektach (zweryfikowania stanu i podjęcie działań zapobiegawczych niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego) przez zmotoryzowane dwuosobowe grupy pracowników ochrony, z czasem dojazdu do obiektów Zamawiającego nie przekraczającym 15 minut. Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia (dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną, której czas reakcji nie może być dłuższy niż 15 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia w ciągu dnia i nie dłuższy niż 10 w minut w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00)
- 2) usługi patroli prewencyjnych, przez co rozumie usługę polegającą na okresowym kontrolowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego przez zmotoryzowane (samochód), dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych (tj. 22.00 – 6.00), w ilości i częstotliwości wskazanej w zleceniu przez zmotoryzowane (samochód) dwuosobowe grupy pracowników ochrony, zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy i w Planie Ochrony (Załącznik nr 3 do SWZ). Przez pojedynczy patrol rozumie się dojazd i kontrolę wskazanych w zleceniu nieruchomości. Zakres ten w całości objęty jest prawem opcji.
3. Zestawienie aktualnie ochranianych obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający na chwilę obecną planuje świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym na 9 obiektach, w sumie ok. 6332 godzin miesięcznie, jednak Zamawiający zastrzega, że liczba obiektów może ulec zmianie, zgodnie z przewidzianym prawem opcji.

4. Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia ani osoby świadczące usługi w ramach grupy interwencyjnej lub patroli prewencyjnych były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz U. 2021 poz 1995). Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w rozdziale III SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy wraz z załącznikami.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji opisane w §1.1 projektowanych postanowieniach umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy zgodnie z jego przedmiotem zamówienia, polegającym na powtórzeniu podobnych usług tj. usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.
Szczegółowy opis znajduje się w Rozdziale VII pkt.3 SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 201-630062](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez KZGM

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lider: TIME SECURITY Sp. z o.o.

National registration number: 222 081 88 44

Town: Mysłowice

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-400

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Partner: SKY ONE Sp. z o.o.

National registration number: 222 088 77 85

Town: Mysłowice

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-400

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 121 882,24 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Juventus Agencja Ochrony Sp. z o.o. wykona następującą część zamówienia: Podjazdy grup interwencyjnych, wykonywanie patroli prewencyjnych. Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi 1,2%

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/12/2023