

Italy-Rome: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 1/2024 02/01/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio

Postal address: Via Piacenza 3

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Ing. Pietro Servadio

E-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

Internet address(es):

Main address: www.agenziademanio.it

Address of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta per affidamento servizi di PFTE PE CSP e in via opzionale DL CSE contabilità lavori e aggiornamento catastale Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona Scheda RIB0623

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità

dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 257 434,23 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI42 Rieti

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Professionalità e adeguatezza dell'offerta / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM / Weighting: 10

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 257.434,23 (duecentocinquantesettecentoquattrocentotrentaquattro/23) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 132.283,04 (euro centotrentaduecentottantatre/04) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, di cui € 624,91 (euro seicentoventiquattro/91) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 82.245,49 (euro ottantaduecentoquarantacinque/49) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale ed € 42.905,70 (euro quarantaduecentocinque/70) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 179-560942](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Procedura aperta per affidamento servizi di PFTE PE CSP e in via opzionale DL CSE contabilità lavori e aggiornamento catastale Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona Scheda RIB0623

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Integrated and Sustainable Design S.r.l.

Town: Afragola

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agata Mancini

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Christian Salemme

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Francesca Di Gennaro
Town: Livorno
NUTS code: ITI16 Livorno
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stefano Giuliani
Town: Ancona
NUTS code: ITI32 Ancona
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 257 434,23 EUR
Total value of the contract/lot: 132 283,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio
Town: Roma
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36 /2023 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia, 189, 00196 Roma

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/12/2023