

Italy-Vergato: Restructuring work

OJ S 1/2024 02/01/2024

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE

National registration number: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE

Postal address: PIAZZA DELLA PACE 4

Town: VERGATO

NUTS code: ITH55 Bologna

Postal code: 40038

Country: Italy

Contact person: MARCO BORGHETTI

E-mail: cuc@unioneappennino.bo.it

Telephone: +39 051911056

Internet address(es):Main address: <http://www.unioneappennino.bo.it/>Address of the buyer profile: <http://www.comune.grizzanamorandi.bo.it/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gara 23/428 - Lavori di recupero e riqualificazione di unità immobiliari, spazi pubblici e sportivi in località Campolo e nel complesso rurale del Palagio in Comune di Grizzana Morandi (BO)

Reference number: 23/428

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Progetti di recupero e riqualificazione di unità immobiliari, spazi pubblici e sportivi in località Campolo e nel complesso rurale del Palagio suddivisi nei seguenti 7 lotti: Intervento A1 – in Località Campolo 38/n, – Fraz. Campolo; Intervento A2 – Via Campolo 20-21-23 – Fraz. Campolo; Intervento A3 – Via Campolo 35 e Casa Orazio, Via Campolo 15-16 – Fraz. Campolo; Intervento A4 – via Campolo 6 e Villa Carboni, via Campolo – Poggio 52/g – Fraz. Campolo; Intervento C1 – Fraz. Campolo; Intervento C2 – via Campolo – Poggio – Fraz. Campolo; Intervento B2 – Borgo Palagio - Via Ponte Palagio 47-48-49 - Frazione Ponte

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 820 092,82 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 7

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lotto 1 - A1 - Recupero di edificio oggi destinato a pizzeria/sala ricreativa/alloggio da riqualificare e destinare a struttura tipo ostello e servizi civici e alla persona in località Campolo 38/n

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Località Campolo 38/n – Fraz. Campolo

II.2.4. Description of the procurement

Opere di efficientamento energetico e revisione del layout con la riorganizzazione degli spazi e dei collegamenti verticali, con interventi sull'involucro e sugli impianti, strutturali di natura locale, di rifacimento globale dei balconi e degli altri elementi di qualificazione delle facciate, di finitura. Sistemazione dell'area di pertinenza con la creazione di zone pavimentate e a verde.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 994 539,90 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 420

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Importo manodopera di euro 217960,55 scorporata dall'importo a base d'asta + oneri sicurezza euro 54.395,28

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l’avvio di Opere indifferibili

II.2.14. Additional information

Tutti gli interventi hanno una durata inferiore a 540 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e dovranno essere avviati secondo un crono programma che preveda la fine dei lavori per il 31/12/2025. In caso di ritardo nell’ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite nei Capitolati speciali d’appalto.

II.2. Description

II.2.1. Title

A2 - Recupero di 4 unità immobiliari oggi sfitte, da riqualificare e destinare a bar ristoro, mini-alloggi, affittacamere in via Campolo 20-21-23

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Via Campolo 20-21-23 – Fraz. Campolo

II.2.4. Description of the procurement

Opere di revisione del layout con integrazione e riorganizzazione planimetrica delle 4 unità ed efficientamento energetico. Interventi parziali sull’involucro e sugli impianti, strutturali di natura locale, di finitura, di ripristino parziale delle facciate in sasso a vista.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 728 076,74 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 306

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Importo manodopera di euro 206.006,54 scorporata dall'importo a base d'asta + euro 3.900,96 per oneri sicurezza

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l’avvio di Opere indifferibili

II.2.14. Additional information

Tutti gli interventi hanno una durata inferiore a 540 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e dovranno essere avviati secondo un crono programma che preveda la fine dei lavori per il 31/12/2025. In caso di ritardo nell’ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite nei Capitolati speciali d’appalto.

II.2. Description

II.2.1. Title

A3 - Recupero di 3 unità immobiliari oggi sfitte, da riqualificare e destinare a mini-alloggi via campo 15-16-35

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Via Campolo 35 e Casa Orazio, Via Campolo 15-16 – Fraz. Campolo

II.2.4. Description of the procurement

Opere di revisione del layout di due blocchi immobiliari posti alle due estremità della strada storica del borgo, con integrazione e riorganizzazione planimetrica delle unità ed efficientamento energetico. Interventi sull’involucro e sugli impianti, strutturali di natura locale, di finitura, di ripristino delle facciate in sasso a vista e demolizione e ricostruzione in sagoma di volumi strutturali oggi collabenti

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 715 837,96 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 310

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Importo manodopera di euro 235149,59 scorporata dall'importo a base d'asta + euro 33.051,29 per oneri sicurezza

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l’avvio di Opere indifferibili

II.2.14. Additional information

Tutti gli interventi hanno una durata inferiore a 540 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e dovranno essere avviati secondo un crono programma che preveda la fine dei lavori per il 31/12/2025. In caso di ritardo nell’ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite nei Capitolati speciali d’appalto.

II.2. Description

II.2.1. Title

A4 - Recupero di 9 unità immobiliari da destinare a uso foresteria per studenti summer school e artisti in residenza temporanea e recupero villa adiacente ai campi sportivi

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Via Campolo 6 e Villa Carboni, via Campolo – Poggio 52/g – Fraz. Campolo

II.2.4. Description of the procurement

Opere di efficientamento energetico e revisione del layout di 3 blocchi di 3 alloggi a schiera con integrazione degli spazi al piano inferiore oggi destinati a rimesse. Interventi sull’involucro e sugli impianti compresa installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, strutturali di natura locale, di finitura. Sistemazione delle aree di pertinenza rivolte alla sola percorrenza pedonale e ciclabile e creazione di area sosta automezzi in area prativa all’ingresso del complesso. Opere parziali di efficientamento energetico di villa bifamiliare adiacente ai campi sportivi con interventi sull’involucro.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 175 277,43 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 420

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Importo manodopera di euro 345.074,08 scorporata dall'importo a base d'asta + oneri sicurezza euro 57.559,73

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l’avvio di Opere indifferibili

II.2.14. Additional information

Tutti gli interventi hanno una durata inferiore a 540 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e dovranno essere avviati secondo un crono programma che preveda la fine dei lavori per il 31/12/2025. In caso di ritardo nell’ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite nei Capitolati speciali d’appalto.

II.2. Description

II.2.1. Title

C1 - Riqualficazione complessiva degli spazi pubblici del borgo di Campolo

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Centro abitato di Campolo

II.2.4. Description of the procurement

Opere di ripavimentazione complessiva della strada storica e della piazza/parcheggio con rifacimento delle reti dei sottoservizi, regolazione raccolta e deflusso acque superficiali, creazione di ambiti pavimentati in pietra, rifacimento delle armature di illuminazione pubblica, allestimento di pensilina sosta pedonale e fermata mezzi pubblici.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 690 065,43 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 246

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Importo manodopera di euro 177.544,28 scorporata dall'importo a base d'asta + oneri sicurezza euro 21.100,00

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l'avvio di Opere indifferibili

II.2.14. Additional information

Tutti gli interventi hanno una durata inferiore a 540 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e dovranno essere avviati secondo un crono programma che preveda la fine dei lavori per il 31/12/2025. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite nei Capitolati speciali d'appalto.

II.2. Description

II.2.1. Title

C2 - Riqualificazione spazi sportivi di Campolo

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Via Campolo – Poggio – Fraz. Campolo

II.2.4. Description of the procurement

Opere di ripavimentazione di 2 campetti gioco oggi in stato di avanzato degrado, installazione di attrezzature ludiche e ginniche, allestimento di pergolato e area di sosta, rifacimento parziale della rete di illuminazione con messa a norma dell'impianto elettrico.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 319 115,44 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 273

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Importo manodopera di euro30.254,56 scorporata dall'importo a base d'asta + oneri sicurezza euro 9.056,03

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l’avvio di Opere indifferibili

II.2.14. Additional information

Tutti gli interventi hanno una durata inferiore a 540 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e dovranno essere avviati secondo un crono programma che preveda la fine dei lavori per il 31/12/2025. In caso di ritardo nell’ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite nei Capitolati speciali d’appalto.

II.2. Description

II.2.1. Title

B2 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione parziale del complesso rurale del Palagio

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

Main site or place of performance: Borgo Palagio - Via Ponte Palagio 47-48-49 - Frazione Ponte

II.2.4. Description of the procurement

Riqualificazione e rifunzionalizzazione parziale del complesso rurale del Palagio da destinare a: sede Casa delle Arti (aule, sale prove, sala incisione) e della Scuola edile e del restauro, alloggi, spazi di accoglienza e servizi, magazzini. Recupero di 4 immobili del complesso (edificio rurale, villa Adua, villa Anita, magazzino) mediante opere strutturali, di efficientamento energetico e revisione del layout con la riorganizzazione degli spazi e dei collegamenti verticali, interventi sull’involucro e sugli impianti. Fabbricato rurale: realizzazione di spazi di supporto alla Casa della Musica al piano terra e spazi ricettivi e didattici al piano primo. Villa Adua: recupero strutturale complessivo (compresi sottotetto e coperto) con completa funzionalizzazione (edile e impianti) del solo piano terra per spazi di accoglienza, uffici, servizi igienici. Villa Anita: recupero strutturale del sottotetto e del coperto e predisposizione per due alloggi. Magazzino: realizzazione della casa della Musica con una sala regia/di ripresa e una sala per eventi legati a incisione e spettacoli musicali. Parziale sistemazione delle aree esterne per garantire l’accessibilità generale al complesso e la sua riqualificazione nel contesto.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 939 617,79 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 540

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Importo manodopera di euro 578.527,23 scorporata dall'importo a base d'asta + oneri sicurezza euro 78.498,84

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l'avvio di Opere indifferibili

II.2.14. Additional information

Tutti gli interventi hanno una durata inferiore a 540 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e dovranno essere avviati secondo un crono programma che preveda la fine dei lavori per il 31/12/2025. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite nei Capitolati speciali d'appalto.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Se l'operatore economico concorrente alla gara, è cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia, deve essere iscritto nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, per attività oggetto dell'appalto; se l'operatore economico concorrente alla gara è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è aderente.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'appalto è suddiviso in n. 7 lotti associati con un'unica aggiudicazione, in funzione della necessità di assicurare il rispetto delle milestone e dei target previsti dal progetto pilota e delle problematiche legate ai rischi delle interferenze in fase esecutiva.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/02/2024 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/02/2024 Local time: 10:00

Place:

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Information about authorised persons and opening procedure: Ammesse in modalità virtuale collegandosi da remoto dalla propria postazione informatica

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi di aggiudicazione e dei bandi di gara, ai sensi dell'art. 2 e 3 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, che ammontano presuntivamente ad euro 2.000,00, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 5 dello stesso decreto. L'importo effettivo sarà comunicato all'operatore economico aggiudicatario una volta avvenuta la pubblicazione degli avvisi di post aggiudicazione.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi costi saranno interamente a carico dell'impresa aggiudicataria che sarà tenuta a corrispondere, ai sensi del D.P.R. 642 /72 e ss.mm.ii., oltre alle spese di registrazione, anche le marche da bollo in numero sufficiente a legalizzare la documentazione facente parte integrante del contratto.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna

Postal address: Via D'Azeglio, 54

Town: Bologna

Postal code: 40123

Country: Italy

E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 0514293101

Fax: +39 051307834

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi devono essere presentati entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando e comunque nel termine stabilito dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 104/2010

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Unione dei Comune dell'Appennino Bolognese - Servizio Associato della Centrale Unica di Commitenza

Postal address: Piazza della Pace, 4

Town: Vergato

Postal code: 40038

Country: Italy

E-mail: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Telephone: +39 051911056

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/12/2023