

Denmark-Greve: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 2/2020 03/01/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Greve Boligselskab

National registration number: 47345618

Postal address: Greveager 1

Town: Greve

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2670

Country: Denmark

Contact person: Jens Rasmussen

E-mail: jr@greve-bolig.dk

Telephone: +45 43600700

Internet address(es):Main address: <http://greve-bolig.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hqayepxrwx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hqayepxrwx>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Alment boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

40 ældreboliger i Hundige

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalentreprisekontrakt om færdigprojektering og opførelse af en ny bebyggelse med 40 ældreboliger. I alt et samlet bruttoareal på 2 840 m².

Udbuddet gennemføres som begrænset udbud i henhold til udbudsloven.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 42 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Frydenhøj Allé, 2670 Greve

II.2.4. Description of the procurement

Greve Boligselskab har valgt at udbyde en totalentreprisekontrakt om færdigprojektering og opførelse af en ny bebyggelse med 40 ældreboliger. Totalentreprisen udføres med baggrund i et godkendt myndighedsprojekt, og Mangor & Nagel vil fungere som bygherrerådgiver med Oluf Jørgensen som underrådgiver.

Udbuddet gennemføres som begrænset udbud i henhold til udbudsloven.

Projektet for ældreboligbebyggelsen indeholder 32 stk. 2 rumsboliger på 67 m² bruttoareal og 8 stk. 3 rum boliger på 87 m², bruttoareal. Bruttoareal er inklusive fælles adgangsareal og et fælleslokale på ca. 100 m². I alt et samlet bruttoareal på 2 840 m².

Grunden er beliggende i Hundige Øst med et areal på ca. 5 114m², og er omkranset af plejecentret Strandcentret mod vest, etagebebyggelse mod nord og Frydenhøj Alle mod syd. Mod nordøst og øst grænser grunden op til et fremtidigt byområde, som skal planlægges i de kommende år. Området ligger i byzone med kort afstand til Hundige Station og Waves Shoppingcenter.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 49

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil ske på baggrund af ansøgernes medsendte referencer.

Ved bedømmelsen vægtes relevansen af referencerne i forhold til den udbudte opgave, med særligt vægt på følgende:

a) Referencerne angår byggeri udført i mindst 2 fulde etager,

b) Referencerne angår brandmæssigt komplekst byggeri (anvendelseskategori 6), f.eks. plejeboliger, plejehjem, vuggestuer eller børnehaver,

c) Referencerne indeholder tekniske og arkitektoniske løsninger der er sammenlignelige med det udbudte, herunder f.eks. murede facader, grønne tage, sprinklede altangange.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaver under aftalen, er det et krav, at:

a) ansøgers egenkapital ifølge seneste afsluttede årsregnskab udgør mindst 7 000 000 DKK,

b) ansøgers gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår udgør mindst 50 000 000 DKK, og

c) ansøgers soliditetsgrad i det seneste afsluttede regnskabsår er mindst 10 pct.

Hvis ansøger støtter sig på andre enheder, eller hvis ansøger udgør et konsortium, skal mindst én af parterne selvstændigt opfylde de beskrevne krav.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige tekniske/faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren fremlægger referencer til dokumentation af erfaring, der opfylder følgende krav.

Krav til dokumentation for faglig kompetence hos totalentreprenør:

- Mindst 2 referencer til dokumentation for erfaring med nybyggeri i totalentreprise med en entreprisum på mindst 30 000 000 DKK, heraf mindst én for boliger.

Krav til dokumentation for faglig kompetence hos totalentreprenørens rådgivere.

- Mindst 2 referencer til dokumentation for erfaring med rådgivning og projektering af nybyggeri, heraf mindst én for boliger i anvendelseskategori 6 (plejeboliger o.l.)

Ansøgeren kan højst aflevere 4 referencer, som dokumenterer erfaring med ovenstående forhold. Samme reference kan omfatte begge ovenstående forhold, eksempelvis ved tidligere samarbejder mellem totalentreprenøren og rådgiverne, men begge forhold skal være dækket via de 4 referencer.

Vedlægger ansøgeren mere end 4 referencer, medtages alene de 4 første referencer ved vurderingen af ansøgningen.

Hvis ansøger støtter sig på andre enheder, eller hvis ansøger udgør et konsortium, skal der samlet indsendes maksimalt 4 referencer dækkende ovenstående krav.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/02/2020 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/03/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævn for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1.

Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice
02/01/2020