

Germany-Hamburg: Energy and related services
OJ S 1/2023 02/01/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sprinkenhof GmbH
Postal address: Burchardstraße 8
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Postal code: 20095
Country: Germany
Contact person: Lux, Friederike
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Telephone: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: Freie und Hansestadt Hamburg
Postal address: Gänsemarkt 36
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.hamburg.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 1. HIM Hamburgische Immobiliengesellschaft für Museen mbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 2. HIM Hamburgische Immobiliengesellschaft für Museen mbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: IVK Immobilienverwaltung für Kultur GmbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: Kommanditgesellschaft VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH & Co.

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 1. IVFL Immobilienverwaltung für Forschung und Lehre Hamburg GmbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 3. IVFL Immobilienverwaltung für Forschung und Lehre Hamburg GmbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: FEG Fischereihafenentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: Hamburger Gesellschaft für Gewerbebauförderung mbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: IVJV Immobilienverwaltung für Justizvollzug GmbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: IVB Immobilienverwaltung für Bezirke GmbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: GGV Grundstücksgesellschaft Verwaltungsgebäude Neuenfelder Straße mbH
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: • HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://hgv.hamburg.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: CCH Immobilien GmbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Projektentwicklung und Immobiliengesellschaft für die Freie und Hansestadt Hamburg

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabeverfahren für den Abschluss einer Rahmenvereinbarung „Intelligente Gebäudesteuerung und -optimierung“

Reference number: 2022_SpriG_VS_RV_Klima_1

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen dieses Projektes sollen Effizienzverbesserungsmaßnahmen in den von der Sprinkenhof GmbH verwalteten Gebäuden identifiziert und durch eine kontinuierlich optimierte Gebäudesteuerung langfristig sichergestellt werden. Das Portfolio besteht insbesondere aus Büro-/Verwaltungsgebäude, Spielstätten, Feuer- und Rettungswachen, Polizei und/oder Kultureinrichtungen. Eine typische Größenordnung der vorrangig zu bearbeitenden Projekte liegt bei durchschnittlich ca. 15.000 m² BGF je Gebäude. Es sind Gebäude bis zu ca. 70.000 m² zu bearbeiten.

Das Abrufhöchstvolumen für die Rahmenvereinbarung beträgt 1 Mio. m² BGF für die Dauer von maximal 6 Jahren.

Die konkreten Leistungen können Sie der Leistungsbeschreibung (Anlage TNW 7) entnehmen.

Es ist geplant, die Rahmenvereinbarung mit 1 Rahmenvertragspartner zu schließen, § 21 Abs. 3 VgV.

Die Rahmenvereinbarung wird zunächst für 2 Jahre geschlossen mit den Optionen auf Vertragsverlängerungen (siehe Ziffer 2.1).

Die Rahmenvereinbarung wird Ihnen bereits im Teilnahmeverfahren als Entwurf zur Verfügung gestellt (Anlage TNW 8). Die Rahmenvereinbarung wird im Rahmen des Vergabeverfahrens weiterentwickelt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsbeschreibung intelligente Gebäudesteuerung und - optimierung

Anforderungen an den Support des Unternehmens

- Support werktags zwischen 08:00 und 17:00 Uhr
- 24/7 Monitoring inkl. Störmeldungsweiterleitung
- Deutschsprachiges Personal im Kontakt mit Auftraggeberin (Vertrieb/ Verwaltung /Umsetzung/ etc.)

Kaufmännische Abwicklung

- Garantierte Einsparung, Klimabereinigung nach VDI 3807; Rückerstattung bei Nichterreichen der (garantierten) Ziele

- Die Absicherung der garantierten Ziele erfolgt durch eine Bürgschaft.

- Möglichkeit der Finanzierung ohne Investition durch den Nutzer, Abzahlung über garantierte Energiekosteneinsparung

- Förderfähig nach z. B. BEG

- Abwicklung der Förderung durch AN

Allgemeine Anforderungen an die Software

- Web-basierte Applikation

- Datenaustausch via API

- Datenaustausch via Web-Service

- Alle erhobenen Daten dürfen ausschließlich auf Servern gespeichert und verarbeitet werden, die gemäß ISO 27001 auf Basis von IT-Grundschutz (BSI) zertifiziert sind. Die Server dürfen sich physikalisch ausschließlich im Staatsgebiet der Bundesrepublik Deutschland befinden.

- Mandantenfähig

- Digitales, thermodynamisches Gebäudemodell („digitaler Zwilling“) oder datenbasiertes Modell

- Verfügbare Protokolle für Kommunikation mit GLT-Systemen (BACnet oder Vergleichbares)

- Herstellerunabhängigkeit

- Analoge Kopplung ohne GLT möglich

- Datenexport mindestens .csv-Format

- Online-Zugriff auf Vergangenheitswerte min. 6 Jahre

- Variabilität bei baulichen Veränderungen

- Potentialdiagnose auf Basis der Betriebsdaten zur Optimierung des Gebäudes, der TGA o. ä.

- Anerkennung in der Zertifizierung nach BNB und DGNB

Leistungsparameter der Software

- Kontinuierliche Betriebsoptimierung ausgerichtet auf Optimierung von

o Energiekosten,

o CO2-Emissionen,

o Raumklima und

o Lastspitzen

Unter Einbezug von

o Versorger-Netzauslastung,

o Energiepreisen,

o Witterung und

o Nutzung des Gebäudes

- Analyse-Tools (integriert und Daten via Schnittstelle exportierbar)
 - o Anlagenmonitoring: kontinuierliche systematische Erfassung, Protokollierung, Messung und Beobachtung des Gebäudebetriebs u. a. mit
- Aufdeckung von Fehlern in der Anlagentechnik (Bsp.: Wärme und Kälte arbeiten gegeneinander),
- Meldungen/ Hinweisen auf Fehleinstellungen in der Anlagentechnik,
 - o Alarm-System mit kontinuierlicher Überwachung der Betriebsparameter auf Basis eines Soll- / Ist-Abgleiches und
 - o Energiemanagement
 - o Kontinuierliche Überwachung des Raumklimas

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektierungsberichte anhand von insgesamt 3 für das Portfolio der AG repräsentativen Gebäuden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Roadmap zu dem Umgang mit dem Gesamtportfolio / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gesamtkennzahl (EUR pro eingesparter kWh) der insgesamt 3 Projektierungsberichte / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt insgesamt 6 Jahren. Diese Rahmenvereinbarung wird zunächst für eine Zeit von 2 Jahren abgeschlossen. Die AG kann den Vertrag durch Ausübung einer Option um zweimal 2 Jahre verlängern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 101-280107](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Vergabeverfahren für den Abschluss einer Rahmenvereinbarung „Intelligente Gebäudesteuerung und -optimierung“

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 2

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MeteoViva GmbH

Town: Jülich

NUTS code: DEA26 Düren

Postal code: 52428

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sauter-Cumulus GmbH

Town: Freiburg

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Siehe detaillierte Angaben in dem Verfahrensbrief und den dazugehörigen Anlagen.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Finanzbehörde - Vergaberecht, Gebühren, Vergabekammer, Enteignungsbehörde

Postal address: Große Bleichen 27

Town: Hamburg

Postal code: 20354

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice
28/12/2022