

Poland-Łomża: Architectural design services

OJ S 1/2018 03/01/2018

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o.

Postal address: ul. Kopernika 9a

Town: Łomża

Postal code: 18-400

Country: Poland

For the attention of: Adam Florczyk

E-mail: TEIR@mpec.lom.pl

Telephone: +48 504769957 / 862152802

Fax: +48 862165436

Internet address(es):

General address of the contracting entity: <http://mpec.lom.pl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

The contracting entity is purchasing on behalf of other contracting entities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity

Opracowanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę dla zadania inwestycyjnego pt. „Rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Łomży o kocioł wodny o mocy 12,5 MW, z wykorzystaniem biomasy jako paliwa”

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Ciepłownia Miejska ul. Ciepła 16, 18-400 Łomża

NUTS code PL842 Łomżyński

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

4. Zakres opracowania projektu budowlanego dla przedmiotu zamówienia

4.1. Przygotowanie niezbędnych dokumentów, opracowanie kompletnego projektu budowlanego zgodnego z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 .4. 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm). wraz z uzyskaniem ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Łomży o kocioł wodny o mocy 12,5 MW, z wykorzystaniem biomasy jako paliwa”. Projekt budowlany winien uwzględniać zabudowanie instalacji odzysku ciepła z kondensacji spalin. Wytyczne do projektu budowlanego, wyszczególnione są w Załączniku Nr 2 do SIWZ.

4.2. Wykonanie ekspertyz i badań geologicznych i Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w zakresie niezbędnym do zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

4.3. Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego do celów projektowych.

4.4. Wtórnik geodezyjny w formie elektronicznej i graficznej niezbędny do wykonania prac wyszczególnionych w pkt. 3.1. zapewnia Zamawiający. Opracowany na jego podstawie projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany i przekazany Zamawiającemu na mapie geodezyjnej w formie graficznej i cyfrowej - na nośniku CD.

4.5. Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego zadania inwestycyjnego, wydaną deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, oraz deklarację organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną. Dokumenty te zostaną przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

4.6. Kompletny projekt budowlany w tym:

4.6.1. Projekt zagospodarowania terenu, opinie rzeczoznawców bhp, ppoż., sanitarno - higieniczne, uzgodnienia ZUD, i inne niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

4.6.2. Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny adaptacji fragmentu budynku obecnej kotłowni w celu umiejscowienia kotła wodnego.

4.6.3. Projekt budowlany obejmuje również:

Komin ze stali nierdzewnej,

Instalacje wewnętrzne - w zakresie przygotowania wody do celów produkcyjnych,

Bilans cieplny nowej jednostki z kotłem wodnym,

Zaprojektowanie układu pompowego nowego kotła wodnego biomasowego pracującego jako układ wydzielony latem, wraz z powiązaniem projektowanego układu pompowego z istniejącym układem pompowym CM, (załączniki nr 2:C,D),

Rozmieszczenie i powiązanie urządzeń, instalacji i układów z projektowanym kotłem wodnym, wraz z wpięciem w istniejący układ sterowania i odbioru energii cieplnej w istniejącym budynku CM (załączniki nr 2:A,B,C,D),

Układ odzysku ciepła ze spalin wraz z systemem oczyszczania skroplin (neutralizacji),

Rozbudowę CM w Łomży w branży elektrycznej i AKPiA,

Instalacje oczyszczania spalin dla nowego układu,

Bilans elektryczny (potrzeb własnych) nowej jednostki z kotłem wodnym,

Otwarty plac składowy biomasy na 14-dniowy zapas przy zużyciu paliwa w okresie sezonu grzewczego (załączniki Nr 2A i 2B do SIWZ),

Układ podawania i transportu paliwa do kotła biomasowego,

Drogi uwzględniające część logistyczną związaną z dostarczaniem biomasy, układ

komunikacyjny dróg i placów manewrowych,
Koncepcję i wytyczne ochrony akustycznej dla realizowanej inwestycji uwzględniająca spełnienie normy na granicy działki,
Układy pomiarowo – rozliczeniowe do rozliczeń wyprodukowanej energii cieplnej i do potwierdzania produkcji ciepła z OZE,
Instalację monitorowania spalin,
Odprowadzenie oczyszczonego odcieku z instalacji odzysku ciepła ze spalin do kanalizacji (przewidzieć przy doborze podłączenie budynku realizowanego w drugim etapie wraz z kolejną instalacją odzysku ciepła ze spalin).

Uwaga:

Kompleksowy projekt budowlany na rozbudowę instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o kocioł wodny o mocy 12,5 MW, z wykorzystaniem biomasy jako paliwa winien być opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wykonawca w swoim projekcie powinien uwzględnić możliwość rozbudowania instalacji energetycznego spalania MPEC w Łomży o kolejny blok kogeneracyjny lub kocioł wodny na biomasę zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego koncepcją (załącznik nr 2A i 2B do SIWZ).

Przedstawiona w załącznikach nr 2A i 2B do SIWZ koncepcja oparta jest o urządzenia firmy ENERSTENA Group. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w projekcie urządzeń równoważnych, pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę przedstawionej mu koncepcji lokalizacji.

4.7. Przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami do właściwego organu oraz uzyskanie za pośrednictwem Zamawiającego, decyzji "Pozwolenie na budowę".

4.8. W dokumentacji projektowej budowlanej, winny być uwzględnione wszelkie niezbędne prace związane z przebudową kolidującej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.

4.9. Projekt przebudowy sieci ciepłowniczej z kanałowej 2xDn600mm na preizolowaną 2xDn500/710mm wykona Zamawiający według odrębnego opracowania. Wstępna trasa przebudowanych rurociągów ciepłowniczych oraz miejsce wpięcia wyprowadzenia mocy cieplnej z kotła wodnego na biomasę w istniejący / projektowany układ rurociągów znajdują się w załączniku nr 2E do SIWZ.

4.10. Dokumentacja projektowa budowlana winna uwzględniać opis przedmiotu zamówienia na dostawę urządzeń i realizację inwestycji zgodnie z art. 29-31 ustawy z dnia 24 .1. 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. W przypadku użycia nazw własnych należy opracować tabele równoważności, w których określone winny być minimalne parametry zaprojektowanego wyrobu.

4.11. Dokumentacja projektowa w zakresie projektu budowlanego, winna być sporządzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, normami polskimi i europejskimi i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi zapewniającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

4.12. Opracowana dokumentacja projektowa winna zapewniać Zamawiającemu bez konieczności zlecania dodatkowych opracowań przeprowadzenie postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane z opracowaniem projektów wykonawczych, dostawą urządzeń oraz wykonaniem kompletnych robót budowlanych, instalacyjnych, technologicznych i montażowych,

4.13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację:

W formie graficznej w sześciu egzemplarzach,

W wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach zapisanych odpowiednio w niżej wymienionych formatach:

- dokumenty tekstowe – doc, pdf,
- dokumenty tekstowe z grafiką – doc, pdf,
- pliki graficzne – jpg,
- pliki obliczeniowe – xls,
- rysunki techniczne – dwg, pdf.

II.1.6. CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT

Range: between 150 000,00 and 200 000,00 PLN

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 4 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

12. Wadium

12.1. Ustala się wadium w wysokości 5 000 PLN, słownie PLN pięć tysięcy.

12.2. Oferent wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form:

- w pieniądzu przelewem na konto w ALIOR BANK SA I Oddział w Łomży Nr 82 2490 0005 0000 4530 2566 5485,
- w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych.

12.3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji, dołączone w oryginałach do oferty uznaje się za wniesione w terminie.

12.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- Zamawiający nie wybrał żadnej oferty lub unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- taki wniosek złożył oferent, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

- taki wniosek złożył oferent, którego oferta została odrzucona.

12.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

12.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

1. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot Umowy nastąpi za opracowanie i dostarczenie kompletnego Projektu budowlanego wraz z otrzymaniem przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, w następujących etapach:

a) 50 % wartości zamówienia po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz

b) 50 % po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

2. Podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół podpisany przez pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Wykonawcy oraz pełnomocnego koordynatora realizacji obowiązków Zamawiającego.

3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorcy faktury.

4. Zapłata należności za fakturę nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać ustawowych odsetek za zwłokę.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

9.18. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9.19. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie obowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) skutecznie udzielone przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, określające zakres umocowania. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9.20. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę, określającą: strony umowy, przedmiot i cel działania, sposób ich współdziałania, czasookres obowiązywania umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców), obowiązki i uprawnienia Wykonawców, pełnomocnika i jego uprawnienia.

9.21. Do podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o zamówienie stosuje się te same przepisy co do pojedynczego Wykonawcy.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 8.1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- 8.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 8.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 8.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.1.4. Opracowali projekt budowlany dla co najmniej jednego układu z kotłem wodnym lub parowym o mocy cieplnej min. 5,0 MW + odzysk ciepła ze spalin z wykorzystaniem biomasy jako paliwa w okresie ostatnich 6 lat zakończony prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: Data:

(pieczęć Wykonawcy lub wpisana pełna nazwa Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIK Nr 4: „Wykaz kadry technicznej Oferenta odpowiedzialnej za realizację zamówienia”.

Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

*Uwaga: Wykonawca dołączy w ofercie pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w n/w wykazie wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

* niepotrzebne skreślić.

Deklarowani przez Wykonawcę pracownicy do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Praktyka w latach.

Lp. Imię i Nazwisko Stanowisko Wykształcenie Ogółem W firmie Wykonawcy Rodzaj Uprawnień.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Do niniejszego „Wykazu kadry technicznej Oferenta odpowiedzialnej za realizację zamówienia” dołączone są dokumenty (zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia):

Kopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

.....

(podpis i pieczęć).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 100

2. Skróconym o minimum dwa tygodnie (do 27.04.2018r.) termin uzyskania prawomocną decyzji pozwolenia na budowę. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

TEIR/PU/25/2017

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 10.1.2018 - 15:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.1.2018 - 12:30

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16.1.2018 - 13:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Umowa o dofinansowanie z Programu UE nr POIS.01.01.01-00-0001/17-00

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.12.2017