

France-Paris: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 1/2024 02/01/2024****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat - OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents portant sur la construction neuve de deux ensembles immobiliers situés sur la Zac Saint-Vincent-de-Paul à Paris 14ème

Reference number: 2021/168

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation fait l'objet d'une convention de groupement de commande entre la Rivp et Paris Habitat.

fin 2018, Paris & Métropole Aménagement, aménageur de la Zac Saint-Vincent-de Paul à Paris 14ème, a confié à la Rivp et Paris Habitat la maîtrise d'ouvrage de 2 ensembles immobiliers, respectivement sur les lots Petit et Chaufferie, deux lots voisins destinés à accueillir deux constructions neuves.

Paris Habitat est maître d'ouvrage du lot Chaufferie d'environ 10 500 m² Sdp constitué d'un Centre d'Hébergement d'Urgence d'environ 90 places, d'une Pension de Famille de 25 logements, de 98 logements familiaux, de locaux d'activités, d'un local pour la Ville de Paris Dpe-Deve.

la Rivp est maître d'ouvrage du lot Petit d'environ 13 000 m² Sdp constitué de 183 logements sociaux familiaux, de 29 logements intermédiaires et de locaux d'activités

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 70 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation fait l'objet d'une convention de groupement de commande entre la Rivp et Paris Habitat.

fin 2018, Paris & Métropole Aménagement, aménageur de la Zac Saint-Vincent-de Paul à Paris 14ème, a confié à la Rivp et Paris Habitat la maîtrise d'ouvrage de 2 ensembles immobiliers, respectivement sur les lots Petit et Chaufferie, deux lots voisins destinés à accueillir deux constructions neuves.

Paris Habitat est maître d'ouvrage du lot Chaufferie d'environ 10 500 m² Sdp constitué d'un Centre d'Hébergement d'Urgence d'environ 90 places, d'une Pension de Famille de 25 logements, de 98 logements familiaux, de locaux d'activités, d'un local pour la Ville de Paris Dpe-Deve.

la Rivp est maître d'ouvrage du lot Petit d'environ 13 000 m² Sdp constitué de 183 logements sociaux familiaux, de 29 logements intermédiaires et de locaux d'activités

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R 2122-7 du code de la commande publique, Paris Habitat-Oph se réserve la possibilité de recourir au marché négocié pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 134-355337](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT

Postal address: 19 rue Mozart - CS 10033

Town: CLICHY Cedex

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92587

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 70 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

L'accord-cadre a été signé le 22.12.2023.

il est consultable sur demande écrite à :

direction juridique et de la Commande publique

21 bis, rue Claude Bernard

75253 Cedex 05

sur la base de cette demande, une copie de cet accord-cadre, occultée des mentions couvertes par un secret protégé par la loi, sera envoyée à l'adresse précisée par le demandeur.

contact et adresse mail du titulaire de l'accord-cadre :

eiffage Construction Habitat (mandataire du groupement Eiffage Construction Habitat / Eiffage Construction Bois)

nicolas Bazin, Responsable Commercial

e-mail : nicolas.bazin@eiffage.com

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/12/2023