

France-Vitry-sur-Seine: Engineering studies
OJ S 1/2021 04/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH Vitry-sur-Seine

Postal address: 4 rue de Burnley

Town: Vitry-sur-Seine

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94400

Country: France

Contact person: Mme Agnès Léger

E-mail: A.leger@opvitry.org

Telephone: +33 147181120

Internet address(es):

Main address: <https://opvitry.org/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Réalisation de diagnostics réglementaires

Reference number: 2020-S06

II.1.2. Main CPV code

71335000 Engineering studies

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la réalisation de diagnostics réglementaires imposés, notamment par la loi ALUR:

- diagnostics de performance énergétique,
- diagnostics relatifs à l'état de l'installation intérieure d'électricité,
- diagnostics relatifs à l'état de l'installation intérieure de gaz,
- constat de risques d'exposition au plomb,

- diagnostics amiante,
- diagnostics termites,
- état des installations d'assainissement non collectif,
- diagnostic d'exposition au bruit.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 560 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1: DPE, diagnostics gaz et diagnostics électricité

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71335000 Engineering studies, 70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Diagnostic de performance énergétique (DPE):

Le diagnostic de performance énergétique renseigne sur la quantité d'énergie consommée par un bâtiment (chauffage, eau chaude sanitaire, refroidissement) et évalue sa performance énergétique, ainsi que l'impact de sa consommation d'énergie sur les émissions de gaz à effet de serre.

État des installations intérieures gaz et électricité:

L'objet de l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité est d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2: diagnostics amiante, diagnostics plomb (CREP), assainissement, termites et bruit

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71335000 Engineering studies, 70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Amiante:

Le diagnostic amiante est un diagnostic obligatoire pour tous les logements individuels construits avant le 1.7.1997. Il vise à déterminer dans un logement la présence ou l'absence d'amiante ou matériaux contenant de l'amiante, un matériau qui constitue un problème majeure de santé publique et interdit depuis 1997.

Plomb (CREP):

Le diagnostic plomb est obligatoire lors de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation construit avant le 1.1.1949. Pour les immeubles à usage mixte (partie commerce et partie habitation), un diagnostic doit être réalisé dans la partie habitable. Le résultat est annexé au compromis de vente. En outre, depuis 2008, un diagnostic doit être réalisé même dans le cadre de la location.

État de l'installation d'assainissement non collectif:

Lorsqu'un logement n'est pas raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, il doit être équipé d'une installation d'assainissement non collectif autonome. Cette installation doit faire l'objet d'un contrôle effectué par la commune.

Termites:

L'état relatif à la présence de termites est un diagnostic qui donne des informations sur la présence ou non d'insectes xylophages (termites en particulier) dans un logement.

Diagnostic bruit:

Le diagnostic bruit est un document qui permet de connaître l'existence de nuisances sonores aériennes. Il est obligatoire depuis le 1.6.2020 si le bien immobilier est situé dans une zone d'exposition au bruit des aéroports.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 199-482514](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20-28

Lot No: 1

Title:

Réalisation de diagnostics réglementaires: DPE, installation intérieure de gaz et d'électricité

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 25

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Synergie Expertise Immobilière

Postal address: 40 rue du Professeur Gosset

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75018

Country: France

Internet address: <http://synergie-expertise.fr/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 160 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 20-29

Lot No: 2

Title:

Réalisation de diagnostics réglementaires: amiante, CREP, assainissement, termites et bruit

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 24

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Solutions Diagnostic immobilier et expertise

Postal address: 164 rue d'Épinay

Town: Argenteuil

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95100

Country: France

Internet address: <https://www.cdiagnostiqueur.com/sdiexpertise-d14285.html>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/12/2020