

Poland-Warsaw: Security services
OJ S 1/2021 04/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

E-mail: lwidulinski@zgnwola.waw.pl

Fax: +48 224958215

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 i 11 w terminie od dnia podpisania umowy do 30.6.2021, godzina 15.01

Reference number: ZP.26.171.2020.LW

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 i 11 w terminie od dnia podpisania umowy do 30.6.2021, godzina 15.01

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 185 902,08 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest usługa całodobowej ochrony fizycznej mienia w budynkach, nadzorowanie obiektów przy pomocy systemu, zapewnienie obsługi centrali ppoż. 24 godz. na dobę oraz podejmowania działań, które zostały określone we wzorze umowy i załącznikach do umowy, stanowiących załączniki do SIWZ.

Usługi ochrony (dozór mienia)

Zakres ochrony mienia obejmuje obiekty:

1. ul. Piaskowa 9 – powierzchnia ochraniana 8 763 m;
 2. ul. Piaskowa 11 – powierzchnia ochraniana 1 335 m;
 3. ul. Piaskowa 7 – powierzchnia ochraniana 3 739 m;
- Ogółem powierzchnia ochraniana ww. obiektów: 13 837 m.

Czas pełnienia służby – całodobowo (24 h/na dobę) przez dwie osoby w okresie od 30.12.2020, godzina 15.01 do 30.6.2021 godzina 15.01.

W obiektach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 oraz 11 znajdują się kamery monitoringu elektronicznego. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania obiektów Piaskowa 7, 9 i 11 – przy pomocy ww. systemu, na terenie działa 50 kamer. Centrum nadzoru znajduje się w pomieszczeniu dozoru (budynek Piaskowa 7 parter). Obchody na terenie obiektów Piaskowa 7, 9, 11 – mają się odbywać nieregularnie z częstotliwością minimum jeden na 2 godziny. W pomieszczeniu ochrony znajduje się terminal TSR 4000 centrali przeciw pożarowej typu Polon 4200. Centrala Polon 4200 nadzoruje system ochrony przeciw pożarowej budynku Piaskowa 7. Pracownicy Wykonawcy mają obsługiwać terminal zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik numer 5 do umowy.

Wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez Wykonawcę grupą interwencyjną, umundurowanie pracowników pełniących służbę na obiekcie Piaskowa 7, 9 i 11 oraz posiadanie środków łączności.

Szczegółowe warunki oraz sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. świadczące pracę w zakresie ochrony fizycznej obiektów. Wyżej wskazane osoby mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

Sankcje z tytułu niespełnienia dokumentowania zatrudnienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas dojazdu patrolu interwencyjnego / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 215-527536](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia w budynkach mieszczących się przy ul. Piaskowej 7, 9 i 11 w terminie od dnia podpisania umowy do 30.6.2021, godzina 15.01

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MM Service Security Sp. z o.o. – lider

Postal address: ul. 3 Maja 64/66N

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 93-408

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MAXUS Sp. z o.o. – konsorcjant
Postal address: ul. 3 Maja 64/66N
Town: Łódź
NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Postal code: 93-408
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 185 902,08 PLN
Total value of the contract/lot: 183 455,93 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.

2. Wykonawca, a także inny podmiot ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198 a – 198 g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/12/2020