

Poland-Toruń: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 1/2021 04/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Województwo Kujawsko-Pomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Postal address: ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

Town: Toruń

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 87-100

Country: Poland

Contact person: Małgorzata Kryszak

E-mail: m.kryszak@kpim.pl

Telephone: +48 501004662

Internet address(es):

Main address: www.platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie budowy budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (ZOL) realizowanej w ramach zadania pt. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dos...

Reference number: WZP.272.21.2020

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie budowy budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (ZOL) realizowanej w ramach zadania pt.

„Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku poprzez utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego”.

Zadanie obejmuje wykonanie:

- 1.1 Koncepcji wstępnej i szczegółowej
- 1.2 Wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu technologii medycznej,
- 1.3 Wielobranżowego projektu wykonawczego;
- 1.4 Specyfikacji wykonania i odbioru robót;
- 1.5 Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dalsza część opisu zawarta jest w SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 173 600,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL619 Włocławski

Main site or place of performance: 2. Miejsce realizacji zamówienia: Wojewódzki Szpitala Specjalistycznego im. bł. księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, ul. Wieniecka 49.

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie obejmuje wykonanie:

- 1.1 Koncepcji wstępnej i szczegółowej
- 1.2 Wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu technologii medycznej,
- 1.3 Wielobranżowego projektu wykonawczego;
- 1.4 Specyfikacji wykonania i odbioru robót;
- 1.5 Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę dla wszystkich budynków, elementów budowlanych, instalacji, przyłączy, które będą kolidowały w związku z prowadzonymi pracami projektowymi.

UWAGA: W związku z pracami nad zmianą przepisów w zakresie dokumentacji projektowej, a w konsekwencji wprowadzenia zmian w Ustawie Prawa Budowlanego, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji w zakresie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wraz z STWIOR, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu będącej przedmiotem zamówienia.

a. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czterech etapach:

ETAP I Opracowania Koncepcji – etap składać się będzie z:

I.I. KONCEPCJI WSTĘPNEJ – opracowanej w dwóch wariantach do wyboru dla Zamawiającego.

I.II. KONCEPCJI SZCZEGÓŁOWEJ – opracowanej po wyborze przez Zamawiającego jednego z wariantów Konceptcji Wstępnej.

ETAP II Opracowanie Wielobranżowego PROJEKTU BUDOWLANEGO wraz z Projektem TECHNOLOGII MEDYCZNEJ oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę obejmującego kompleksowy projekt nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę.

ETAP III Opracowanie Wielobranżowego PROJEKTU WYKONAWCZEGO, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów (STWiOR), Kosztorysów Inwestorskich (KI) i zestawienia zbiorczego kosztów (ZZK);

1.2 Planowane terminy realizacji poszczególnych etapów

ETAP I CZĘŚĆ I.I. 20 dni od zawarcia umowy

CZĘŚĆ I.II. 40 dni od dnia zaakceptowania koncepcji wstępnej

ETAP II 5 lub 6 miesięcy od dnia zaakceptowania koncepcji szczegółowej

ETAP III 5 lub 6 miesięcy od dnia zaakceptowania wykonania etapu II

Planowany termin realizacji etapu I, II oraz III wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia

Na budowę przedmiotu umowy wynosi maksymalnie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o Program powierzchniowo-użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.

2. cel realizacji przedmiotu zamówienia

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z niezbędną dokumentacją techniczną, na podstawie której zlecone zostanie prowadzenie robót budowlanych.

Realizacja zamówienia ma na celu w przyszłości stworzenie miejsca, w którym pacjenci w profesjonalny sposób uzyskają opiekę medyczną, a personel będzie miał możliwość sprawowania opieki pielęgnacyjnej i opiekuńczej nad pacjentami zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej. (Dz.U. 2019 poz. 2064), wytycznymi NFZ oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Planowane parametry budynku ZOL

Budynek

Powierzchnia zabudowy /m2/ Powierzchnia użytkowa /m2/ Powierzchnia

Całkowita /m2/

ZOL około 1300* około 2600-2800 około 3000

*Zamawiający nie narzuca projektowanej powierzchni zabudowy, jest to wielkość szacunkowa.

Należy jednak zaprojektować jako integralną część budynku zadaszony podjazd dla karettek

W części parterowej budynku oraz przeszklony ogród zimowy.

Dalsza część opisu zawarta jest w SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project: Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020. Oś priorytetowa 12. Pomoc techniczna. Działanie 12.1 Wsparcie procesu zarządzania i wdrażania RPO.

II.2.14. Additional information

Postępowanie przygotowane i przeprowadzane jest na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy Pzp przez pełnomocnika zamawiającego, tj. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne sp. z o. o. w Toruniu, na podstawie uchwały nr 11/427/20 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25.03.2020 r.

Termin wykonania zamówienia wynosi maksymalnie 14 miesięcy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 085-201992](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie budowy budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (ZOL) realizowanej w ramach zadania pt. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dos

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 18

Number of tenders received from SMEs: 18

Number of tenders received by electronic means: 18

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sosak i Sosak Projekt sp. z o. o. ul. Zodiakalna 2, 10-712 Olsztyn

Postal address: ul. Zodiakalna 2
Town: Olsztyn
NUTS code: PL622 Olsztyński
Postal code: 10-712
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 255 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

1. Projekt branży konstrukcyjno – budowlanej – Pracownia Projektowa „Wojciechowski” Zbigniew Wojciechowski,
2. Projekt br. sanitarnej – „SANITARNE-OLSZTYN.PL Sławomir Piechota”,
3. Projekt br. elektrycznej, elektroenergetycznej i teletechnicznej – „PRADMA Dariusz Naruszewicz”,
4. Projekt br. drogowej – „Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska”,
- Projekt br. gazów medycznych – „Bermed” Sp.z

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
9. Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.
10. Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1a Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
11. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę:
 - 11.1. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
 - 11.2. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
 - 11.3. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
12. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 Pzp.

18. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia n/w dokumentów:

- a) Wykaz usług (załącznik nr 4 do SIWZ),
- b) Wykaz osób (załącznik nr 3 do SIWZ),
- c) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

19. Pozostałe wymagane dokumenty stanowiące integralną część „oferty” wymagane na etapie jej składania:

- a) dokument potwierdzający wpłatę wadium w właściwej wysokości.

VI. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000 zł.

Wadium musi być wniesione do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający uzna za skuteczne wtedy, gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówieniach publicznych tj.:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r.

Poz. 110).

2.1. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 64 1020 5011 0000 9802 0119 5734 Bank PKO BP S.A., II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy załączyć do oferty kserokopię jego przelewu.

Wadium powinno być oznaczone w sposób identyfikujący dane postępowanie i jego ewentualną część np.: dotyczy przetargu nieograniczonego WZP.272.21.2020.

Pozostałe zasady wnoszenia wadium określone są w SIWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie wnosi w terminie

10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w postaci elektronicznej, opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługuje również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp. 8. Środki ochrony prawnej szczegółowo unormowane są w Dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/12/2020