

Poland-Wałbrzych: Construction work

OJ S 2/2022 04/01/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Wałbrzych

National registration number: 890718490

Postal address: Pl. Magistracki 1

Town: Wałbrzych

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 58-300

Country: Poland

Contact person: Rene Machura

E-mail: bzp@um.walbrzych.pl

Telephone: +48 746444980

Internet address(es):Main address: <http://bip.um.walbrzych.pl>Address of the buyer profile: <http://gminawalbrzych.logintrade.net>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,70608,4673245d77564f76932338dd186bbd2c.html

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zastępstwo inwestycyjne dla zadania pn: „Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu Szkoła od nowa – etap II” w zakresie remontu i adaptacji budynku znajdującego się przy ul. R

Reference number: BZP.271.148.2021

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obejmujących pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla Zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu Szkoła od nowa – etap II”, w zakresie remontu i adaptacji budynku znajdującego się przy ulicy Reymonta 34, działka nr 97/1 obręb 39 Podgórze w Wałbrzychu, na potrzeby utworzenia Przedszkola Samorządowego, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, a następnie Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, SWZ oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami i Instytucjami współfinansującymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. kompleksowa obsługa prawna, finansowa i techniczna Zadania, rozliczenie środków przyznanych przez Zamawiającego na jego realizację, oraz współpraca przy realizacji umów o dofinansowanie Zadania.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Main site or place of performance: Wałbrzych

II.2.4. Description of the procurement

Zakres rb przewidziany do wykonania:

- a)przygotowawcze, w tym wykonanie pielęgnacyjnych cięć drzew, prac rozbiórkowych,
- b)przebudowę i remont budynku w zakresie robót budowl, robót instalacji sanit, robót instalacji elektr. i teletechn,
- c)modernizację układu grzewczego kotłowni z pompami ciepła,
- d)wyposażenie kuchni cateringowej,
- e)zagospodarowanie terenu, w tym ogrodzenie terenu, utwardzenie terenu, wykonanie placów zabaw wraz z zamontowaniem urządzeń, mury oporowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych, tereny zielone, mała architektura (ławki + kosze na śmieci),
- f)uzbrojenie terenu (przyłącze wody, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, zbiornik deszczówki, sieć kanalizacji teletechn),
- g)inne wynikające z PFU oraz konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów prawa.

3.Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują: Umowa, SWZ, PFU, opracowany przez INWESTBUD sp. z o.o. Wałbrzych

4.Do obowiązków IZ będzie należało:

- 1.Administrowanie umowami z Wykonawcami Robót.
- 2.Współpraca z Zam. przy realizacji umów z Instytucjami współfinansującymi
- 3.Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Pb z aktami wykonawczymi.

4.Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Pb czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.

5.Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art.25 Pb:

a)reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy techn,

b)sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

c)sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robót i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,

d)potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót,

e)wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

f)żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

5.Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nadzoru autorskiego.

1.Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadania.

2.Pełnienie obowiązków IZ w okresie poprzedzającym realizację budowy, wyszczególnionych w §4 PPU

3.Pełnienie obowiązków IZ w okresie realizacji budowy, wyszczególnionych w §5 PPU.

4.Pełnienie obowiązków IZ związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania, wyszczególnionych w § 6 PPU

5.Pełnienie obowiązków IZ w okresie rękojmi za wady, wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót, wyszczególnionych w §7 PPU

6.Pełnienie obowiązków IZ w zakresie obsługi finansowej oraz wynikających z umów zawartych przez z Instytucjami współfinansującymi

7.Współdziałanie w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Analiza ryzyka / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPDS.10.01.04-02-0001/20

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a – b i pkt 3, pkt 5, pkt 7- 8 ustawy Pzp.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją roboty budowlanej polegającej na budowie i/ lub remoncie budynku użyteczności publicznej. Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku w przypadku Wykonawców występujących wspólnie poprzez jednego z Wykonawców lub przez podmiot udostępniający zasoby.

Uwaga! Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną na podstawie jednej umowy lub zadania.

B) dysponuje lub będzie dysponować co najmniej:

1.Koordynator Zadań posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora Zadania, Kierownika Zespołu Inżyniera, Inżyniera Rezydenta itp. przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych inwestycji, o wartości nie mniejszej niż 3 mln PLN każda,

2.Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz 5 lat doświadczenia w tym zakresie,

3.Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz 5 lat doświadczenia w tym zakresie,

4. Inspektor nadzoru robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz 5 lat doświadczenia w tym zakresie,

5. Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej, oraz 5 lat doświadczenia w tym zakresie,

Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wymagane uprawnienia powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do

wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831)

lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza

się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art 12

a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z

dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w

państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2022 Local time: 12:00

Place:

Biuro Zamówień Publicznych UM w Wałbrzychu

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/12/2021