

France-Kourou: Refurbishment work

OJ S 2/2024 03/01/2024

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: société Immobilière de Kourou (Simko)

Postal address: 33, avenue Jean Jaurès - bP 812

Town: Kourou Cedex

NUTS code: FRY3 Guyane

Postal code: 97388

Country: France

Contact person: M. le directeur Général

E-mail: ma.jules@simko.fr

Telephone: +33 0594321034

Fax: +33 0594322995

Internet address(es):Main address: <http://www.simko.fr>Address of the buyer profile: <http://simko973.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://simko973.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://simko973.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'Economie Mixte

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

accord-Cadre à Bons de Commande - marché de travaux de remise en état des logements vacants du patrimoine de la SIMKO

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'Accord-Cadre a pour objet d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation des prestations suivantes : travaux de remise en état des logements après l'état des lieux de sortie pour une remise en location. L'Accord-Cadre, multi-attributaires, est conclu avec un maximum et des modalités d'attribution indiqués dans les documents de la consultation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

secteur 1 - KOUROU 01
Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY3 Guyane
Main site or place of performance: kourou

II.2.4. Description of the procurement

travaux de remise en état des logements après l'état des lieux de sortie pour une remise en location

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
renouvellement annuel (3 fois)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

secteur 2 - kOUROU 02

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY3 Guyane

Main site or place of performance: kourou

II.2.4. Description of the procurement

travaux de remise en état des logements après l'état des lieux de sortie pour une remise en location

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

renouvellement annuel (3 fois)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

secteur 3 - cayenne / remire-montjoly

Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY3 Guyane

Main site or place of performance: cayenne, Rémire-Montjoly

II.2.4. Description of the procurement

travaux de remise en état des logements après l'état des lieux de sortie pour une remise en location

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

renouvellement annuel (3 fois)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

secteur 4 - matoury / macouria / montsinery tonnegrande

Lot No: 04

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY3 Guyane

Main site or place of performance: matoury, Macouria, Montsinéry-Tonnégrande

II.2.4. Description of the procurement

travaux de remise en état des logements après l'état des lieux de sortie pour une remise en location

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

renouvellement annuel (3 fois)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

secteur 5 - saint-laurent du maroni
Lot No: 05

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY3 Guyane
Main site or place of performance: saint-Laurent du Maroni

II.2.4. Description of the procurement

travaux de remise en état des logements après l'état des lieux de sortie pour une remise en location

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
renouvellement annuel (3 fois)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

secteur 6 - sINNAMARY
Lot No: 06

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY3 Guyane

Main site or place of performance: sinnamary

II.2.4. Description of the procurement

travaux de remise en état des logements après l'état des lieux de sortie pour une remise en location

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

renouvellement annuel (3 fois)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

la sélection des candidatures sera effectuée sur la base des critères suivants : capacités professionnelles, techniques et financières (moyens matériels et humains, qualifications professionnelles, références sur prestations similaires, chiffre d'affaires...) après analyse des dossiers technique et de références. Les candidats ne présentant pas de capacités techniques et financières jugées suffisantes à la réalisation du (des) lot(s) concerné(s) seront écartés. Avant toute notification, le candidat auquel il est envisagé d'attribuer un marché devra produire les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales, dont la liste est fixée par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/02/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/02/2024 Local time: 15:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement faire parvenir, au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais du profil d'acheteur. Une réponse sera alors diffusée en temps utile à toutes les entreprises susceptibles d'être concernées. Les candidats désirant se rendre sur les lieux d'exécution devront s'adresser à :

- responsable technique d'agence Kourou / St Laurent du Maroni : Eric Beringuer

Tél : 0594 32 91 14

mail : er.beringuer@simko.fr

- responsable technique d'agence Cayenne : Hervé Louis

Tél : 0594 29 77 21

mail : herve.louis@simko.fr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Fort-De-France
Postal address: 35, boulevard du Général de Gaulle
Town: Fort-de-France
Postal code: 97200
Country: France
Telephone: +33 596484141
Fax: +33 0596484332

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile); - référé contractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile)

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2023