

France-Marseille: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 2/2020 03/01/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Établissement public foncier PACA

Postal address: Immeuble Le Noailles, 62-64, La Canebière — CS 10474

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13207

Country: France

E-mail: servicemarches@epfpaca.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.epfpaca.com>

Address of the buyer profile: <http://www.epfpaca.com>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gestion de biens immobiliers bâtis pour le compte de l'Établissement public foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur dans le cadre de 2 opérations en copropriété dégradée
Reference number: 19S0007

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans montant minimum ni maximum relatif à de la gestion de biens immobiliers en copropriété dégradée. De manière plus précise, la réalisation de la gestion et de l'administration des biens du mandant s'effectue par un ensemble de tâches:

- la visite préalable du bien à chaque acquisition,
- la prise de possession de lot,
- la gestion locative,

- la gestion technique,
- la gestion administrative et juridique,
- la gestion comptable et financière.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 866 587,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gestion de la copropriété dégradée Maison Blanche à Marseille pour le compte de l'EPF
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

II.2.4. Description of the procurement

Gestion de la copropriété dégradée Maison Blanche à Marseille pour le compte de l'EPF.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: L'approche méthodologique de chaque mission et leurs modèles de documents / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Les moyens mis en œuvre pour l'exécution du marché / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat pourra faire l'objet de marchés de prestations similaires et de reconductions.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gestion des copropriétés dégradées du secteur Hoche-Versailles à Marseille pour le compte de l'EPF
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

II.2.4. Description of the procurement

Gestion des copropriétés dégradées du secteur Hoche-Versailles à Marseille pour le compte de l'EPF.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: L'approche méthodologique de chaque mission et leurs modèles de documents / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Les moyens mis en œuvre pour l'exécution du marché / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat pourra faire l'objet de marchés de prestations similaires et de reconductions.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 142-349813](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 201900036

Lot No: 1

Title:

Gestion de la copropriété dégradée Maison Blanche à Marseille pour le compte de l'EPF Provence-Alpes-Côte d'Azur

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Unicil SA d'HLM

Postal address: 11 rue Armény

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13006

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 132 922,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 201900037

Lot No: 2

Title:

Gestion de la copropriété dégradée du secteur Hoche-Versailles pour le compte de l'EPF
Provence-Alpes-Côte d'Azur

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Unicil SA d'HLM

Postal address: 11 rue Armény

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13006

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 733 665,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22-24 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L. 551.1 et s. du code de justice administrative,

— référé contractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L. 551.13 et s. du code de justice administrative.

Par recours de plein juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22-24 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/01/2020