

**Finland-Raahe: Real estate services with own property**  
**OJ S 2/2020 03/01/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Kummatti  
National registration number: 0682381-7  
Postal address: Ratsukatu 7 B  
Town: Raahe  
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa  
Postal code: 92150  
Country: Finland  
Contact person: Päivi Ilmarinen  
E-mail: [paivi.ilmarinen@kummatti.fi](mailto:paivi.ilmarinen@kummatti.fi)  
Telephone: +358 447107079  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.kummatti.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: evankelis-luterilainen kirkko, ortodoksinen kirkko, niiden seurakunta tai muu kirkon viranomainen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kiinteistöhoitotyöt ajalle 2020–2022

**II.1.2. Main CPV code**

70100000 Real estate services with own property

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankinta koskee Kiinteistö Oy Kummatin omistamien kiinteistöjen ja isännöimien kiinteistöjen hoito- ja huoltopalveluja, tukipalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja. Kiinteistöhoitotöiden hankinta muodostaa 3 eri osa-alueesta:

I Kesäkauden hoitotyöt 2020–2022

II Päivystykset vuosille 2020–2022

– Kiinteistöhuoltopäivystyksiä

– Talvikunnossapitotöiden, sis. lumi- ja hiekoitustyöt, viikonloppupäivystys pe 15:30 – su 20:00  
III Talvikunnossapitotyöt kausille syksy 2020 – kevät 2023.  
Tarjoaja voi antaa tarjouksensa kaikista 3 osa-alueesta tai vain valitsemistaan osa-alueesta.  
Tarkempi kuvaus liite 1. Kiinteistöhoitotöiden hankinnan kuvaus.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta koskee Kiinteistö Oy Kummatin omistamien kiinteistöjen ja isännöimien kiinteistöjen hoito- ja huoltopalveluja, tukipalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja. Kiinteistöhoitotöiden hankinta muodostaa 3 eri osa-alueesta:

I Kesäkauden hoitotyöt 2020–2022

II Päivystykset vuosille 2020–2022

– Kiinteistöhuoltopäivystyksiä

– Talvikunnossapitotöiden, sis. lumi- ja hiekoitustyöt, viikonloppupäivystys pe 15:30 – su 20:00

III Talvikunnossapitotyöt kausille syksy 2020 – kevät 2023.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Koneet ja kalusto / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Vasteaika / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Henkilöstön kokemus / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Koneet ja kalusto / Weighting: 5

Price - Weighting: 50-70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 182-443519](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Kiinteistöhoitotyöt ajalle 2020–2022

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/12/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Raahen Talonhoito Oy

National registration number: 05006313

Postal address: Mestarinkatu 6

Town: Raahen

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 92120

Country: Finland

E-mail: [toimisto@talonhoito.fi](mailto:toimisto@talonhoito.fi)

Telephone: +358 406875920

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 240 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 240 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/01/2020