

**Spain-Santiago de Compostela: Architectural services for buildings****OJ S 2/2024 03/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Postal address: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Town: Santiago de Compostela

NUTS code: ES111 A Coruña

Postal code: 15781

Country: Spain

Contact person: Jefatura de Servicio de Contratación del IGVS

E-mail: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Telephone: +34 981541946

Fax: +34 981541600

**Internet address(es):**Main address: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>Address of the buyer profile: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Contratación del servicio de redacción de estudio de detalle, redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de 66 viviendas de promoción pública (VPP), garajes e trasteros en las parc

Reference number: OU-2023/010\_ED+RP+DO.

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Redacción del estudio de detalle, redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de 66 viviendas de promoción pública (VPP), garajes e trasteros en las parcelas 5, 6 y 7 del SU-48, Polígono 1, Plaza de Cambedo de Raia – Ourense (Galicia-España)

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 441 369,09 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES113 Ourense

Main site or place of performance: El servicio de dirección de obra se realizará en las parcelas 5,6 e 7 del Polígono 1 do SU-48, situadas en la Plaza Cambedo de Raia, Ourense.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Realización del servicio de redacción de estudio de detalle, redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de 66 viviendas de promoción pública (VPP), garajes e trasteros en las parcelas 5, 6 y 7 del SU-48, Polígono 1, Plaza de Cambedo de Raia – Ourense. (Galicia- España)

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Proposición técnica: Composición del edificio / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Proposición técnica: Programa funcional / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Proposición técnica: Memoria constructiva / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Proyecto 2022 00007 - Construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes. MRR.

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Las obras serán financiadas con fondos Next Generation, reguladas en el Real Decreto 853 /2021, de 5 de octubre de 2022, y pertenecientes al

programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes. En el citado real decreto se establece la financiación presupuestaria del plan y los requisitos de estas actuaciones, que tendrán que desarrollarse entre los ejercicios 2022 y 2026 y, concretamente, determina que las obras correspondientes a las actuaciones financiadas con cargo a este programa deberán estar terminadas el 30 de junio de 2026, de acuerdo con su artículo 69.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 096-299952](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

##### **Title:**

Contratación del servicio de redacción de estudio de detalle, redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de 66 viviendas de promoción pública (VPP), garajes e trasteros en las parc

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/12/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: JOSE JAIME VÁZQUEZ IGLESIAS

Postal address: Avenida Habana 27, entresuelo

Town: Orense

NUTS code: ES113 Ourense

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ALEXANDRA ESTEFANÍA VÁZQUEZ MÜLLER

Town: Orense

NUTS code: ES113 Ourense

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ROI FEIJOO REY

Town: Orense

NUTS code: ES113 Ourense

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 441 369,09 EUR

Total value of the contract/lot: 352 212,50 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

La licitación se ha adjudicado a una UTE denominada: MÜLLER FEIJOO UTE conformada por los siguientes miembros (ALEXANDRA ESTEFANÍA VÁZQUEZ MÜLLER-JOSE JAIME VÁZQUEZ IGLESIAS-ROI FEIJÓO REY)

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Postal address: Rúa Raxeira, 52, 2º andar

Town: Santiago de Compostela

Postal code: 15781

Country: Spain

E-mail: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Telephone: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Postal address: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Town: Santiago de Compostela

Postal code: 15781

Country: Spain

E-mail: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Telephone: +34 981541946/981541960

Fax: +34 981541600

Internet address: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/12/2023