

Sweden-Solna: Cleaning and sanitation services
OJ S 2/2024 03/01/2024
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

National registration number: 815200-1148

Postal address: Box 1104

Town: Solna

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 17122

Country: Sweden

E-mail: Maria.orsmark@signalisten.se

Telephone: +46 734610278

Internet address(es):

Main address: <http://www.signalisten.se/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lokalvårdstjänster (Inre skötsel)

Reference number: UH-2023-58

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lokalvård är en central funktion i B´s fastighetsförvaltning där välskötta lokaler är viktigt för hyresgästers, de anställdas och besökares trivsel. För vissa personer med allergiska besvär och dylikt är en bra och ordentlig städning en förutsättning för att kunna vistas i lokalerna under drägliga.

Kortfattade beskrivning om entreprenaden

Denna upphandling avser ramavtal för Lokalvårdstjänster (inre skötsel) med tillhörande tilläggstjänster i B's fastighetsbestånd om en sammantagen städyta på cirka 95 000 kvadratmeter (kvm) med cirka 240 trapphus. Anbud ska lämnas på hela uppdraget.

Ramavtal kommer att tecknas med en (1) leverantör.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 40 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE Sverige

NUTS code: SE11 Stockholm

NUTS code: SE110 Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Följande tjänster ingår i anbudsgivarens åtagande (entreprenaden)

- Regelmässig städning i trapphus, övriga gemensamma utrymmen och kontor.
- Periodisk städning (storstädning, golvvård, fönsterputs, garage, o.dyl.)
- Anskaffning och hantering av samt kostnader för städmaterial/städotrustning för den regelmässiga och periodiska städningen
- Anskaffning och hantering av förbrukningsmaterial

Som tillkommande tilläggstjänster på avrop kan följande bli aktuellt:

- Flyttstäd/Lägenhetstäd
- Saneringstäd
- Extra källarstäd
- Städ av entreprenörsutrymmen o.dyl

Avtalstid

Ramavtalet gäller från och med 2024-02-01 till och med 2026-01-31 med möjlighet till förlängning med ytterligare ett (1) + ett (1) år med oförändrade villkor.

Maximal avtalstid är fyra (4) år.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Förnybart drivmedel från start / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Genomförandebeskrivning / Weighting: 40
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 200-628904](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Title:

Lokalvårdstjänster (Inre skötsel)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Skurgubben Städservice AB
National registration number: 556552-6315
Postal address: Fyrskeppsvägen 47
Town: Johanneshov
NUTS code: SE Sverige
Postal code: 121 54
Country: Sweden
E-mail: info@skurgubben.com
Telephone: +46 8-7420100
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm och migrationsdomstol
Town: Stockholm
Postal code: 115 76
Country: Sweden
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telephone: +46 8-56168000
Fax: +46 8-56168001
Internet address: <http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2023