

France-Arras: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 2/2024 03/01/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PAS DE CALAIS HABITAT

National registration number: 34407767200022

Postal address: 4 AV DES DROITS DE L'HOMME

Town: ARRAS

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Postal code: 62000

Country: France

Contact person: Mme VARLEZ

E-mail: service.marches@pasdecalais-habitat.fr

Telephone: +33 321626262

Internet address(es):

Main address: <https://www.pasdecalais-habitat.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.pasdecalais-habitat.fr/marches-publics/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office Public de l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ARQUES - rue Adrien Danvers - Marché de MOE pour la réhabilitation de 48 logements collectifs et la démolition de 16 logements collectifs

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de MOE pour la réhabilitation de 48 logements collectifs et la démolition de 16 logements collectifs

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 462 388,20 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: ARQUES

II.2.4. Description of the procurement

Tranche ferme :

- Réhabilitation de 48 logements répartis sur 6 entrées
- Travail sur la réorganisation des espaces extérieurs et l'aménagement du jardin de la résidence.

Tranche optionnelle 01 :

- La démolition et Reconstruction sur le terrain d'une offre de 16 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite (petite typologie)

Tranche optionnelle 02 :

- Réhabilitation de 16 logements répartis sur 2 entrées et un travail complémentaire sur la réorganisation des espaces extérieurs et l'aménagement du jardin de la résidence en lieu et place des travaux prévus en tranche optionnelle 01.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur Technique sur la base de la note méthodologique / Weighting: 70 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Tranche optionnelle 01

Mission complète de Maîtrise d'œuvre de démolition-reconstruction d'une offre de 16 logements locatifs sociaux : estimation : 121 600 € HT

2. Tranche optionnelle 02

Mission complète de Maîtrise d'œuvre de réhabilitation de 16 logements locatifs sociaux et résidentialisation de ses abords : estimation : 80 000 € HT

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 108-337490](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: MH23-0524-MA

Title:

ARQUES - rue Adrien Danvers - Marché de MOE pour la réhabilitation de 48 logements collectifs et la démolition de 16 logements collectifs

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CABINET COCHET DEHAENE

Postal address: TECHNOPARC FUTURA CENTRE D'INGENIERIE

Town: BETHUNE

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Postal code: 62400

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INK ARCHITECTES & SCENOGRAPHES

Postal address: 32 RUE DU TRIEZ

Town: WASQUEHAL

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59290

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: b.e.t 360

Postal address: 10, rue de la Mairie

Town: BEAUMETZ LES LOGES

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais
Postal code: 62123
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENVERGURE
Postal address: 1197, Route d'Arras
Town: RAILLENCOURT SAINTE OLLE
NUTS code: FRE11 Nord
Postal code: 59554
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 356 600,00 EUR
Total value of the contract/lot: 462 388,20 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Lille
Postal address: 5, Rue Geoffroy Saint-Hilaire
Town: LILLE
Postal code: 59000
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Voies et délais des recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Postal address: 5, Rue Geoffroy Saint-Hilaire
Town: LILLE
Postal code: 59000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2023