

Poland-Koszalin: Office, school and office equipment cleaning services**OJ S 2/2024 03/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politechnika Koszalińska

Postal address: ul. Śniadeckich 2

Town: Koszalin

NUTS code: PL426 Koszaliński

Postal code: 75-453

Country: Poland

Contact person: Adam Brzycki, Anna Łuczak, Karolina Banasiak, Waldemar Blicharz Sekcja Zamówień Publicznych, ul. Śniadeckich 2, 75-453 Koszalin, pok. 416, 417 blok A

E-mail: szp@tu.koszalin.pl

Telephone: +48 943478635/637

Internet address(es):Main address: <http://bip.tu.koszalin.pl/>Address of the buyer profile: <http://bip.tu.koszalin.pl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Uczelnia Publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług sprzątania obiektów Domów Studenckich przy: ul. Rejtana 15 – DS nr 1, ul. Rejtana 13 – DS nr 2, ul. Rejtana 11 – DS nr 3, ul. Rejtana 5a-7a – DS. nr 4 w Koszalinie
Reference number: 46/PNOG/SZP-3/2023

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1.Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług sprzątania obiektów Domów Studenckich przy: ul. Rejtana 15 – DS nr 1, ul. Rejtana 13 – DS nr 2, ul. Rejtana 11 – DS nr 3, ul. Rejtana 5a-7a – DS. nr 4 w Koszalinie w zakresie określonym w SWZ oraz formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne zawiera załącznik nr 1 do SWZ.
3. Całkowita powierzchnia podłóg do codziennego sprzątania na dzień wszczęcia postępowania wynosi 3964,70 m²
4. Całkowita powierzchnia podłóg do sprzątania jeden raz w miesiącu wynosi 1691,12 m²
5. Całkowita powierzchnia podłóg sprzątaných jeden raz w roku wynosi 14235,70 m²

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 325 875,23 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL426 Koszaliński

Main site or place of performance: Kod NUTS: PL426 Koszaliński Głównie miejsce lub lokalizacja realizacji: Miejscem wykonania Zamówienia jest Politechnika Koszalińska: - Rejtana 5a-7a – DS nr 4, - Rejtana 11 – DS nr 3, - Rejtana 13 – DS

II.2.4. Description of the procurement

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Codziennie :

a) sprzątanie ciągów komunikacyjnych w DS nr 1,2,3,4 : odkurzanie, zmiatanie, mycie , pastowanie i nabłyszczanie podłóg.

(620,48 + 864,74 + 864,74 + 619,61 = 2 969,57 m² pow.– terakota)

b) mycie obu stron drzwi i szyb w drzwiach wejściowych do DS. nr 1 ,2, 3, 4.

(7 szt. – dwuskrzydłowe; pow.- 3,66 + 5,4 + 5,4 + 5,4 + 5,4 + 7,63 + 7,63 = 40,52 m²)

c) sprzątanie schodów zewnętrznych przy drzwiach wejściowych w DS. nr 1,2,3,4.

(4 szt. - 21,49 + 16,48 + 16,48 + 13,86 = 68,31 m² pow.)

d) czyszczenie i mycie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych przy drzwiach wejściowych w DS. nr 1,2,3,4. (8 szt.)

e) opróżnianie koszy i pojemników na śmieci, wymiana worków na śmieci w DS. nr 1,2,3,4.

(64 + 33 + 33 + 10 = 140 szt.)

f) sprzątanie pomieszczeń sanitarnych w DS nr 1,2,3,4.

(14,36 + 45,30 + 45,30 + 7.82 = 112,78 m² pow.– terakota)

g) sprzątanie pomieszczeń kuchennych w DS nr 1,2,3.

(117,00 + 73,75 + 73,75 = 264,50 m² pow.– terakota)

h) sprzątanie pomieszczeń pralni i suszarni w DS nr 1,2,3,4.

(50,96 + 59,80 + 59,80 + 58,53 = 229,09 m² pow.- terakota)

i) sprzątanie wind w DS nr 1,4(dla osób niepełnosprawnych)

j) sprzątanie pokoi gościnnych w DS nr 1,2,3 i 4, na polecenie administratora również w soboty i niedziele.

(5 x 25 = 125 m² ; 2 x 15 = 30 m² ; 2 x 15 = 30 m² ; 7 x 19,35 = 135,45 m²

łącznie: 320,45 m² pow.)

k) wymiana pościeli w pokojach gościnnych (zależnie od potrzeb)

2. Jeden raz w miesiącu:

a) sprzątanie świetlic w DS nr 1,2,3.

(27,35 + 154,47 + 154,47 = 336,29 m² pow.)

- b) sprzątanie piwnic: ciągów komunikacyjnych w DS. nr 1,2,3,4. ($50,98 + 165,48 + 165,48 + 113,69 = 495,63$ m² pow.)
- c) sprzątanie piwnic w DS nr 1,2,3,4: pomieszczeń technicznych, rowerowni, pomieszczeń socjalnych.
($59,00 + 120,51 + 120,51 + 118,02 = 418,04$ m² pow.)
- d) sprzątanie biur administracji DDS i portierni w DS nr 1,2,3,4.
($82,55 + 41,36 + 41,36 + 42,02 = 207,29$ m² pow.)
- e) sprzątanie magazynów pościeli w DS nr 1,2,3,4.
($26,00 + 30,00 + 48,95 + 15,64 = 120,59$ m² pow.)
- f) sprzątanie balkonów w DS nr 2,3.
(8 szt.- 113,28 m² pow.)
3. Dwa razy w roku (w miesiącu marcu i sierpniu):
- a) mycie okien na klatkach schodowych , w pralniach i suszarniach W DS. nr 1,2,3,4.
($16 + 17 + 17 + 12 = 62$ szt.; łączna pow.= 130,20 m²)
- b) mycie okien w biurach administracji , serwerowniach , portierniach i świetlicach w DS nr 1,2,3,4 :
($27,60 + 80,50 + 80,50 + 9,00 = 197,60$ m²)
- c) mycie okien-dwustronnie na korytarzach i w kuchniach w DS. nr 1,2,3,4..
($18 + 14 + 14 + 7 = 53$ szt.; łączna pow.= 92,94 m²)
- d) czyszczenie opraw oświetleniowych na korytarzach(łącznie z piwnicą) i klatkach schodowych w DS. nr 1,2,3,4.
($157 + 127 + 127 + 116 = 527$ szt.)
4. Jeden raz w roku (w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia):
- a) sprzątanie pokoi po wykwaterowaniu mieszkańców w DS nr 1,2,3,4(w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia): mycie okien , mycie i pastowanie podłóg, mycie i dezynfekcja sanitariatów.
($2387,55 + 2388,00 + 2388,00 + 2841,06 = 10\,004,61$ m² - pow. podłóg)
($362,00 + 324,00 + 324,00 + 416,10 = 1426,10$ m² – pow. okien)
- b) sprzątanie piwnic- magazynów w DS. nr 1,2,3,4.
($276,20 + 415,22 + 415,22 + 154,88 = 1\,261,52$ m² pow. podłóg)
- c) mycie okien w piwnicach w DS. nr 1,2,3,4.
($25,20 + 23,52 + 23,52 + 11,76 = 84,00$ m² pow.)
- d) mycie lamperii na korytarzach i klatkach schodowych (tapeta malowana)
- e) maszynowe sprzątanie ciągów komunikacyjnych w DS nr 1,2,3,4.
($620,48 + 864,74 + 864,74 + 619,61 = 2\,969,57$ m² pow.– terakota)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 208-653891](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CleanTask Konrad Bębenek

National registration number: 9442275388

Town: Mników

NUTS code: PL21 Małopolskie

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 374 400,00 PLN

Total value of the contract/lot: 325 875,23 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo, że Zamawiający był do tego zobowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu
5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” PZP.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2023