

France-Lyon: Construction work
OJ S 2/2024 03/01/2024
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: crous de Lyon/Saint-Etienne

Postal address: 59 rue de la Madeleine

Town: Lyon Cedex 07

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69365

Country: France

Contact person: M. le directeur Général

E-mail: Service.patrimoine@crous-lyon.fr

Telephone: +33 437287350

Internet address(es):

Main address: <http://www.crous-lyon.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Services de la vie étudiante

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché de partenariat ayant pour objet de confier une mission globale pour la construction de résidences universitaires, dont une partie valorisée, ainsi que la gestion de services associés

Reference number: 21 TC 12

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

contrat confiant au titulaire (i) une mission globale ayant pour objet la conception, la construction, le financement, le gros

entretien-renouvellement de 250 lits universitaires et de locaux de services sur le campus

Porte des Alpes de l'université Lyon Lumière Lyon 2, sur

les communes de Bron et Saint-Priest ; (ii) la mise en place d'une offre de services et de commerces ; (iii) la valorisation d'une partie des terrains avec la construction et l'exploitation de deux volumes de commerces en pied d'immeuble, de résidences universitaires et de locaux de services non gérés par le crous (sdp d'environ 12 200m² répartie en 5 bâtiments), lesquels sont réalisés en exécution de deux baux à construction et (iiii) la réalisation d'ouvrages permettant d'assurer une liaison piétonne depuis le bas du talus jusqu'aux parcelles de la Terrasse Haute. Voir description complète au li.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 218 167 708,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: communes de Bron et Saint-Priest

II.2.4. Description of the procurement

L'Objet du Contrat est de confier au Cocontractant une mission globale ayant pour objet la conception, la construction, le financement (en tout ou partie), le gros entretien-renouvellement de 250 lits universitaires et locaux de services sur le campus Porte Des Alpes de l'université Lyon Lumière Lyon 2, sur les communes de Bron et Saint-Priest. Le Cocontractant s'engage à exécuter ses obligations conformément aux stipulations du Contrat et ses annexes, notamment le Programme Fonctionnel, détaillant l'organisation et la distribution des locaux, la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale, l'offre de services et de commerces, le Programme technique et les obligations de GER. Le Cocontractant est, par ailleurs, autorisé à valoriser les parcelles mises à sa disposition, conformément à l'article L2213-9 du code de la commande publique, pour construire et exploiter (i) deux Volumes de commerces en pied d'immeuble et (ii) des résidences universitaires et des locaux de services, non gérés par le CROUS, d'une surface de plancher projetée d'environ 12 200m² répartie en 5 bâtiments), lesquels seront réalisés en exécution de deux baux à construction. Le Cocontractant s'engage également à réaliser des ouvrages permettant d'assurer une liaison piétonne depuis le bas du talus jusqu'aux parcelles de la " Terrasse Haute "

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité fonctionnelle, architecturale, urbaine et paysagère / Weighting : 25

Quality criterion - Name: Qualité technique, environnementale / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Optimisation du partage des risques et robustesse du montage juridique et financier / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité organisationnelle (délais, phasage) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Part d'exécution du contrat confié à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 055-135267](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 21 TC 12

Title:

marché de partenariat ayant pour objet de confier une mission globale pour la construction de résidences universitaires , dont une partie valorisée, ainsi que la gestion de services associés

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: linkcity sud est

Postal address: bâtiment SKY 56 - 18 rue du Général Mouton-Duvernet - cS 33812

Town: Lyon Cedex 03

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69487

Country: France

E-mail: J.duquoc@linkcity.com

Telephone: +33 0413641755

Internet address: <https://www.linkcity.com/>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: vilogia

Postal address: 74 rue Jean Jaurès

Town: Villeneuve D'Asq

NUTS code: FRE Hauts-de-France

Postal code: 59650

Country: France

E-mail: Richard.llung@vilogia.fr

Telephone: +33 0426737712

Internet address: <https://www.vilogia.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bouygues batiment sud-est

Postal address: bâtiment SKY 56 - 18 rue du Général Mouton-Duvernet - cS 33812

Town: Lyon Cedex 03

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69487

Country: France

E-mail: f.delorme@bouygues-construction.com

Telephone: +33 0413641943

Internet address: <https://www.bouygues-batiment-sud-est.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 218 167 708,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

le marché est attribué au soumissionnaire ayant remis l'offre Finale classée première sur la base des critères d'attribution définis dans le règlement

de consultation, et faisant suite à une procédure de dialogue compétitif. Durée du marché de partenariat : 40 ans à compter de la date de livraison.

Durée de la part valorisée : 70 ans à compter de la date de signature des baux à construction.

Conformément aux dispositions combinées des

articles L. 2223-1 et R. 2223-2 du code de la commande publique, le présent marché a été conclu après accords du Ministre de l'économie, des finances et de la Souveraineté industrielle et numérique, et du Ministre délégué chargé des Comptes publics et de celui du ministre de l'enseignement supérieur et de la Recherche (art.822-9 du code de l'éducation). Le présent marché de partenariat emporte occupation du domaine public, il vaut donc autorisation d'occupation de ce domaine pour sa durée conformément à l'article L2213-10 du code de la commande publique. En Conséquence, une convention d'occupation du domaine public constitutive de droits réels a également été régularisée entre les parties pour les seules fins de la publicité foncière. La valeur du marché de partenariat est évaluée en euros constants, conformément à l'article R2211-2 du code de la commande publique, en tenant compte de la rémunération du titulaire versée par l'acheteur, des revenus issus de la valorisation du domaine et des concours publics

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Lyon
Postal address: 184 rue Duguesclin
Town: Lyon
Postal code: 69003
Country: France
E-mail: Greffes.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: +33 487635000
Fax: +33 487635250
Internet address: <https://lyon.tribunaladministratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: tribunal administratif de Lyon
Postal address: 184 rue Duguesclin
Town: Lyon
Postal code: 69003
Country: France
E-mail: Greffes.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: +33 487635000
Fax: +33 487635250
Internet address: <https://lyon.tribunaladministratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : 1 - recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, 4 avril 2014, no358994, Département de Tarn-Et-Garonne ; Modalités de consultation du contrat dans le respect des secrets protégés par la loi : le marché est consultable sur RDV, dans le respect des secrets protégés par

la loi, aux heures d'ouverture du service patrimoine du Crous de Lyon. 2 - recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du CJA

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

E-mail: Greffes.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 487635000

Fax: +33 487635250

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2023