

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 3/2016 06/01/2016****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

National registration number: 2509726-7

Postal address: Kluuvikatu 7, 4. krs

Town: Helsinki

Postal code: FI-00100

Country: Finland

Contact person: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

For the attention of: Antti Koljonen

E-mail: antti.koljonen@kh-yhtiot.fi

Telephone: +358 407090751

Additional information can be obtained from:

Official name: Procofin Oy

National registration number: 2012741-2

Postal address: Porkkalankatu 13 J

Town: Helsinki

Postal code: FI-00180

Country: Finland

Contact person: Procofin Oy

For the attention of: Kimmo Kangas

E-mail: kimmo.kangas@procofin.fi

Telephone: +358 408331369

Internet address: www.procofin.fi**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Jätkäsaaren pysäköintilaitosten suunnittelu.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Helsinki.

NUTS code FI181 Uusimaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Jätkäsaaren alueen uusille kaava-alueille rakennetaan maanpäälliset Atlantinkaaren ja Saukonlaiturin pysäköintilaitokset. Maanpäällisten pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee olemaan Atlantinkaarella noin 350 autopaikkaa ja Saukonlaiturilla noin 600 autopaikkaa. Pysäköintilaitosten yhteyteen rakennetaan vähäisissä määrin oheistiloja.

Hankinnan kohteena ovat edellä mainittujen rakennusten pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu, geosuunnittelu, LVIA-suunnittelu, sähkö- ja turvasuunnittelu sekä palotekninen suunnittelu. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1) Short description

Hankkeeseen sisältyvät pää- ja arkkitehtisuunnittelupalvelut.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Rakennesuunnittelu

- 1) **Short description**
Hankkeeseen sisältyvät rakennesuunnittelupalvelut.
- 2) **CPV code(s)**
71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: LVIA-suunnittelu

- 1) **Short description**
Hankkeeseen sisältyvät LVIA-suunnittelupalvelut.
- 2) **CPV code(s)**
71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Sähkö- ja turvasuunnittelu

- 1) **Short description**
Hankkeeseen sisältyvät sähkö- ja turvalaitesuunnittelupalvelut.
- 2) **CPV code(s)**
71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Geo-suunnittelu

- 1) **Short description**
Hankkeeseen sisältyvät geo-suunnittelupalvelut.
- 2) **CPV code(s)**
71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
- 3) **Quantity or scope**

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Palotekninen suunnittelu

1) Short description

Hankkeeseen sisältyvät palotekniset suunnittelupalvelut.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Suunnittelutoimistolla tulee olla voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus. Vakuutussumma on oltava vähintään 1 000 000 EUR.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Ilmoituksen liitteeksi toimitetaan tilaajavastuu.fi yritysraportti josta selviää, että tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet ovat kunnossa. Mikäli yritys ei kuulu tilaajavastuu.fi palveluun on ilmoituksen liitteeksi toimitettava tilaajavastuulain vaatimat asiakirjat.

Raportti tai asiakirjat eivät saa olla 3 kk vanhempia.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ehdokkaan tulee olla suorittanut yhteiskunnalliset velvoitteensa asianmukaisesti:

— Ehdokas on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

— Tarjoaja on huolehtinut verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.

— Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos maksujen laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä ja laiminlyötyjen maksujen osalta on viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Kohteeseen nimettävät henkilöt tehtävineen, sekä heidän ansioluettelot, joista käyvät ilmi ainakin olennainen työkokemus, koulutus, sekä palveluntuottamisen kannalta olennaiset käydyt kurssit.

Kohteeseen nimettävien vastaavien suunnittelijoiden on esitettävä todistus vaativan suunnittelijan kelpoisuudesta (MRL 120 e §).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Kohteille nimettyjen vastaavien suunnittelijoiden on täytettävä vaativan suunnittelijan kelpoisuus (MRL 120 e §).

Pääsuunnittelijalta edellytetään em. kelpoisuuden lisäksi työkokemusta pääsuunnittelijana toimimisesta vähintään kahdessa vaativan suunnittelijan pätevyyttä vaativassa rakennushankkeessa. Kohteiden on oltava toteutuneita.

Kohteeseen nimetyllä arkkitehdillä tulee olla em. kelpoisuuden lisäksi kokemusta vastuullisena rakennussuunnittelijana vähintään kahdesta toteutuneesta uudiskohteesta, jotka sijaitsevat kaupunkikuvallisesti merkittävillä paikoilla. Kohteiden on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.2.2016 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.1.2016