

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 2/2021 05/01/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kunta-aravat Oy

National registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00530

Country: Finland

Contact person: Lauri Paronen

E-mail: lauri.paronen@kas.fi

Telephone: +358 505644260

Internet address(es):Main address: <http://www.kas.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy?id=327707&tpk=804cb75b-c04c-406b-a3fc-0a4f969d5aec>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy?id=327707&tpk=804cb75b-c04c-406b-a3fc-0a4f969d5aec>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KAS Nummela Kappelitie, asuintalon suunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Asuintalon suunnittelun hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja/-t, jolla/joilla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu (sisältäen tietomallikoordinaation), rakennesuunnittelu, LVIA-suunnittelu ja sähkösuunnittelu.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaatio
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki. Työmaa, Vihti.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaatio. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaiskestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asutuskäyttöön.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

- Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti
- Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat auto-paikat. Talossa on pohjakerros, neljä (4) asuinkerrosta ja ullakkokerros.

Kohteeseen tulee kaksi (2) porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa.

Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m².

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Riskienhallintasuunnitelma / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 12/03/2021 End: 01/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, rakennesuunnittelu

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services, 71325000 Foundation-design services,
71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki. Työmaa, Vihti.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen rakennesuunnittelu palokatkosuunnitelmiseen. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaiskestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asutokäyttöön.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

- Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti
- Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat autopaikat. Talossa on pohjakerros, neljä (4) asuinkerrosta ja ullakkokerros.

Kohteeseen tulee kaksi (2) porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa.

Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m².

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Riskienhallintasuunnitelma / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 12/03/2021 End: 01/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kohteen elementtisuunnittelu

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, LVI-suunnittelu

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki. Työmaa, Vihti.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen LVI-suunnittelu. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaista kestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asuntokäyttöön.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

— Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)

— Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)

— Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti

— Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia

— Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken

— Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat autopaikat. Talossa on pohjakerros, neljä (4) asuinkerrosta ja ullakkokerros. Kohteeseen tulee kaksi (2) porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa. Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m². Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Riskienhallintasuunnitelma / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 12/03/2021 End: 01/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, sähkösuunnittelu

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings,
71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki. Työmaa, Vihti.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa

kohteen sähkösuunnittelu. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaiskestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asuntokäyttöön.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

- Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti
- Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat auto-paikat. Talossa on pohjakerros, neljä (4) asuinkerrosta ja ullakkokerros.

Kohteeseen tulee kaksi (2) porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa.

Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m².

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Riskienhallintasuunnitelma / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 12/03/2021 End: 01/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/02/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/02/2021 Local time: 14:00

Place:

Kunta-aravat Oy

Toinen linja 14

FI-00530, Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Myöhästynyttä tarjousta ei oteta käsittelyyn. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Taloudentoimija voi tarjota yhtä (1) tai useampaa kokonaisuutta omana erillisenä tarjouksena:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelun sekä tietomallikoordinaattorin tehtävät (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 1 takana)
- Rakennesuunnittelun (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 2 takana)
- LVIA-suunnittelun (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 3 takana)
- Sähkösuunnittelun (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 4 takana).

Kullekin suunnittelukokonaisuudelle on omat tarjouspyyntökokonaisuudet SokoPro-linkin takana. Linkit löytyvät tarjouspalvelusta.

Kukin suunnittelukokonaisuus arvioidaan omana kokonaisuutena tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kustakin suunnittelukokonaisuudesta tehdään oma hankintapäätös.

Tarjouspyyntöön ja sen sisältöön liittyviä lisätietoja annetaan ainoastaan kirjallisesti Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmän kautta. Kilpailutukseen ja tarjouspyyntöön liittyvät suomenkieliset kysymykset tulee toimittaa 14.1.2021 klo 12.00 mennessä Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmään.

Tilaajan tavoitteena on vastata kysymyksiin 21.1.2021 mennessä. Vastaukset mahdollisiin lisätietokysymyksiin julkaistaan Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmässä tai tarvittaessa korjausilmoituksella. Tarjoajien tulee seurata Hilma-kanavaa korjausilmoitusten varalta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/12/2020