

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 2/2023 03/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architekt_in - Architektenleistungen

Reference number: P19024-30536000-007-730-01

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Herrichtung und Umbau des unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Krankenhauses Prenzlauer Berg zu einem Verwaltungsgebäude, inkl. Dachausbau.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 588 079,53 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Fröbelstr. 15 in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Das 1886 errichtete und 1895 erweiterte, unter Denkmalschutz stehende Gebäudeensemble mit insgesamt rund 19.195 m² BGF wurde 1940 und 1981 um- und ausgebaut und zuletzt in den 1990er Jahren in Teilen saniert, die Krankenhausnutzung hierbei optimiert. Die Krankenhausnutzung erfolgte bis 2018. Ziel der Maßnahme ist das aktuell leerstehende Gebäude, ohne tiefere Eingriffe in die bestehende Tragstruktur, als Verwaltungsgebäude für das Bezirksamt Pankow herzurichten und dabei das Dachgeschoss als zusätzliche Fläche mit einzubeziehen.

Basis der Planungen ist dabei eine bereits mit dem zukünftigen Nutzer abgestimmte Einpassplanung.

Um das Dachgeschoss zukünftig zu nutzen, soll zumindest anteilig die ursprüngliche Dachkubatur

wiederhergestellt werden, wobei auf die Errichtung der Mittel- und Seitentürme verzichtet wird. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung, muss auch der erhebliche Sanierungsbedarf abgearbeitet werden wie z.B.:

- Überprüfen, Instandsetzen und Ertüchtigen der anteiligen Holzbalkendecken
- Sanierung der Klinkerfassade incl. Ertüchtigung der Fenster
- Schadstoffsanierung
- Abdichtungsarbeiten in Teilbereichen des Kellers
- die komplette Erneuerung der technischen Infrastruktur (separate Planungsleistung)

Bei allen Maßnahmen sind die Belange des Denkmalschutzes, der Arbeitsstätten und des Design for all zu berücksichtigen.

Ausgeschriebene Leistungen:

Leistungen für Planung und Objektüberwachung zur Erreichung der o.g. Maßnahmenziele gemäß HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1. Gebäude und Innenräume, § 34, Anlage 10, Leistungsphase 1 - 9.

Als besondere Leistungen sind u.a. die Brandschutzplanung, Bauphysik, restauratorische Untersuchungen und eine Fassadenkartierung mit anzubieten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.1 Vorstellen Herangehensweise an vergleichbare Maßnahme (Ablauf) / / Weighting: 12

Quality criterion - Name: 1.2 Herangehensweise konkretes Projekt; Herausforderungen /Probleme/Lösungsansätze; Präsenz auf der Baustelle, Baustellenführung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 2.1 Koordination bzw. Mitwirkung an der Koordination der versch. Planungsbeteiligten (wer/was/wann/wie), Koordination des eingesetzten Personals und Kommunikation innerhalb des Teams; Koordination der Schnittstelle zwischen Planung und Bauüberwachung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3.1 Plausibilität der groben Kosten und Terminzustellung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3.2 Sicherstellung Kosten- und Terminalsicherheit, Darstellung der Methodik, Gegensteuerungsmaßnahmen; Kosteneinsparungsmaßnahmen, Beschleunigungsmaßnahmen / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 3.3 Methodik Angebots- und Nachtragsangebotsprüfung und Nachtragsprüfung (Vergabeempfehlung nach Vergaberecht) / Weighting: 4

Cost criterion - Name: I4.1 Gesamtvergütung / Weighting: 30

Cost criterion - Name: 4.22 Stundensätze (gemittelt) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

In einem ersten Schritt werden die HOAI-Leistungsphasen 1 - 4 (entspricht Leistungsstufe 1) beauftragt. Die stufenweise Beauftragung der HOAI-Leistungsphasen 5 - 9 (entspricht Leistungsstufe 2) wird vorbehalten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

zusätzlich zu II.2.7 Laufzeit:

Beginn: 01/01/2023

Ende: 31/12/2026 (Fertigstellung Bauarbeiten: Anfang 2026)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 131-373860](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: P19024-30536000-007-730-01

Title:

Architekt_in - Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Anderhalten Architekten GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 588 079,53 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, siehe Punkt VI.4.1)

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5.

Date of dispatch of this notice

29/12/2022