

Germany-Berlin: Load-bearing structure design services

OJ S 3/2016 06/01/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Neukölln von Berlin, Serviceeinheit Facility Management,
Fachbereich Hochbau

Postal address: Karl-Marx-Straße 83

Town: Berlin

Postal code: 12040

Country: Germany

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.berlin.de/ba-neukoelln>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Tragwerksplanung nach § 49-52 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 6, für den Neubau der Leonardo-da-Vinci-Schule in Berlin-Neukölln, Christoph-Ruden-Straße 3, 12349 Berlin.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Leonardo-da-Vinci-Schule, Christoph-Ruden-Straße 3, 12349 Berlin-Neukölln, Deutschland.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Für den Neubau der Leonardo-da-Vinci-Schule in Berlin-Neukölln auf dem ehemaligen, inzwischen beräumten, Standort in der Christoph-Ruden-Straße 3 als 5-zügiges Gymnasium wurden Leistungen der Tragwerksplanung gemäß der §§ 49 bis 52 in Verbindung mit Anlage

14 HOAI 2013 beauftragt.

Es werden Planungsleistungen zunächst der LPH 1 – Grundlagenermittlung und LPH 2 – Vorplanung gemäß § 51 HOAI (2013) erbracht. Als verbindliche Arbeitsgrundlage der Beauftragung stehen das gebilligte Bedarfsprogramm und ein Entwurf für den Hochbau des Gewinners eines Realisierungswettbewerbes zur Verfügung.

Der Auftrag umfasst optional LPH 3 – Entwurfsplanung, LPH 4 – Genehmigungsplanung, LPH 5 – Ausführungsplanung, LPH 6 – Vorbereitung der Vergabe; weitere optional abrufbare besondere Leistungen wie z.B. die Überwachung des Tragwerkes während der Bauausführung sind vorgesehen.

Die Bereitschaft des Bieters, besondere Leistungen nach Anlage 10 bzw. Anlage 14 HOAI (2013) zu übernehmen, wird vorausgesetzt.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Beauftragung der jeweils nächsten Stufe kann nur beim Vorliegen der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen gem. ABau Teil II, Punkt 23 erfolgen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht.

Auf die vertragsgemäße Beschaffenheitsvereinbarung der Baukostenobergrenze wird ausdrücklich hingewiesen.

Grundlage der Beauftragung ist das gültige Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung für Projektsteuerungsleistungen einschließlich AVB (abrufbar unter: www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben).

Die Leonardo-da-Vinci-Schule, ein Gymnasium im Neuköllner Ortsteil Buckow, musste 1990 aufgrund von Astbestschäden ihren ursprünglichen Standort in der Christoph-Ruden-Straße 3 verlassen. Das damalige Schulgebäude wurde abgerissen. Die Fläche wurde verfüllt (Verdichtungsgrad $D > 97\%$) und eingeebnet. Nun ist eine Reaktivierung des Standortes Christoph-Ruden-Straße (Flächengröße: 38 756 m²) durch einen Ersatzbau des Schulgebäudes für ein 5-zügiges Gymnasium geplant. Das zu realisierende Raumprogramm sieht einen Bedarf für 600 Schüler der Mittelstufe und 250 Schüler der Oberstufe vor. Es umfasst eine Gesamt-Nutzfläche von insgesamt 6 265 m² und einen BRI von ca. 40 000 m³. Für die Baumaßnahmen sind Gesamtkosten nach DIN 276 in Höhe von 22 600 000 EUR (brutto) im Rahmen des Bedarfsprogramms genehmigt worden. Mittel für unvorhergesehenes (UV) und zur Rundung gemäß ABau sind enthalten.

Für den Neubau des Schulgebäudes ist ein Niedrig-Energie-Standard (Passivhaus, Niedrigenergiehaus) umzusetzen. Ziel ist eine Zertifizierung nach BNB in Silber.

Der für die Umsetzung vorgesehene Entwurf aus dem Realisierungswettbewerb soll in Kubusbauweise entstehen, enthält ein frei tragendes Atrium, ein Stahlbetonskelettragwerk und eine Teilunterkellerung.

Ein Baugrundgutachten mit Gründungsempfehlung wird durch den AG zur Verfügung gestellt.

Folgende Zeitplanung ist aktuell vorgesehen:

Erteilung der Aufträge an sonstige Ingenieure: Mai 2014.

Erarbeitung der VPU und Prüfung durch SenStadtUm Februar 2015.

Erarbeitung BPU: August 2015.

Erstellung Hauptstatik zum Bauantrag: September 2015.

Baubeginn: Juli 2016.

Baufertigstellung: Juli 2018.

Zu den weiteren Planungsbeteiligten gehören unter anderem ein Projektsteuerer, Architekten, Fachplaner für energieeffizientes und nachhaltiges Bauen, TGA, Freianlagenplaner, Sonderfachleute (u. a. Sicherheitskoordinatoren, Bauphysiker, Brandschutzgutachter, BNB-Koordinator und übergeordnete Prozessbegleitung für das BNB-Pilotprojekt) sowie weitere Gutachter. Die Unternehmen für die Leistungen des Projektsteuerers, des Architekten, des BNB-Koordinators und des Prozessbegleiters wurden bereits durch Vergabeverfahren ermittelt.

II.1.5. CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot**II.2.1. Total value of the contract/lot****Section IV: Procedure**

IV.1. Type of procedure**IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Sicherstellung der Qualität der Leistung durch Darstellung eines Personaleinsatzplanes, der Verfügbarkeit von Datenaustauschformaten (insbes. dxf, GAEB) und der Organisation der Qualitätskontrolle. Weighting 15
2. Darstellung der Einordnung energetischer Maßnahmen und Maßnahmen des nachhaltigen Bauens in die Tragwerksplanung z. B. anhand eines vergleichbaren Projektes. Weighting 15
3. Darstellung der Einordnung des konstruktiven Brandschutzes in die Tragwerksplanung z. B. anhand eines vergleichbaren Projektes. Weighting 10
4. Innovation und Zweckmäßigkeit statischer Lösungen im Schulneubau z. B. anhand eines vergleichbaren Projektes. Weighting 10
5. Darstellung zum Ablauf der Zusammenarbeit mit den anderen fachlich Beteiligten. Weighting 5
6. Gesamteindruck der Präsentation. Weighting 5
7. Angebot für die besonderen Leistungen. Weighting 15
8. Angebot für die optionalen Leistungen. Weighting 8
9. Angebot für die Nebenkostenpauschale. Weighting 10
10. Angebot für Stundenleistungen. Weighting 7

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority****IV.3.2. Previous publication concerning this procedure****Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 028-044831](#) of 8.2.2014

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Krebs und Kiefer Beratende Ingenieure für das Bauwesen GmbH

Postal address: Rudi-Dutschke-Straße 9

Town: Berlin

Postal code: 10969

Country: Germany

Telephone: +49 3021734223

Fax: +49 3021734211

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Geschäftsstelle Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Auf die Frist GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 § 107 Abs. 3 Nr. 1-4 wird hingewiesen (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung). Die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen richtet sich nach § 107 GWB. Nach § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den gerügten Vergabeverstoß im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggebern nicht unverzüglich gerügt hat. Die Rüge muss spätestens eine Woche nach Kenntniserlangung von dem Verstoß beim Auftraggeber geltend gemacht werden. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 107 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann ein Nachprüfungsantrag bei der oben angegebenen Vergabekammer nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung schriftlich gestellt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB), wobei für die Fristwahrung der Eingang des Nachprüfungsantrags bei der Vergabekammer maßgeblich ist.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Geschäftsstelle Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4. Date of dispatch of this notice
4.1.2016