

France-Meaux: Cleaning services

OJ S 2/2023 03/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pays de Meaux Habitat

Postal address: Bd des Cosmonautes CS 90381

Town: Meaux cedex

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77334

Country: France

Contact person: Monsieur Christophe MAURICE - Directeur général

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Telephone: +33 160239796

Internet address(es):Main address: <http://www.pays-de-meaux-habitat.fr/>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_rIC9_4wLjo&v=1&selected=0**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme d'économie Mixte locale

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Reference number: 22-11

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat Il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles R2124-2 1° et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique. Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2023) et s'achèvera le 31 décembre 2023. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée

respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2023) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 788 989,92 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Patrimoine de Pays de Meaux Habitat sur Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux)

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et centre-ville de Meaux) Le marché relatif au lot 1 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum de 250 000 euro(s) HT par an conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations forfaitaires / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations unitaires / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Patrimoine immobilier à Meaux (autres quartiers)

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers).
Le marché relatif au lot 2 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum de 150 000 euro(s) HT par an conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations forfaitaires / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations unitaires / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Prestations de nettoyage des résidences de Pays de Meaux Habitat hors Meaux
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Patrimoine de Pays de Meaux Habitat hors Meaux

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage des résidences de Pays de Meaux Habitat hors Meaux
Le marché relatif au lot 3 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires

constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum de 75000 euro(s) HT par an conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations forfaitaires / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations unitaires / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Locaux tertiaires de Pays de Meaux Habitat à Meaux

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat Le marché relatif au lot 4 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum de 50000 euro(s) HT par an conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations forfaitaires / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix pour les prestations unitaires / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 119-335709](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (Quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux)

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat (autres quartiers)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BBA

Postal address: 111-113 Quai Jules Guesdes

Town: VITRY SUR SEINE

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94400

Country: France

Internet address: <https://atalian.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 834 287,96 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Prestations de nettoyage des résidences de Pays de Meaux Habitat hors Meaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SENI

Postal address: 35 rue de Valenton

Town: CRETEIL

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94000

Country: France

Internet address: <https://www.seni.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 583 875,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Prestations de nettoyage des locaux tertiaires

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EDS Groupe LABRENNE

Postal address: 5 avenue Henri Collin

Town: GENNEVILLIERS

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92230

Country: France

Internet address: <https://www.labrenne.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 370 826,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le lot n°1 a été déclaré sans suite pour cause d'infructuosité (offre inacceptable au sens de l'article L 2153-3 du code de la commande publique). Une procédure avec négociation a été lancée avec le candidat ayant remis une offre conforme dans les conditions prévues à l'article R 2124-3-6° de code de la commande publique. Le marché peut être consulté sur rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat auprès de la DJA.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Meaux

Postal address: 44 avenue Salvador Allende BP 230

Town: Meaux cedex

Postal code: 77109

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les candidats ont la possibilité d'introduire :- un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché- un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché- un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2022