

France-Villeneuve-le-Roi: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 2/2024 03/01/2024****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Villeneuve-Le-Roi

Postal address: 154 ter avenue de la République

Town: Villeneuve-le-Roi

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94290

Country: France

E-mail: contact.marches@ville-villeneuve-le-roi.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.achatpublic.com>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_ICmqyZEZER**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_ICmqyZEZER[PCSLID=CSL_2023_ICmqyZEZER](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_ICmqyZEZER)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Commune

I.5. Main activity

Other activity: Commune

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire, et travaux liés à l'exploitation

Reference number: 23ST45

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des principaux bâtiments communaux gérés et exploités par la ville de Villeneuve-Le-Roi, ainsi que des travaux liés à l'exploitation (maintenance préventive des prestations P2, maintenance curative d'entretien, interventions urgentes et non urgentes de dépannage sur demande de la ville). Prestations en lot unique, un allotissement rendrait techniquement difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Le marché est d'une durée initiale d'un an, renouvelable par tacite reconduction 3 fois un an. Montant minimal : 0 euro, montant annuel maximal : 160 000 euros HT et montant maximal toutes périodes comprises : 640 000 euros (H.T.). Il n'est pas prévu de variante, ni d'option. Modalités de financement : Fonds propres. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-dessus

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 640 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50324200 Preventive maintenance services, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: villeneuve-Le-Roi

II.2.4. Description of the procurement

le marché a pour objet la maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des principaux bâtiments communaux gérés et exploités par la ville de Villeneuve-Le-Roi, ainsi que des travaux liés à l'exploitation. Les prestations comprennent notamment : la maintenance préventive des prestations P2, représentant l'entretien préventif régulier et courant des installations ; la maintenance curative d'entretien, représentant tous les travaux nécessaires au maintien en état des installations, y compris les grosses réparations ; les interventions urgentes et non urgentes de dépannage sur demande de la ville. Les prescriptions techniques sont détaillées au C.C.T.P. (P3) et à l'annexe 3 (P.3.3)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique : méthodologie intervention maint. préventive (10/40), méthodologie maint. curative (10/40), moyens techniques/humains (10/40), interlocuteur technique/commercial dédié (10/40) / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Délais d'exécution, évalués sur les délais proposés à l'article 4.2 de l'A.E. (P1) et autres informations concernant les délais et l'organisation mise en oeuvre pour le respect des délais proposés / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur environnementale, appréciée au vu des éléments communiqués sur la note environnementale / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix, calculé selon notes cumulées des prix A (montant forfaitaire annuel prestations maint. préventive (2 visites annuelles) (25 points) et prix B (montant annuel simulé maint. curative (15 points) / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 640 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

après la période initiale du marché (un an), le marché est reconductible 3 fois une année par tacite reconduction et ne pourra pas excéder 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

une attestation sur l'honneur que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la commande publique, notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi de travailleurs handicapés définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du travail (cf. Article R2143-3 du Code de la commande publique), ou un Document Unique de Marché Européen (Dume) (cf. Article R.2143-4 du Code de la commande publique) à générer via le site <https://dume.chorus-pro.gouv.fr>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (équipements techniques, véhicules...) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations. La liste des principales prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients), les certificats de capacité/attestations de bonne exécution pourront être joints

Minimum level(s) of standards possibly required:

les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels en lien avec l'exécution du marché, soit en matière de maintenance des portes automatiques et diverses fermetures électriques et manuelles. Rappel : La preuve de la capacité du candidat peut être

apportée par tout moyen équivalent, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

voir Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P., P3)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2024 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

tout pli arrivé hors délai sera rejeté. Le fuseau horaire de référence sera celui de (Gmt+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Les candidats doivent éviter au maximum le dernier moment pour envoyer leurs offres, et prévoir le temps nécessaire au transfert (sachant que c'est la fin du téléchargement qui compte). Le pouvoir adjudicateur impose la transmission par voie électronique. Tout pli reçu au format papier sera jugé irrégulier. Les entreprises soumissionnaires remettent leur offre par voie électronique à l'adresse URL indiquée ci-

dessus. Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants : Word, Excel et pdf. Le niveau minimum de signature électronique accepté est le Niveau II (équivalent classe 3). Les certificats acceptés, en vertu de l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique des marchés publics, sont ceux conformes au RGS (Référentiel Général de Sécurité) et l'application du règlement eIDAS, ou autre certificat garantissant le niveau de sécurité équivalent. Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat. Les candidats qui ne disposent pas de certificat de signature électronique ont la possibilité de fournir dans l'offre une copie PDF de l'acte d'engagement signé et fournir l'acte d'engagement original au moment où il est envisagé de leur attribuer le marché. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Melun
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle
Town: Melun Cedex
Postal code: 77008
Country: France
Telephone: +33 160566630
Fax: +33 160566610
Internet address: <http://melun.tribunaladministratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret no 2009-1456 du 27/11/2009 concernant la présente consultation, les éléments relatifs aux procédures de recours sont les suivants : Tout recours gracieux peut être adressé à la Ville dans un délai de deux mois à compter de la date de notification d'une décision. Dans les conditions fixées par le code de justice administrative français (CJA), peuvent être formés devant le tribunal administratif de Melun :- un référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (art. L.551-1 CJA) ; - un recours en excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (art. R421-1 CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (art. R.421-1 CJA) ; - un recours de plein contentieux contre une décision de rejet d'une demande préalable et, en cas de décision expresse de rejet, dans un délai de deux mois à compter de la date de notification de cette décision (art. R421-3 CJA). Des délais supplémentaires de distance s'ajoutent au délai de deux mois dans les cas prévus à l'article R421-7 CJA. - pour les concurrents évincés et après la signature du contrat, un recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, no 291545, 16 juillet 2007, Société Tropic Travaux Signalisation. Le code de justice administrative français est consultable sur le site officiel " legifrance - le service public de la diffusion du droit " : <http://www.legifrance.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2023