

## Finland-Lahti: Real estate services with own property

OJ S 2/2022 04/01/2022

Contract notice

Services

### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Talot Oy

National registration number: 1108275-0

Postal address: Mariankatu 19 A

Town: LAHTI

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15110

Country: Finland

Contact person: Matti Koskinen

E-mail: [matti.koskinen@lahdentalot.fi](mailto:matti.koskinen@lahdentalot.fi)

Telephone: +358 03851570

#### Internet address(es):

Main address: <http://www.lahdentalot.fi>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintasampo.fi/sampo/rftender/view/9879/10efe1673afeede32ac7b69eb00d032d>

[/10efe1673afeede32ac7b69eb00d032d](https://www.hankintasampo.fi/sampo/rftender/view/9879/10efe1673afeede32ac7b69eb00d032d)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintasampo.fi/sampo/rftender/view/9879/10efe1673afeede32ac7b69eb00d032d>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Huoneistotarkastus- ja raportointipalveluiden hankinta

Reference number: 211227110624-14474

#### II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

Lahden Talot Oy-konserni (Tilaja/Lahden Talot) on Lahden kaupungin omistama vuokratalo-konserni, joka omistaa ja vuokraa tytäryhtiöineen noin 7 200 asuntoa 134 kiinteistössä. Konsernin liikevaihto on noin 55 miljoonaa euroa ja taseen loppusumma noin 398 miljoonaa euroa. Lahden Talot on seudun suurin ja tunnetuin vuokranantaja.

Pyydämme tarjoustanne Lahden Talojen ja sen tytäryhtiöiden (Lahden Asunnot Oy, Lahden Palveluasunnot Oy) tämän tarjouspyynnön mukaisista kiinteistöjen huoneistotarkastuspalveluista (Palvelu). Tarjoajan tulee Palvelua tarjotessaan sitoutua liikkeen luovutukseen, johon liittyvät seikat ovat tarkemmin kuvattu Liitteet-välilehdellä olevassa Huoneistotarkastus- ja raportointipalveluiden tarjouspyyntöasiakirjassa.

Lahden Talojen ja sen tytäryhtiöiden käyntiosoite on Mariankatu 19 A, 15110 Lahti ja puhelinnumero (03) 851 570. Tilajaajan edustajana tämän tarjouspyynnön osalta toimii isännöintipäällikkö Matti Koskinen, p. (03) 851 5731.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70100000 Real estate services with own property

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Lahti ja Hollola

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pyydämme tarjoustanne Lahden Talojen ja sen tytäryhtiöiden (Lahden Asunnot Oy, Lahden Palveluasunnot Oy) tämän tarjouspyynnön mukaisista kiinteistöjen huoneistotarkastuspalveluista (Palvelu). Tarjoajan tulee Palvelua tarjotessaan sitoutua liikkeen luovutukseen, johon liittyvät seikat ovat tarkemmin kuvattu Liitteet-välilehdellä sijaitsevan tarjouspyyntöasiakirjan (Liite a) kohdassa 2. Sopimus.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 21/02/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laadittava sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Katso tarjouspyynnön (liitteet-välilehti) kohta 4.6

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.2. Contract performance conditions

Katso tarjouspyyntö (liitteet-ja tulostus-välilehti, Liite a).

#### III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

[2021/S 209-547366](#)

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 209-547366](#)

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2022 Local time: 08:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

#### IV.2.6.

## Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/04/2022

### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/01/2022 Local time: 08:00

Information about authorised persons and opening procedure: Ei julkinen.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/59996/notice/89509>

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

30/12/2021