

Denmark-Taastrup: Construction work

OJ S 4/2014 07/01/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Domea s.m.b.a.

National registration number: CVR: 56710116

Postal address: Oldenburg Allé 3

Town: Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Domea BYGvest

For the attention of: Louise Prahm

E-mail: lop@domea.dk

Telephone: +45 21229915

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.domea.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: Bastian Gruppen ApS

Postal address: Emil Møllers Gade 41

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Bygherrerådgiver

For the attention of: Olav Holst Hansen

E-mail: ohh@bastian-gruppen.dk

Telephone: +45 30342717

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Bastian Gruppen ApS

Postal address: Emil Møllers Gade 41

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Bygherrerådgiver

For the attention of: Olav Holst Hansen

E-mail: ohh@bastian-gruppen.dk

Telephone: +45 30342717

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Bastian Gruppen ApS

Postal address: Emil Møllers Gade 41

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Bygherrerådgiver

For the attention of: Olav Holst Hansen
E-mail: ohh@bastian-gruppen.dk
Telephone: +45 30342717

I.2. Type of the contracting authority

Other: Almennyttigt Boligselskab

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Prækvalifikation for totalentrepriseudbud, Boligselskabet Domea Horsens afd. 60 09, Godsbanegade 1.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Godsbanegade 1, 8700 Horsens.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

Duration of the framework agreement

Duration in months: 0

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opgaven omfatter projektering og udførelse af 3 stk. blokke med i alt 60 stk. nøglefærdige almene familieboliger.

Samlet areal 5 258 m² fordelt på 18 stk. 2-rums boliger, 27 stk. 3-rums boliger og 15 stk. 4-rums boliger.

Byggeriet skal minimum overholde energiklasse 2015 krav.

Totalentreprisekonkurrencen forventes gennemført marts 2014, hvorefter projektering- og udførelsesopgaven påregnes gennemført 2014/2015.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

ABT 93 med Domea bemærkninger.

Bemærkninger og øvrige vilkår fremgår af udbudsmaterialet.

Sikkerhedsstillelse iht. ABT 93.

Ordregiver stiller ikke sikkerhed.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. ABT 93 med Domea bemærkninger.

Øvrige specifikationer vil fremgå af udbudsmaterialet.

Det kan oplyses at byggeriet finansieres iht. lov om almene boliger m.v., og at tildelingen sker under forbehold for myndighedernes godkendelse af skema B.

Ordregiver stiller ikke garanti.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt ansøgning afgives af et konsortium, skal deltagere der indgår i dette konsortium, påtage sig solidarisk ansvar, samt udpege en befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet kan korresponderer og indgå aftaler med. Aftale om solidarisk og befuldmægtiget skal i givet fald indgå i tilbudsmaterialet, såfremt ansøger bliver udvalgt.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Byggeriet opføres iht. gældende Lov om Almene Boliger m.v.

— Projektet skal evalueres iht. bekendtgørelsen om nøgletal for alment byggeri og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelser herom. Der henvises til kravene i bekendtgørelsen.

— Ordregiver ønsker, med henvisning til ILO-konventionen nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren af de udbudte ydelser.

Entreprisekontrakten vil indeholde betingelser herom.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: For totalentreprenøren skal følgende pkt. a-i oplyses.

Dokumentationskrav:

a) Identifikation.

Fuldstændig firmanavn, adresse, kontaktperson, telefonnummer, e-mail adresse og CVR nummer.

b) Præsentation.

Oplysninger om selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som fx moderselskaber.

c) Tro og love erklæring (I).

Om ubetalt forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af maj 1997.

d) Tro og love erklæring (II).

Oplysning at virksomheden ikke befinder sig i en af de i direktiv nr. 2004/18/EF (udbudsdirektivet) artikel 45 anførte situationer. For den vindende tilbudsgiver vil der blive stillet krav om aflevering af serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: e) Økonomiske nøgletal.

Oplysninger om virksomhedens omsætning, resultat og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår.

f) Ledelseserklæring om væsentlige ændringer.

Erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår (denne dokumentation afleveres kun, såfremt årsregnskabsåret er afsluttet mere end 6 måneder før anmodningsdatoen).

Såfremt ansøgeren ikke har eksisteret i 3 år, skal afsluttede regnskaber fremsendes.

Endvidere skal ledelseserklæring fremsendes, uanset seneste balancedato.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

g) Referencer.

Maksimalt 10 referencer fra totalentreprenøren med fokus på gennemprøvet boligbyggeri.

Alle referencer skal være gennemført indenfor de seneste 5 år.

h) Antal beskæftigede.

Oplysninger om virksomhedens årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede opdelt i fag- eller funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår.

i) Nøgletal.

Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.8.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte.

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en »karakterbog «).

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de

stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder.

Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal der kun afleveres oplysninger for de år ansøgeren har eksisteret. Såfremt ansøger er en sammenslutning af aktører (et konsortium) og/eller ansøger agter at benytte underrådgivere til løsning af opgaven, skal oplysningerne gives for samtlige virksomheder i konsortiet samt for underrådgivere.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere, som skønnes at give den bedste konkurrencemæssige situation vurderet på baggrund af de i pkt. III.2.1), 2 og 3.

Må flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse anses som lige kvalificerede, vælges de ansøgere, som sikrer den bedst mulige konkurrence.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

60 09

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.2.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

— Prækvalifikationsansøgningen skal fremsendes til:

Bastian Gruppen ApS

Emil Møllers Gade 41

8700 Horsens,

Att. Olav Holst Hansen

Ansøgningen skal afleveres i 2 eksemplar samt i elektronisk udgave på USB eller tilsvarende form.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud som anført i § 7 i henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 (med senere ændringer) om håndhævelse af udbudsreglerne m.v., som følger:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 kalenderdage fra dagen efter

offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: <http://www.klfu.dk/>

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for offentlig Konkurrence

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.1.2014