

**Italy-San Miniato: Hotel accommodation services**  
**OJ S 3/2019 04/01/2019**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di San Miniato

Town: San Miniato

NUTS code: ITI17 Pisa

Postal code: 56028

Country: Italy

E-mail: [vnardinelli@comune.san-miniato.pi.it](mailto:vnardinelli@comune.san-miniato.pi.it)

**Internet address(es):**

Main address: [www.comune.san-miniato.pi.it](http://www.comune.san-miniato.pi.it)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://start.toscana.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Comune di San Miniato

**II.1.2. Main CPV code**

55110000 Hotel accommodation services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Affidamento dell'immobile comunale a destinazione ricettiva denominato «Albergo ristorante Miravalle» mediante concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici.

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6.**

### **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

55110000 Hotel accommodation services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI17 Pisa

### **II.2.4. Description of the procurement**

Affidamento dell'immobile comunale a destinazione ricettiva denominato «Albergo ristorante Miravalle» mediante concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. – REA «Repertorio Economico Amministrativo» per attività relativa alla tipologia oggetto della presente procedura (ricettivo–alberghiera e/o di ristorazione);

Iscrizione nell'albo/registo di settore nazionale e/o regionale – Prefettura – Altro (Società Cooperative – d.m. 23.6.2004 Ministero Attività Produttive – Albo Cooperative Sociali legge n. 381/1991 – Altro) per attività di gestione di strutture ricettive o attività similari.

Nel caso di soggetti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni ed enti possedere statuto e atto costitutivo con oggetto conforme all'attività della presente gara e che consenta l'erogazione di servizi a favore di terzi.

Per le onlus iscrizione all'anagrafe unica delle onlus presso il Ministero delle Finanze ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 460/1997.

Possesso di almeno 1 dei requisiti professionali indicati dall'articolo 71, comma 6 del D.Lgs. n. 59/2010 e dall'articolo 14 della legge regionale n. 28/2005 da parte del legale rappresentante ovvero, in alternativa da parte dell'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili IVA esclusa pari ad almeno 200 000,00 EUR complessivamente per l'attività ricettiva e/o di ristorazione; tale requisito è richiesto per ammettere alla presente procedura di gara imprese dotate di comprovata solidità economico-finanziaria.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili IVA esclusa pari ad almeno 200 000,00 EUR complessivamente per l'attività ricettiva e/o di ristorazione; tale requisito è richiesto per ammettere alla presente procedura di gara imprese dotate di comprovata solidità economico-finanziaria.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Aver eseguito servizi analoghi a quelli oggetto della concessione per un periodo non inferiore a 3 (tre) anni – risultanti dalla somma dei periodi di gestione di attività alberghiera e/o ristorativa. Per servizi diversi da quelli sopra elencati, i soggetti partecipanti, nelle modalità indicate alla precedente lettera a), potranno comunque formulare alla Stazione Appaltante una richiesta, nella quale sia specificata e descritta la tipologia del servizio, al fine di valutarne l'eventuale analogia.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Aver eseguito servizi analoghi a quelli oggetto della concessione per un periodo non inferiore a 3 (tre) anni – risultanti dalla somma dei periodi di gestione di attività alberghiera e/o ristorativa. Per servizi diversi da quelli sopra elencati, i soggetti partecipanti, nelle modalità indicate alla precedente lettera a), potranno comunque formulare alla Stazione Appaltante una richiesta, nella quale sia specificata e descritta la tipologia del servizio, al fine di valutarne l'eventuale analogia.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/02/2019 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 15/02/2019 Local time: 11:00

Place:

Comune di San Miniato, via Vittime del Duomo 8 – San Miniato – Palazzo comunale – Ufficio Contratti.

Information about authorised persons and opening procedure: Rappresentanti legali concorrenti e/o delegati.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana

Postal address: Via Ricasoli

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ricorso al TAR entro 30 gg dalla pubblicazione del Bando.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Comune di San Miniato – Ufficio Contratti

Postal address: Via Vittime del Duomo 8

Town: San Miniato

Postal code: 56028

Country: Italy

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/01/2019