

**Denmark-Aalborg: Construction work**  
**OJ S 4/2014 07/01/2014**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligforeningen Fjordblink, afd. 42

Postal address: Brohusgade 2B

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.bffjordblink.dk>

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Overdragelsesaftale af nøglefærdigt byggeri på af del af matr.nr. 1410i Aalborg Byggrunde og 119b Aalborg Markjorder – byggefelt 1A5, Godsbanen Aalborg («Parcellerne»).

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: 9000, Aalborg.

NUTS code DK05 Nordjylland

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Kontrakten omfatter overdragelse af del af matr.nr. 1410i Aalborg Byggrunde og 119b Aalborg Markjorder – byggefelt 1A5, Godsbanen Aalborg («Parcellerne»), samt dertilhørende nøglefærdigt byggeri bestående af 171 ungdomsboliger mv. Enggard skal i forbindelse med bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af det nøglefærdige byggeri agere som ordregivers udbudsfuldmægtige, og dermed sikre opfyldelse af ordregivers udbudspligt, herunder overholdelse af udbudsdirektivet i enhver henseende.

**II.1.5. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

## **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

### **II.2. Total value of the contract/lot**

#### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

##### **1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC**

The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:

protection of exclusive rights, including intellectual property rights

##### **2) Other justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union**

The procurement falls outside the scope of application of the directive.

Med henblik på at opfylde behovet for ungdomsboliger i Aalborg Kommune har Aalborg Kommune tildelt Fjordblink kvoter til opførelse af ungdomsboliger på matr.nr. 1410i Aalborg Byggrunde og 119b Aalborg Markjorder – byggefelt 1A5, Godsbanen Aalborg, der ejes af DSB, og som Enggaard har fået forkøbsret til. Medhenblik på at udnytte de tildelte kvoter er Fjordblink nødsaget til at erhverve de omtalte fra arealer gennem Enggaard. Det har fra Enggaards side været en forudsætning for indgåelse af overdragelse aftalen, at Enggaard med respekt af reglerne i udbudsdirektivet – forestår udførelsen, herunder ved foretagelse af udbud i det fornødne omfang, af de til Fjordblinks Projekt knyttede bygge- og anlægsarbejder. Enggaard har således ikkeønsket at sælge de ovennævnte arealer til Fjordblink uden en sådan medfølgende forpligtelse. Parterne har i fællesskab vurderet, at indgåelse af overdragelsesaftalen er i overensstemmelse med Udbudsdirektivet, forudsat at Enggaard udbyder bygge- og anlægsarbejderne i overensstemmelse med Udbudsdirektivets bestemmelser. Enggaard skal derfor i forbindelse med bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af Fjordblinks Projekt agere som Fjordblinks udbudsfuldmægtig og dermed sikre opfyldelse af Fjordblinksudbudsplicht, herunder overholdelse af Udbudsdirektivet i enhver henseende.

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure Voluntary ex ante transparency notice**

## Section V: Award of contract

---

### V.1. Date of conclusion of the contract

27.12.2013

### V.2. Information about tenders

### V.3. Name and address of the contractor

Official name: A. Enggard A/S, Entreprenør- og byggefirma

Postal address: Marathonvej 5

Town: Svenstrup J

Postal code: 9230

Country: Denmark

### V.4. Information on value of the contract/lot

### V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about European Union funds

### VI.2. Additional information

### VI.3. Procedures for review

#### VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291000

Internet address: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

#### VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Har ordregiveren fulgt proceduren i håndhævelseslovens § 4, skal en klage over, at ordregiveren har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være modtaget i klagenævnet inden 30 dage fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

#### VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

2.1.2014