

Poland-Warsaw: Building-cleaning services
OJ S 3/2015 06/01/2015
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Warszawie

Postal address: ul. Olszewska 14/20

Town: Warszawa

Postal code: 00-792

Country: Poland

For the attention of: Agata Jakubiec

E-mail: warszawa@wam.com.pl

Telephone: +48 223261011

Fax: +48 223261001

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wam.net.pl

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

Other: wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: — Część I – Warszawa Zachód,

— Część II – Warszawa Wschód,

— Część III – Legionowo, Pomiechówek, Zegrze,

— Część IV – Mińsk Mazowiecki, Sulejówek, Konstancin Jeziorna,

- Część V – Pruszków, Sochaczew,
 - Część VI – Janówek, Nasielsk, Nowy Dwór Mazowiecki,
 - Część VII – Ząbki, Zielonka.
- NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.” Przedmiot zamówienia składa się z 7 części, opisanych w części XVIII SIWZ.

Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych i administracyjno-biurowych Skarbu Państwa oraz terenów zewnętrznych przylegających i nieprzylegających do budynków Skarbu Państwa, we władaniu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddziału Regionalnego w Warszawie w podziale na 7 części. Wyżej wymienione nieruchomości znajdują się w Warszawie, Piasecznie, Legionowie, Pomiechówku, Zegrzu, Mińsku Mazowieckim, Sulejówku, Konstancinie Jeziornej, Pruszkowie, Sochaczewie, Janówku, Nasielsku, Nowym Dworze Mazowieckim, Ząbkach i Zielonce. Realizacja usługi polegać będzie na:

1) utrzymaniu porządku i czystości wewnątrz budynków mieszkalnych Skarbu Państwa tj. klatek schodowych oraz pomieszczeń i powierzchni wspólnych (pralnie, suszarnie, wózkownie, korytarze piwniczne, zejścia do piwnic, wejścia do klatek schodowych, wiatrołapy, dźwigi, pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia pomiarowe, garaże podziemne itp.) Usługa realizowana codziennie w dni robocze;

2) utrzymaniu porządku i czystości wewnątrz budynków administracyjno-biurowych Skarbu Państwa. Usługa realizowana codziennie w dni robocze, w godzinach ustalonych z Zamawiającym;

3) stałym sprzątaniu terenów zewnętrznych utwardzonych, przylegających i nieprzylegających do budynków Skarbu Państwa, tj. chodników, ciągów pieszo-jezdných, placów zabaw oraz altan śmietnikowych i terenów wokół nich. Utrzymanie terenów zielonych wokół budynków Skarbu Państwa pokrytych roślinnością: trawniki klomby, żywopłoty, krzewy i drzewa. Usługa realizowana codziennie;

4) sprzątaniu doraźnym terenów zewnętrznych nieprzyległych do budynków SP (utwardzonych i zielonych) realizowane będzie po potwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności na wykonanie tej usługi (wskazanie miejscowości i numeru działki, na której ma być realizowana usługa).

Wykazy powierzchni dla nieruchomości objętych usługą oraz szczegółowe zakresy czynności dla poszczególnych zasobów ujęte są w projektach umów dla części I, II, III, IV, V, VI i VII, które stanowią załączniki do SIWZ.

II.1.5. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 77314000 Grounds maintenance services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 2 874 419,58 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OWDO-DZP.7720.32.2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 185-326552](#) of 26.9.2014

Section V: Award of contract

Contract No: OWDO-DZP.7720.32.2014

Lot No: 1

- Lot title: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.”

V.1. Date of conclusion of the contract

29.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Anna Kania „Akan”

Postal address: Wilchta 36A

Town: Borowie

Postal code: 08-412

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 1 119 092,95 and Highest offer 1 177 986,98 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

Contract No: OWDO-DZP.7720.32.2014

Lot No: 2

- Lot title: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.”

V.1. Date of conclusion of the contract

30.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel Cleaning Sp. z o.o.

Postal address: Ślężna 118

Town: Wrocław

Postal code: 53-111

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 841 701,86 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 724 884,37 and Highest offer 845 864 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

Contract No: OWDO-DZP.7720.32.2014

Lot No: 3

- Lot title: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.”

V.1. Date of conclusion of the contract

18.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U. Bog-Art Krystyna Bogucka

Postal address: Husarska 19/25

Town: Legionowo

Postal code: 05-120

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 198 927,48 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 81 966,98 and Highest offer 440 741,90 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

Contract No: OWDO-DZP.7720.32.2014

Lot No: 4

- Lot title: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.”

V.1. Date of conclusion of the contract

18.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Miko Piotr Jakubowski

Postal address: Palestyńska 8/11

Town: Warszawa

Postal code: 03-321

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 278 310,36 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 146 305,33 and Highest offer 480 804,49 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

Contract No: OWDO-DZP.7720.32.2014

Lot No: 5

- Lot title: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.”

V.1. Date of conclusion of the contract

18.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Miko Piotr Jakubowski

Postal address: Palestyńska 8/11

Town: Warszawa

Postal code: 03-321

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 45 842,04 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 45 111,12 and Highest offer 236 736 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

Contract No: OWDO-DZP.7720.32.2014

Lot No: 6

- Lot title: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.”

V.1. Date of conclusion of the contract

18.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U. Bog-Art Krystyna Bogucka

Postal address: Husarska 19/25

Town: Legionowo

Postal code: 02-120

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 197 523,72 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 74 071 and Highest offer 419 904 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

Contract No: OWDO-DZP.7720.32.2014

Lot No: 7

- Lot title: „Sprzątanie powierzchni wewnętrznych budynków Skarbu Państwa, budynków administracyjno-biurowych, terenów zewnętrznych przy budynkach Skarbu Państwa oraz stałego i doraźnego sprzątania terenów zewnętrznych nie przyległych do budynków Skarbu Państwa w podziale na 7 części.”

V.1. Date of conclusion of the contract

18.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: IN-OL PPUH Wiesław Koprowicz

Postal address: Zdrowotna 10

Town: Warszawa
Postal code: 04-437
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 167 165,52 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 55 697,92 and Highest offer 88 447,89 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

VI.4. Date of dispatch of this notice

5.1.2015