

France-Cergy: Architectural services for buildings**OJ S 2/2024 03/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAL D'OISE HABITAT

National registration number: 47831786000029

Postal address: 1 avenue de la Palette

Town: CERGY

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95031

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 134416464

Internet address(es):Main address: <https://www.valdoisehabitat.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'oeuvre pour la reconversion de la gendarmerie de Fosses (95470) en logements sociaux dont une partie dits « habitat inclusif » et la création d'une micro crèche

Reference number: Mo Fosses

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le programme se compose de :

la création d'une micro-crèche en lieu et place du bâtiment garage,

la modification de la typologie des logements du « Bâtiment Logements » pour une plus grande diversité de typologie,

la reconversion des locaux gendarmerie du Rdc du « Bâtiment Caserne » en logements et modification des typologies des logements situés en étage pour une plus grande diversité de typologie.

le maître d'oeuvre sera investi d'une mission de base au titre de l'article R.2431-4 du Ccp : Aps, Apd, Pro, Act (assistance à la passation des marchés de travaux) incluant l'élaboration du Dce, Visa, Det et Aor et les missions complémentaires Diag, Syn et Opc.

la consultation s'adresse à un candidat unique ayant l'ensemble des compétences requises ou à un groupement ayant les compétences suivantes :

architecte, bureau d'études (structure, thermique, acoustique, amiante et économie de la construction)

l'architecte sera le mandataire solidaire du groupement.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 185 022,63 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Le programme se compose de :

la création d'une micro-crèche en lieu et place du bâtiment garage,

la modification de la typologie des logements du « Bâtiment Logements » pour une plus grande diversité de typologie,

la reconversion des locaux gendarmerie du Rdc du « Bâtiment Caserne » en logements et modification des typologies des logements situés en étage pour une plus grande diversité de typologie.

le maître d'oeuvre sera investi d'une mission de base au titre de l'article R.2431-4 du Ccp : Aps, Apd, Pro, Act (assistance à la passation des marchés de travaux) incluant l'élaboration du Dce, Visa, Det et Aor et les missions complémentaires Diag, Syn et Opc.

la consultation s'adresse à un candidat unique ayant l'ensemble des compétences requises ou à un groupement ayant les compétences suivantes :

architecte, bureau d'études (structure, thermique, acoustique, amiante et économie de la construction)

l'architecte sera le mandataire solidaire du groupement.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 124-388687](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KARAKTER

Postal address: 19 RUE DU DOCTEUR SOUBISE

Town: FONTENAY AUX ROSES

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92260

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 185 022,63 EUR

V.2.5.

Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 9 889,51 EUR

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 bd de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/12/2023