

Poland-Warsaw: Architectural and related services**OJ S 3/2019 04/01/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

National registration number: TBS/PZP/21/2018

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Monika Niewiadomska

E-mail: m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie koncepcji wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru przy budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.

Pełczyńskiego w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/21/2018

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków

mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 103/3 i 102/7 w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. Pełczyńskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy”.

Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Rozdziale 5 SIWZ

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 2 217 690,00 PLN / Highest offer: 2 217 690,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 71354000 Map-making services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 103/3 i 102/7 w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. Pełczyńskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy”.

1. Opis etapów wykonania zamówienia

1) Etap I: wykonanie koncepcji programowo przestrzennej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 103/3 i 102/7 w obrębie 6-11-02 położonych przy ul. Pełczyńskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st.Warszawy” przedstawiającej możliwość zabudowy danej nieruchomości.

2) Etap II:

2.1) obejmuje przygotowanie i złożenie wniosku o zmianę ostatecznej decyzji nr 57/BEM/09 z dnia 25.2.2009 r. o warunkach zabudowy szczególnie w zakresie zmiany zapisów dot. zwiększenia powierzchni lokali usługowych oraz warunków obsługi w zakresie komunikacji tj. obniżenie wskaźnika miejsc parkingowych np. do 0,60 i innych zapisów umożliwiających zintensyfikowanie powierzchni użytkowej mieszkań i usług oraz obniżenie kosztów inwestycji, 2.2) obejmuje przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 102/7 z obrębu 6-11-02 wraz z opracowaniem i złożeniem niezbędnych załączników przygotowanych na podstawie wybranego jednego wariantu studium realizacji inwestycji lub wniosku o zgłoszenie w zależności od planowanej zabudowy/zagospodarowania terenu, jeśli wystąpi taka konieczność,

2.3) obejmuje wykonanie niezbędnych do realizacji robót budowlanych projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i zgód, w tym pozwolenia na budowę.

3) Etap III: Obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych do kompleksowej realizacji robót budowlanych projektów wykonawczych, co najmniej dla opracowań wymienionych w opisie Etapu II, w tym aktualizację modelu 3D

4) Etap IV Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium oceny ofert; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TBS/PZP/21/2018

Title:

Opracowanie koncepcji wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru przy budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pełczyńskiego w Warszawie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Marbud-Inwest lider konsorcjum

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A. - członek konsorcjum

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 2 217 690,00 PLN / Highest offer: 2 217 690,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/01/2019