

Belgium-Stekene: Library construction work

OJ S 5/2021 08/01/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Stekene

National registration number: BE 0207 464 489

Postal address: Stadionstraat 2

Town: Stekene

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Postal code: 9190

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Lieselot Van Hijfte

E-mail: beleidenorganisatie@stekene.be

Telephone: +32 37900224

Fax: +32 37900210

Internet address(es):

Main address: www.stekene.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1124/15/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Ontwerp, bouw en eventueel financiering, onderhoud en energiemanagement (DB(F/f)(M/m)(E)) van een polyvalente zaal en bibliotheek, inclusief parking en omgevingsaanleg

Reference number: STE/2021/012

II.1.2. Main CPV code

45212330 Library construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212300 Construction work for art and cultural buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Main site or place of performance: Centrumzone Stekene, 9190 Stekene.

II.2.4. Description of the procurement

Ontwerp, bouw en eventueel financiering, onderhoud en energiemangement (DB(F/f)(M/m) (E)) van een polyvalente zaal en bibliotheek, inclusief parking en omgevingsaanleg.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/12/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

De Aanbestedende Overheid gaat over tot een 'doorselectie' teneinde het aantal te selecteren Kandidaten te beperken tot minimum drie (3), voor zover er voldoende geschikte Kandidaten zijn en maximaal vier (4).

Mits uitdrukkelijke motivering door de Aanbestedende Overheid kan hiervan echter afgeweken worden.

Deze doorselectie gebeurt aan de hand van:

a) een analyse van de bovenvermelde referentieprojecten (doorselectiecriterium 1):

Betreffende gegevens en bewijsstukken dienen minimaal de gegevens te omvatten die gevraagd worden in de template voor referentieprojecten, dit per referentieproject. Ingeval van ontbreken van deze informatie zal het betreffende onderdeel van het referentieproject als "niet bestaande" beoordeeld worden en als dusdanig mee opgenomen worden in de beoordeling.

Enkel de referentieprojecten van de Architect en de Aannemer zullen worden beoordeeld.

De Aanbestedende Overheid zal bij de analyse van de referentieprojecten rekening houden met:

Overeenkomsten van de referentieprojecten met het voorwerp van deze Opdracht (beoordelingsaspect 1)

Bij de beoordeling zal gekeken worden naar de kennis van zaken aangaande de werking van polyvalente zalen en bibliotheken en de specifieke problematieken die tijdens het ontwerp, de uitvoering en het onderhoud aan bod zullen komen.

Documenten die de kwaliteit van het project kunnen aantonen (bv. attest goede uitvoering, awards, ...) kunnen voor dit criterium in aanmerking genomen worden.

De voorkeur gaat uit naar referenties:

- waarvan het programma (zeer) gelijkaardig is aan het programma van de Opdracht,
 - waarvan de stedenbouwkundige context (sterk) vergelijkbaar is met de context van de Opdracht,
 - waarvan de complexiteit in de uitvoering (sterk) vergelijkbaar is met de uitvoering van de Opdracht.
- Wijze van realisatie van referentieprojecten (beoordelingsaspect 2):

Bij de beoordeling zal worden gekeken naar projecten die werden gerealiseerd door middel van geïntegreerde contracten, zoals bijvoorbeeld DB, DBm, DBM, DBF, DBf, DBFM(O)(E),.....]

De voorkeur gaat uit naar referenties

- waarbij één van de Basisteamleden de trekkersrol op zich heeft genomen gedurende alle fases van het project.

b) een analyse van de kwaliteit van de teamsamenstelling (doorselectiecriterium 2):

De Kandidaat zal bij zijn Aanvraag tot Deelneming een nota toevoegen (max twee A4 bladzijden) waarin omschreven wordt waarom specifiek voor deze teamsamenstelling gekozen wordt en welke garanties deze samenstelling de Aanbestedende Overheid biedt op een kwaliteitsvol project. De nota is een kans voor de Kandidaat om zijn meerwaarde in het project in de verf te zetten.

Hierin kunnen zaken zoals eerdere samenwerkingen, projectmethodologieën of specifieke expertises naar voren gebracht worden. De kwaliteit van het team zal aan de hand hiervan beoordeeld worden.

De voorkeur gaat uit naar teams:

- waarvan de (meeste) teamleden reeds (meermaals) hebben samengewerkt,
- waarvan de (meeste) teamleden ervaring inzake DB(F)(M/m)(O)(E) kunnen voorleggen (aan de hand van de cv's van de sleutelpersonen, waarin de referentieprojecten dienen te worden vermeld waarbij de desbetreffende sleutelpersoon betrokken was),
- dewelke specifieke projectmethodologieën kunnen voorleggen.

Bij de beoordeling van de referentieprojecten (doorselectiecriterium 1) wordt, om de Kandidaten te rangschikken, voor elk van de beoordelingsaspecten van het doorselectiecriterium afzonderlijk en per Basisteamlid (Architect en Aannemer) op basis van een globale (woordelijke) beoordeling geoordeeld of dit Basisteamlid van een Kandidaat beter (3 punten), even goed (2 punten) of minder goed (1 punt) aan het betrokken beoordelingsaspect voldoet dan (als) het betreffende Basisteamlid van de andere Kandidaten. De punten worden ingevuld in een scorematrix, van waaruit men (p[...]) (zie opdrachtdocumenten).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie selectieleidraad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie selectieleidraad.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie selectieleidraad.

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/02/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De uitvoeringstermijn is op heden nog onbekend.

De datum die hierboven is opgegeven, werd alleen opgegeven om reden dat dit een verplicht veld betreft in de publicatietool van E-notificatie.

De termijn is dus louter indicatief en er dient geen gevolg aan gegeven te worden.

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2021