

Poland-Pruszcz Gdański: Expert witness services

OJ S 4/2014 07/01/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku

Postal address: ul. Powstańców Warszawy 28

Town: Pruszcz Gdański

Postal code: 83-000

Country: Poland

For the attention of: Dorota Zwara

E-mail: gdansk@anr.gov.pl

Telephone: +48 583004841

Fax: +48 583004843

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

Other: Wykonywanie prawa własności na nieruchomościach Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Usługi wycen nieruchomości znajdujących się w Zasobie ANR OT Gdańsk w I półroczu 2014 r.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: województwo pomorskie: powiat człuchowski, powiat bytowski, powiat słupski i Miasto Słupsk, powiat lęborski, powiat gdański grodzki i ziemski, powiat grodzki Sopot, powiat kartuski, powiat pucki, powiat wejherowski, powiat grodzki Gdynia, powiat starogardzki i tczewski, powiat kościerski i chojnicki; powiat kwidzyński, sztumski, malborski i nowodworski.

NUTS code PL63 Pomorskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Wykonanie usług wycen nieruchomości znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na obszarze znajdującym się we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku, w ilościach wyszczególnionych w załączniku A do SIWZ oraz wyceny służebności przesyłu z uwzględnieniem odszkodowania za posadowione na gruncie urządzenia przesyłowe czyli urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, sieci wodociągowe czy gazowe. W uzasadnionych przypadkach (np. dla nieruchomości o przeznaczeniu innym niż rolnicze) określenie odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu lokalizacji inwestycji liniowych na nieruchomości - na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego oraz wycena służebności gruntowej na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego związanej z zachodzeniem skrzydeł wiatraka elektrowni wiatrowej.

II.1.5. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 424 594 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SOP-0160-78/13.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 206-357080](#) of 23.10.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie Nr 1 - powiat człuchowski

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Nieruchomości WYCENA Ryszard Kowalczyk

Postal address: ul. Wileńska 12/13

Town: Słupsk

Postal code: 76-200

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 53 350 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 42 950 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie Nr 2 - powiat bytowski

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum: 1) Przedsiębiorstwo Wycen i Ekspertyz Majątkowych JR

VALUATION Robert Jażdżewski; 2) Rzeczoznawca Majątkowy Anna Górecka; 3)

Rzeczoznawca Majątkowy Małgorzata Wyśińska

Postal address: 1) ul. K. Kurpińskiego 19/19, Gdańsk; 2) ul. Gdańska 6/63, 84-230 Rumia; 3)

ul. M. Skłodowskiej-Curie 38 C/5, 83-400 Kościerzyna

Town: Gdańsk

Postal code: 80-169

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 69 740 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 36 000 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 3

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie Nr 3 - powiat słupski i miasto Słupsk oraz powiat lęborski

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum: 1) J. INWEST Nieruchomości Jarosław Grebasz 2) CON Tomasz Maliszewski

Postal address: 1) ul. Chopina 13/3,Sopot 2) ul. Hery 4B/9 Gdańsk

Town: Sopot

Postal code: 81-782

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 146 955,32 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 86 800 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 4

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie Nr 4 - powiat gdański grodzki i ziemski, grodzki Sopot i kartuski

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum: 1) J. INWEST Nieruchomości Jarosław Grebasz 2) CON Tomasz Maliszewski

Postal address: 1) ul. Chopina 13/3,Sopot 2) ul. Hery 4B/9 Gdańsk

Town: Sopot

Postal code: 81-782

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 44 900 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 40 194 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5

Lot No: 5

- Lot title: Zadanie Nr 5 - powiat pucki, wejherowski i grodzki Gdynia

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum: 1) J. INWEST Nieruchomości Jarosław Grebasz 2) CON Tomasz Maliszewski

Postal address: 1) ul. Chopina 13/3,Sopot; 2) ul. Hery 4B/9 Gdańsk

Town: Sopot

Postal code: 81-782

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 65 050 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 48 427 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 6

Lot No: 6

- Lot title: Zadanie Nr 6 - powiat tczewski i starogardzki

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum: 1) J. INWEST Nieruchomości Jarosław Grebasz 2) CON Tomasz Maliszewski

Postal address: 1) ul. Chopina 13/3,Sopot 2) ul. Hery 4B/9 Gdańsk

Town: Sopot

Postal code: 81-782

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 61 590 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 43 168 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 7

Lot No: 7

- Lot title: Zadanie Nr 7 -powiat kościerski i chojnicki

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Emmerson Evaluation North Sp. z o.o.

Postal address: ul. Abrahama 1A

Town: Gdańsk

Postal code: 80-307

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 39 610 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 38 835 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 8

Lot No: 8

- Lot title: Zadanie Nr 8 - powiat kwidzyński, sztumski, malborski i nowodworski

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum: 1) J. INWEST Nieruchomości Jarosław Grebasz 2) CON Tomasz Maliszewski

Postal address: 1) ul. Chopina 13/3,Sopot 2) ul. Hery 4B/9 Gdańsk

Town: Sopot

Postal code: 81-782

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 90 430 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 56 420 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 9

Lot No: 9

- Lot title: Zadanie Nr 9 - wycena służebności przesyłu i gruntowej

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum 1) Biuro Wyceny Nieruchomości Usługi Geodezyjne Magdalena Sobolewska; 2) Biuro Wyceny Nieruchomości Usługi Geodezyjne Lucyna Sobolewska
Postal address: 1) ul. Mickiewicza 43/32; 2) Al. Sprzymierzonych 81
Town: Malbork
Postal code: 82-200
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 29 180 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 31 800 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

- Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołań w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

3.1.2014