

**Belgium-Liège: Central-heating installation work**

OJ S 5/2021 08/01/2021

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Direction régionale de Liège

National registration number: 0316.380.940\_537271

Postal address: Rue de Serbie 42-48

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Michael Karpe

E-mail: [michael.karpe@cfwb.be](mailto:michael.karpe@cfwb.be)

Telephone: +32 42546728

**Internet address(es):**Main address: <http://www.fw-b.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=397388>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

DR Liège (accord-cadre chauffage): travaux de dépannage, de renouvellement, d'extension et d'entretien des installations de chauffage central et de ventilation à effectuer dans les bâtiments de la communauté française et de la SPABS de Liège, situés sur le territoire géré par la direction général des infrastructures (DR Liège) dans le cadre de sa mission

Reference number: DRI Liège - CF-Accord-cadre chauffage 2020-F03\_1

**II.1.2. Main CPV code**

45331100 Central-heating installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Travaux de dépannage, de renouvellement, d'extension et d'entretien des installations de chauffage central et de ventilation à effectuer dans les bâtiments de la communauté française et de la SPABS de Liège, situés sur le territoire géré par la direction général des infrastructures (DR Liège) dans le cadre de sa mission.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Bâtiments géré par la Direction régionale de Liège (lot 1: zone géographique de Verviers)

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Direction régionale de Liège (ou DICHA ou DIAAJMJ ou DISIPPJ ou SPABSLG) dans la zone géographique de Verviers — bâtiments scolaires, culturels, administratifs ou sportifs, actuels et futur avec leurs annexes.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les travaux qui sont l'objet du présent accord-cadre (donc de chacun des trois lots) sont de deux types:

- les travaux de dépannage,
- les travaux de renouvellement, d'extension et d'entretien.

Les deux types de travaux comprennent chacun:

- a) la fourniture et le placement de tous les éléments prévus aux plans et/ou au métré de commande;
- b) l'exécution dans les règles de l'art de tous les travaux de maçonnerie et de réfection relatifs au placement des divers appareils dont question ci-avant;
- c) l'enlèvement régulier des décombres et matériaux sans valeur et sans emploi provenant des travaux de l'entreprise, ainsi que leur transport, aux frais et par les soins de l'entrepreneur aux décharges spécifiques suivant réglementation.

La remise en parfait état de propreté des divers locaux où les travaux ont été effectués;

- d) la peinture et le calorifuge;
- e) le service complet de l'installation, comprenant la fourniture de la main d'œuvre nécessaire à la conduite de l'installation, au réglage et à l'entretien de tous les appareils, pendant la période de mise en marche de l'installation et durant la période d'essais préalable à la deuxième réception provisoire.

Le combustible, l'eau et l'électricité sont fournis par l'administration;

- f) jusqu'à la réception définitive, l'examen régulier des conditions d'exploitation et d'entretien des installations;

- g) les prestations complémentaires définies commande par commande telles que:

- la mise au courant du personnel de la communauté française;
- les essais particuliers;
- l'entretien des installations entre la 1<sup>re</sup> réception provisoire et la réception définitive.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Bâtiments gérés par la Direction régionale de Liège (lot 2: zone géographique de Liège)  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Direction régionale de Liège (ou DICHA ou DIAAJMJ ou DISIPPJ ou SPABSLG) dans la zone géographique de Liège – bâtiments scolaires, culturels, administratifs ou sportifs, actuels et futur avec leurs annexes.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les travaux qui sont l'objet du présent accord-cadre (donc de chacun des trois lots) sont de deux types:

- les travaux de dépannage,
- les travaux de renouvellement, d'extension et d'entretien.

Les deux types de travaux comprennent chacun:

- a) la fourniture et le placement de tous les éléments prévus aux plans et/ou au mètre de commande;
- b) l'exécution dans les règles de l'art de tous les travaux de maçonnerie et de réfection relatifs au placement des divers appareils dont question ci-avant;
- c) l'enlèvement régulier des décombres et matériaux sans valeur et sans emploi provenant des travaux de l'entreprise, ainsi que leur transport, aux frais et par les soins de l'entrepreneur aux décharges spécifiques suivant réglementation.

La remise en parfait état de propreté des divers locaux où les travaux ont été effectués;

- d) la peinture et le calorifuge;
- e) le service complet de l'installation, comprenant la fourniture de la main d'œuvre nécessaire à la conduite de l'installation, au réglage et à l'entretien de tous les appareils, pendant la période de mise en marche de l'installation et durant la période d'essais préalable à la deuxième réception provisoire.

Le combustible, l'eau et l'électricité sont fournis par l'administration;

- f) jusqu'à la réception définitive, l'examen régulier des conditions d'exploitation et d'entretien des installations;

- g) les prestations complémentaires définies commande par commande telles que:

- la mise au courant du personnel de la communauté française;
- les essais particuliers;
- l'entretien des installations entre la 1<sup>re</sup> réception provisoire et la réception définitive.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Bâtiments géré par la Direction régionale de Liège (lot 3: zone géographique de Huy)  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Direction régionale de Liège (ou DICHA ou DIAAJMJ ou DISIPPJ ou SPABSLG) dans la zone géographique de Huy — bâtiments scolaires, culturels, administratifs ou sportifs, actuels et futur avec leurs annexes.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les travaux qui sont l'objet du présent accord-cadre (donc de chacun des trois lots) sont de deux types:

- les travaux de dépannage,
- les travaux de renouvellement, d'extension et d'entretien.

Les deux types de travaux comprennent chacun:

- a) la fourniture et le placement de tous les éléments prévus aux plans et/ou au mètre de commande;
- b) l'exécution dans les règles de l'art de tous les travaux de maçonnerie et de réfection relatifs au placement des divers appareils dont question ci-avant;
- c) l'enlèvement régulier des décombres et matériaux sans valeur et sans emploi provenant des travaux de l'entreprise, ainsi que leur transport, aux frais et par les soins de l'entrepreneur aux décharges spécifiques suivant réglementation.

La remise en parfait état de propreté des divers locaux où les travaux ont été effectués;

- d) la peinture et le calorifuge;
- e) le service complet de l'installation, comprenant la fourniture de la main d'œuvre nécessaire à la conduite de l'installation, au réglage et à l'entretien de tous les appareils, pendant la période de mise en marche de l'installation et durant la période d'essais préalable à la deuxième réception provisoire.

Le combustible, l'eau et l'électricité sont fournis par l'administration;

- f) jusqu'à la réception définitive, l'examen régulier des conditions d'exploitation et d'entretien des installations;

- g) les prestations complémentaires définies commande par commande telles que:

- la mise au courant du personnel de la communauté française;
- les essais particuliers;

— l'entretien des installations entre la 1re réception provisoire et la réception définitive.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 134-328330](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** Accord-cadre chauffage 2020

**Lot No:** 1

**Title:**

Lot 1: zone géographique de Verviers

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/12/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Delbrassine SA

Postal address: Avenue André Ernst 9

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Internet address: <https://www.delbrassine.be>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** Accord-cadre chauffage 2020

**Lot No:** 2

**Title:**

Lot 2: zone géographique de Liège

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/12/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Delbrassine SA

Postal address: Avenue André Ernst 9

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Internet address: <https://www.delbrassine.be>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** Accord-cadre chauffage 2020

**Lot No:** 3

**Title:**

Lot 3: zone géographique de Huy

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/12/2020

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Delbrassine SA

Postal address: Avenue André Ernst 9

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Internet address: <https://www.delbrassine.be>

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Prière de vous identifier auprès du pouvoir adjudicateur en cas de téléchargement ([michael.karpe@cfwb.be](mailto:michael.karpe@cfwb.be)) afin de pouvoir vous prévenir des éventuelles modifications qui pourraient survenir.

À noter que M. Massoz, fonctionnaire dirigeant ne sera disponible qu'à partir du 03/08 pour répondre à d'éventuelles questions techniques.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

#### **VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**

05/01/2021